

## КОДЕКС ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Принят 20.04.2005

RT I 2005, 27, 198

Вступил в силу 01.01.2006

Изменения внесены следующими актами

Принятие	Опубликование	Вступление в силу
26.01.2006	RT I 2006, 7, 42	04.02.2006
23.11.2006	RT I 2006, 55, 412	01.01.2007
06.12.2006	RT I 2006, 61, 457	01.01.2007
13.12.2006	RT I 2007, 2, 7	01.02.2007
24.01.2007	RT I 2007, 15, 76	01.05.2007
21.02.2007	RT I 2007, 25, 130	01.01.2008
19.11.2008	RT I 2008, 54, 304	27.12.2008
10.12.2008	RT I 2008, 59, 330	01.01.2009
17.12.2008	RT I 2009, 4, 24	01.03.2009
21.05.2009	RT I 2009, 30, 178	01.10.2009
21.10.2009	RT I 2009, 51, 349	15.11.2009
18.11.2009	RT I 2009, 59, 385	01.01.2010
09.12.2009	RT I 2009, 68, 463	01.01.2010
22.04.2010	RT I 2010, 22, 108	01.01.2011, вступает в силу в день, установленный решением Совета Европейского союза о признании недействительным исключения, введенного в отношении Эстонской Республики на основании, установленном частью 2 статьи 140 Договора о функционировании Европейского союза, решение Совета Европейского союза от 13.07.2010 № 2010/416/ЕС (Официальный журнал ЕС L 196, 28.07.2010, стр. 24–26).
17.06.2010	RT I 2010, 38, 231	01.07.2010
17.11.2010	RT I, 06.12.2010, 1	05.04.2011
17.02.2011	RT I, 14.03.2011, 1	24.03.2011, частично 01.01.2012
17.02.2011	RT I, 21.03.2011, 1	01.01.2012
30.05.2012	RT I, 13.06.2012, 1	23.06.2012
13.06.2012	RT I, 10.07.2012, 2	01.04.2013
05.12.2012	RT I, 21.12.2012, 1	01.03.2013
20.12.2012	RT I, 31.12.2012, 5	10.01.2013, частично 01.01.2013 и 01.01.2014
11.12.2013	RT I, 23.12.2013, 1	01.01.2014
19.12.2013	RT I, 14.01.2014, 1	24.01.2014
21.01.2014	RT I, 31.01.2014, 6	01.02.2014
19.02.2014	RT I, 13.03.2014, 3	01.01.2018, частично 23.03.2014 и 01.01.2016
26.03.2014	RT I, 11.04.2014, 1	01.10.2014
11.06.2014	RT I, 21.06.2014, 8	01.01.2015
19.06.2014	RT I, 29.06.2014, 109	01.07.2014, на основании части 4 статьи 107 <sup>3</sup> Закона о Правительстве Республики заменены наименования должностей министров.
05.11.2014	RT I, 20.11.2014, 1	01.05.2015
19.11.2014	RT I, 13.12.2014, 1	01.01.2016, дата вступления в силу изменена на 01.07.2016

		[RT I, 17.12.2015, 1]
10.12.2014	RT I, 31.12.2014, 1	10.01.2015
18.02.2015	RT I, 05.03.2015, 2	06.03.2015, частично 01.01.2017
18.02.2015	RT I, 12.03.2015, 4	01.10.2015, частично 01.03.2016
25.11.2015	RT I, 17.12.2015, 1	20.12.2015, частично 01.01.2016 и 01.07.2016
15.06.2016	RT I, 08.07.2016, 1	01.01.2017
08.03.2017	RT I, 23.03.2017, 1	01.04.2017
07.06.2017	RT I, 26.06.2017, 1	06.07.2017
07.06.2017	RT I, 26.06.2017, 17	06.07.2017
14.06.2017	RT I, 04.07.2017, 1	01.01.2018
14.06.2017	RT I, 04.07.2017, 3	01.01.2018
14.06.2017	RT I, 04.07.2017, 4	01.06.2023 – вступает в силу одновременно со вступлением в отношении Эстонии в силу Соглашения о Едином патентном суде и Соглашения об основании региональной службы Единого патентного суда Северных и Балтийских стран (Объявления Министерства иностранных дел – RT II, 04.03.2023, 3 и RT II, 04.03.2023, 4)
19.06.2017	RT I, 07.07.2017, 2	01.01.2018
13.12.2017	RT I, 30.12.2017, 2	09.01.2018, частично 01.07.2018 и 01.01.2019
21.03.2018	RT I, 03.04.2018, 3	15.04.2018, частично 01.07.2018
09.05.2018	RT I, 31.05.2018, 2	10.06.2018
09.05.2018	RT I, 31.05.2018, 1	01.01.2019
06.06.2018	RT I, 29.06.2018, 1	01.07.2018
17.10.2018	RT I, 26.10.2018, 1	01.04.2022, частично 01.09.2019
20.02.2019	RT I, 19.03.2019, 2	29.03.2019
21.02.2019	RT I, 19.03.2019, 8	01.04.2019
20.02.2019	RT I, 19.03.2019, 1	01.01.2021
21.06.2019	RT I, 27.06.2019, 2	21.06.2019 – Решением Судебной коллегии по конституционному надзору Государственного суда второе предложение части 4 статьи 100 Кодекса об исполнительном производстве признано противоречащим Конституции и недействительным в части, в которой у судебного исполнителя отсутствует дискреционное право при принятии решения о возврате денежного залога, уплаченного участником аукциона, проведенного в исполнительном производстве, в каком размере денежный залог следует вернуть уплатившему его лицу, и в каком размере передать в общую часть бюджета Палаты судебных исполнителей и управляющих имуществом банкрота.
09.12.2020	RT I, 22.12.2020, 34	01.01.2021
16.12.2020	RT I, 04.01.2021, 4	01.02.2021
17.02.2021	RT I, 03.03.2021, 1	04.03.2021
10.03.2021	RT I, 03.03.2021, 1	01.04.2021
24.03.2021	RT I, 09.04.2021, 1	19.04.2021, частично 01.01.2023 и 01.01.2024
22.11.2021	RT I, 10.12.2021, 1	01.09.2022
23.02.2022	RT I, 12.03.2022, 2	15.03.2022
23.11.2022	RT I, 16.12.2022, 1	01.01.2023
07.12.2022	RT I, 23.12.2022, 1	01.02.2023

14.12.2022	RT I, 06.01.2023, 1	01.04.2023
22.02.2023	RT I, 11.03.2023, 1	01.11.2023
20.06.2023	RT I, 06.07.2023, 6	01.01.2024

## Часть 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Глава 1. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНЕНИЯ

#### Статья 1. Сфера регулирования кодекса

Настоящий Кодекс устанавливает права и обязанности должника, взыскателя и судебного исполнителя, а также порядок действий по исполнению исполнительных документов.

#### Статья 2. Исполнительные документы

(1) На основании настоящего Кодекса исполняются требования, вытекающие из следующих исполнительных документов:

- 1) вступившее в законную силу или подлежащее немедленному исполнению решение и постановление суда по гражданским делам;
- 2) вступившее в законную силу или подлежащее немедленному исполнению решение и постановление административного суда о процессуальных расходах и иных публично-правовых денежных взысканиях, а также о взыскании возмещения за вред, причиненный в публично-правовых отношениях, и об обеспечении исполнения денежных требований;  
[RT I, 31.01.2014, 6 — в силе с 01.02.2014]
- 3) вступивший в законную силу приговор и постановление суда по уголовным делам, касающееся уголовных наказаний в виде денежных взысканий, уголовно-процессуальных издержек и иных денежных взысканий;
- 4) вступившее в законную силу решение и постановление суда по делам о проступках, касающееся штрафа, наложенного в качестве наказания за проступок, взыскание процессуальных расходов и иных публично-правовых денежных взысканий;
- 4<sup>1</sup>) вступившее в законную силу решение и распоряжение Единого патентного суда, указанного в статье 82 Соглашения о Едином патентном суде (Официальный журнал ЕС С 175, 20.06.2013, стр. 1–40);  
[RT I, 04.07.2017, 4 — в силе с 01.06.2023 — вступает в силу одновременно со вступлением в отношении Эстонии в силу Соглашения о Едином патентном суде и Соглашения об основании региональной службы Единого патентного суда Северных и Балтийских стран (Объявления Министерства иностранных дел — RT II, 04.03.2023, 3 и RT II, 04.03.2023, 4)]
- 5) признанное подлежащим исполнению в Эстонии или подлежащее исполнению без признания решения иностранного суда;  
[RT I, 31.12.2014, 1 — в силе с 10.01.2015]
- 5<sup>1</sup>) признанный подлежащим исполнению в Эстонии или подлежащий исполнению без признания официальный документ иностранного государства;  
[RT I, 31.12.2014, 1 — в силе с 10.01.2015]
- 6) признанное подлежащим исполнению решение третейского суда;  
[RT I, 19.03.2019, 8 — в силе с 01.04.2019]
- 6<sup>1</sup>) вступившие в законную силу решения Арбитражного суда Торгово-промышленной палаты Эстонии и третейского суда Нотариальной палаты;  
[RT I, 19.03.2019, 8 — в силе с 01.04.2019]
- 7) вступившее в законную силу решение комиссии по вопросам жилищного найма;  
[RT I, 04.07.2017, 3 — в силе с 01.01.2018]

7<sup>1</sup>) вступившее в законную силу решение комиссии по рассмотрению возражений в связи с государственным заказами, касающиеся денежных взысканий;

[RT I 2007, 15, 76 — в силе с 01.05.2007]

7<sup>2</sup>) вступившее в законную силу решение суда чести Адвокатуры Эстонии;

[RT I, 21.12.2012, 1 — в силе с 01.03.2013]

7<sup>3</sup>) вступившее в законную силу решение комиссии по трудовым спорам, подлежащее незамедлительному исполнению решение и постановление об утверждении компромисса;

[RT I, 04.07.2017, 3 — в силе с 01.01.2018]

8) соглашение, заключенное в производстве, ведущемся предусмотренными законом органами по разрешению внесудебных споров, в том числе утвержденное канцлером юстиции соглашение в примирительном производстве;

9) решение и постановление лица, ведущего производство во внесудебном порядке, о взыскании денежного штрафа, наложенного в качестве наказания за проступки, а также предупредительного штрафа, наложенного в письменном предупредительном производстве, штрафа с целью оказания воздействия, наложенного в сокращенном производстве, процессуальных расходов в делах о проступках и иных публично-правовых денежных взысканий;

[RT I, 31.05.2018, 1 — в силе с 01.01.2019]

10) постановление следственных органов и прокуратуры, касающееся установления данных, необходимых для решения вопроса о наложении имущественного наказания или применения конфискации имущества, полученного путем совершения преступления, и возмещения уголовно-процессуальных издержек в досудебном производстве, а также постановление прокуратуры об обратном требовании возмещения ущерба, причиненного в производстве по виновному деянию

[RT I, 20.11.2014, 1 — в силе с 01.05.2015]

11) административный акт, являющийся основанием для взыскания штрафа и расходов по субститутивному исполнению;

12) административный акт налогового управляющего о принудительном исполнении налоговых и иных денежных обязанностей;

13) предписание официального учреждения, совершившего облагаемое государственной пошлиной действие, о взыскании государственной пошлины;

14) [пункт недействителен — RT I, 04.07.2017, 1 — в силе с 01.01.2018]

14<sup>1</sup>) решение, вынесенное в производстве по приобретению недвижимой вещи в публичных интересах, в том числе в производстве по принудительному отчуждению;

[RT I, 29.06.2018, 1 — в силе с 01.07.2018]

14<sup>2</sup>) [пункт недействителен — RT I, 29.06.2018, 1 — в силе с 01.07.2018]

15) акт о принудительном аукционе, на основании которого лицо, купившее недвижимую вещь на аукционе, было внесено в крепостную книгу в качестве собственника, при истребовании недвижимой вещи из чужого владения;

16) решение судебного исполнителя, касающееся вознаграждения судебного исполнителя, расходов по исполнению и штрафов;

[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

17) счет по уплате нотариальной пошлины по расходам, связанным с нотариальным действием, и с его проведением;

[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

17<sup>1</sup>) [пункт недействителен — RT I, 23.12.2013, 1 — в силе с 01.01.2014]

18) нотариально заверенное соглашение о денежном требовании, согласно которому должник после того, как требование стало подлежащим взысканию, дал согласие на подчинение немедленному принудительному исполнению;

18<sup>1</sup>) нотариально заверенное соглашение по требованию о выплате алиментов, согласно которому

должник дал согласие на подчинение немедленному принудительному исполнению;

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

19) нотариально заверенное соглашение, предусматривающее обязанность собственника недвижимой вещи или занесенного в судовую крепостную книгу судна или обладателя предмета, обремененного регистровым залогом, подчиниться немедленному принудительному исполнению в целях удовлетворения требования, обеспеченного ипотекой, судовой ипотекой или регистровым залогом;

[RT I 2009, 30, 178 — в силе с 01.10.2009]

19<sup>1</sup>) нотариально заверенное соглашение, предусматривающее обязанность собственника строения как движимой вещи или части строения подчиниться немедленному принудительному исполнению в целях удовлетворения требования, обеспеченного договором залога строения или его части;

19<sup>2</sup>) нотариально заверенное соглашение, предусматривающие обязанность собственника недвижимой вещи подчиниться немедленному принудительному исполнению в целях удовлетворения денежного требования, обеспеченного реальной повинностью;

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

19<sup>3</sup>) указанное в части 9 статьи 351 Закона о земельной реформе соглашение, заключенное в письменной форме, и решение уездного старейшины, решение генерального директора Земельного департамента, которым предусматривается обязанность собственника недвижимой вещи подчиниться немедленному принудительному исполнению для удовлетворения финансового требования, обеспеченного реальной повинностью;

[RT I, 04.07.2017, 1 — в силе с 01.01.2018]

20) решение о начислении пени, принятое при осуществлении надзора за парковкой;

21) в предусмотренном законом случае административный акт об исполнении публично-правовой денежной обязанности;

22) изданные на основании статьи 299 Договора о функционировании Европейского союза решения совета, комиссии или Европейского центрального банка, налагающие денежные обязательства на иных лиц кроме государств;

[RT I, 26.06.2017, 1 — в силе с 06.07.2017]

23) решения Ведомства по гармонизации на внутреннем рынке, указанные в статье 82 постановления Совета (ЕС) № 40/94 о товарном знаке Сообщества (Официальный журнал ЕС L 011, 14.01.1994, стр. 1–36) и в статье 71 постановления Совета (ЕС) № 6/2002 о промышленных образцах Сообщества (Официальный журнал ЕС L 003, 05.01.2002, стр. 1–24);

[RT I 2009, 4, 24 — в силе с 01.03.2009]

24) соглашение, заключенное в ходе примирительного производства и утвержденное и признанное подлежащим исполнению в порядке, установленном главой 62<sup>1</sup> Гражданского процессуального кодекса;

[RT I 2009, 59, 385 — в силе с 01.01.2010]

25) соглашение, утвержденное примирительным органом в порядке, установленном статьей 26 Закона о примирительном производстве;

[RT I 2009, 59, 385 — в силе с 01.01.2010]

26) нотариально заверенное соглашение, указанное в частях 3 или 4 статьи 14 Закона о примирительном производстве;

[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

27) указанная в части 44 статьи 23, части 4 статьи 1491 и части 3 статьи 153<sup>1</sup> настоящего Кодекса справка квартирного товарищества о вытекающем из квартирной собственности требовании.

[RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

(2) Соглашения, указанные в пункте 19 части 1 настоящей статьи, действуют в отношении

правопреемников собственников недвижимых вещей или судов только в случае, если об этом внесена отметка в крепостную книгу или в судовую крепостную книгу.

(3) Принудительное исполнение на основании исполнительного документа, указанного в пункте 15 части 1 настоящей статьи, не может быть проведено, если владелец владеет вещью на основании права, которое не прекратилось или не было прекращено вследствие принудительного исполнения. Споры о прекращении права разрешаются уездными судами на основании исков владельцев.

(4) На основании указанного в пункте 27 части 1 настоящей статьи исполнительного документа не допускается возбуждение исполнительного производства.

[RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

### **Статья 3. Организация исполнения**

(1) Исполнение исполнительных документов организуют судебные исполнители, если иное не предусмотрено законом.

(2) Правовой статус и дисциплинарная ответственность судебных исполнителей установлены Законом о судебных исполнителях.

### **Статья 4. Территориальная подведомственность**

(1) Взыскание на имущество должника обращает судебный исполнитель, в назначенном постановлением ответственного за данную сферу министра районе деятельности которого расположено место жительства или нахождения должника, либо в районе деятельности которого находится имущество должника, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

(2) Если в месте жительства или нахождения должника нет имущества, на которое может быть обращено взыскание, то судебный исполнитель может продолжить возбужденное производство за пределами своего района деятельности.

(3) Если должник отбывает в район деятельности другого судебного исполнителя и в его прежнем месте жительства не остается имущества, на которое может быть обращено взыскание, то возбуждавший производство судебный исполнитель может довести производство до конца.

(4) Судебный исполнитель совершает исполнительные действия только на территории Эстонской Республики. К исполнительному производству, осуществляемому в иностранном государстве, применяется право государства, где осуществляется исполнительное производство. Для получения информации, необходимой для исполнения исполнительного документа в иностранном государстве, лицо может обратиться в Министерство юстиции Эстонской Республики.

### **Статья 5. Участники исполнительного производства**

(1) Участниками исполнительного производства являются лицо, которое предъявило требование для исполнения (взыскатель), лицо, к которому предъявлено требование для исполнения (должник), и иные лица, прав которых касается исполнительное производство.

(2) Участниками исполнительного производства являются, в частности, лица, обладающие правом, исключающим принудительное исполнение, или имеющие требование, дающее право на получение части сумм, вырученных от продажи имущества, а также лица, которые уведомляют о своем праве судебного исполнителя и обосновывают это право по требованию судебного исполнителя или другого участника производства.

(3) Участниками производства в отношении недвижимой вещи являются, в частности, лица, в пользу которых к моменту внесения запретительной отметки в крепостную книгу внесено право или произведена запись, обеспечивающая это право.

**Статья 6.** [статья недействительна — RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

### **Статья 7. Отказ в совершении исполнительного действия**

(1) Судебный исполнитель отказывает в совершении исполнительного действия только по установленным законом причинам.

(2) В случае отказа судебного исполнителя в совершении исполнительного действия он

незамедлительно принимает мотивированное решение об отказе, в котором разъясняет также порядок обжалования решения. Судебный исполнитель доставляет решение причастному к делу лицу в порядке, предусмотренном в гражданском судопроизводстве.

(3) Судебный исполнитель не вправе отказать в принятии для доставки процессуального документа из суда, если иное не установлено законом.

[RT I 2008, 59, 330 — в силе с 01.01.2009]

#### **Статья 8. Обязанности судебного исполнителя**

(1) Судебный исполнитель обязан незамедлительно принимать все допустимые законом меры по исполнению исполнительного документа, собирать необходимую в исполнительном производстве информацию и разъяснять участникам исполнительного производства их права и обязанности.

(2) Судебный исполнитель исполняет денежные требования, за исключением требований по алиментам на ребенка, в порядке их представления к исполнению.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

#### **Статья 9. Отвод судебного исполнителя и требования к понятиям**

(1) Судебный исполнитель не может проводить исполнительное производство и должен заявить своим решением самоотвод, если он:

1) является должником или взыскателем или их представителем, за исключением случаев взыскания им расходов по исполнению;

2) является родственником должника или взыскателя по нисходящей или восходящей линии, его полнородной или неполнородной сестрой либо полнородным или неполнородным братом либо состоит или состоял в браке или зарегистрированном сожительстве с полнородной или неполнородной сестрой либо полнородным или неполнородным братом должника или взыскателя;

[RT I, 06.07.2023, 6 - в силе с 01.01.2024]

3) является мачехой, отчимом, пасынком или падчерицей либо приемными отцом, матерью или ребенком должника или взыскателя;

4) является усыновителем или усыновленным должника или взыскателя;

5) является супругом (супругой), зарегистрированным сожителем должника или взыскателя либо постоянно проживающим совместно с ним лицом, в том числе после прекращения брака, зарегистрированного или постоянного сожительства;

[RT I, 06.07.2023, 6 - в силе с 01.01.2024]

б) прямо или косвенно заинтересован в принудительном исполнении либо если имеются иные обстоятельства, вызывающие сомнение в его беспристрастности.

(1<sup>1</sup>) Судебный исполнитель должен заявить самоотвод также в случае, если участником производства или лицом, получающим выгоду от исполнительного действия, является его родственник или свойственник в значении части 1 статьи 117 Закона о банкротстве, работник его бюро или другой судебный исполнитель, с которым он содержит совместное бюро. Передача исполнительного действия помощнику судебного исполнителя или замещающему лицу не является извинительным обстоятельством.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) В случае, указанном в пункте б части 1 настоящей статьи, обуславливающим пристрастность обстоятельством не считается взыскание вознаграждения судебного исполнителя.

(3) На основаниях, указанных в частях 1 и 11 настоящей статьи, мотивированный отвод судебному исполнителю может быть заявлен участником исполнительного производства или его представителем. Отвод может быть заявлен незамедлительно после того, как стало известно об обстоятельстве, являющемся основанием для отвода.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(4) Если судебный исполнитель не самоустранится на основании заявленного отвода, то

ходатайствующий может в течение десяти дней со дня доставки решения об отказе в отводе подать в суд заявление об отводе судебного исполнителя.

(5) При получении заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, суд заслушивает мнения судебного исполнителя и участника исполнительного производства. Суд разрешает вопрос об отводе постановлением.

(6) В случае отвода судебного исполнителя исполнительный документ передается на основании заявления взыскателя другому судебному исполнителю. В случае отвода всех судебных исполнителей, обслуживающих данный район, исполнительный документ передается на основании заявления взыскателя на исполнение судебному исполнителю, обслуживающему ближайший к месту жительства или нахождения должника район. Если взыскателем в течение пяти рабочих дней со дня доставки постановления не будет подано заявление о передаче, то суд на основании заявления отведенного судебного исполнителя постановляет передачу дела другому судебному исполнителю.

(7) Положения пунктов 1, 2, 5 и 6 части 1 настоящей статьи применяются также к понятиям, участвующим в исполнительном производстве. Препятствием к исполнению обязанностей понятым не является осуществление деятельности в качестве судебного исполнителя или работа в бюро судебного исполнителя.

#### **Статья 10. Направление документов**

(1) Судебный исполнитель должен доставить должнику извещение об исполнении, а участникам исполнительного производства – акт об аресте имущества и акт о проведении аукциона, а также свои решения по жалобам на действия судебного исполнителя и иные документы, предусмотренные законом. Должник может при получении исполнительных документов объявить о способе передачи ему процессуальных документов и о контактных данных, переданные согласно которым документы считаются доставленными судебным исполнителем. Судебный исполнитель может при личной доставке извещения об исполнении или иного процессуального документа обязать должника сообщить судебному исполнителю свои контактные данные, при помощи которых можно доставить документы должнику. Если должник не сделает этого или если переданные данные неверны, то судебный исполнитель может также те документы, которые необходимо доставить согласно закону, передать должнику выбранным им способом.

[RT I 2008, 59, 330 — в силе с 01.01.2009]

(2) К доставке документов применяются положения, касающиеся доставки процессуальных документов в гражданском судопроизводстве, если иное не вытекает из настоящего Кодекса. Судебный исполнитель может доставлять документы также лично. Судебные действия, предусмотренные по доставке документов в гражданском судопроизводстве, совершает судебный исполнитель. В случае, установленном статьей 327 Гражданского процессуального кодекса, судебный исполнитель может депонировать документ также в бюро судебного исполнителя по месту доставки документа.

(2<sup>1</sup>) Судебный исполнитель обязан совершать все необходимые действия по доставке переданных ему для доставки процессуальных документов в течение двух месяцев со дня получения процессуальных документов для доставки.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(3) Если участника исполнительного производства в предшествовавшем судебном производстве представлял представитель, то документы могут доставляться представителю.

(4) Извещение или иной документ, доставка которого участнику производства не требуется, но который касается его прав, передается участнику производства способом, выбранным судебным исполнителем.

(5) Если указанный в части 4 настоящей статьи документ отправляется по почте, то он считается полученным по истечении трех дней со дня отправления его по почте, а в случае отправления



документа в иностранное государство – по истечении семи дней со дня отправления по почте, если получатель не докажет, что документ получен им позднее или не получен вообще.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

**Статья 11. Компетенция суда в исполнительном производстве и исключительная подсудность**

(1) Согласно настоящему Кодексу к компетенции уездных судов относятся:

- 1) наложение штрафа;
- 2) вынесение постановления о приводе, задержании лиц и применении к ним ареста;
- 3) выдача ордера на обыск;
- 4) рассмотрение жалобы на решение судебного исполнителя;
- 5) рассмотрение иска, связанного с исполнительным производством;
- 6) назначение и освобождение от должности лица, осуществляющего принудительное управление;
- 7) принятие иных решений в предусмотренных настоящим Кодексом случаях.

(2) Для дел, указанных в части 1 настоящей статьи, установлена исключительная подсудность уездным судам, в районе деятельности которых осуществляется или должно осуществляться исполнительное производство.

(3) Помощник судьи может вместо судьи выносить предусмотренные настоящим Кодексом постановления суда по делам о наложении штрафа и о принудительном управлении.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

**Статья 11<sup>1</sup>. Применение Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014**

(1) Европейское постановление о наложении ареста, вынесенное на основании Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014 о создании производства по вынесению Европейских постановлений о наложении ареста на банковские счета с целью упрощения трансграничного взыскания задолженностей в гражданских и торговых делах (Официальный журнал ЕС L 189, 27.06.2014, стр. 59–92), подлежит исполнению в ходе исполнительного производства в Эстонии, и в отношении средств правовой защиты должника применяются положения об исполнительном производстве по постановлению об обеспечении иска в Эстонии в той степени, в которой иное не предусмотрено Постановлением Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014.

(2) Для инициирования исполнительного производства на основании Европейского постановления о наложении ареста, вынесенного на основании Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014, не требуется подача подписанного заявления об исполнении в значении статьи 23 настоящего Кодекса.

(3) Для ареста расчетного счета судебный исполнитель направляет кредитному учреждению вместо акта об аресте часть «А» Европейского постановления о наложении ареста, соответствующего статье 19 Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014, а также акт об аресте Европейского постановления о наложении ареста.

(4) При исполнении Европейского постановления о наложении ареста исполнительный регистр не используется.

[RT I, 09.04.2021, 1 - в силе с 01.01.2024]

(5) Если в момент ареста на расчетном счете должника не имеется денежных средств в объеме, указанном в акте ареста, то суммы, которые поступают на расчетный счет после момента ареста не считаются арестованными в объеме недостающей при аресте части.

(6) Если Европейским постановлением о наложении ареста, вынесенным на основании Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014, обеспечивается требование по алиментам на ребенка, то применяется часть 4 статьи 65 настоящего Кодекса.

(7) Кредитное учреждение представляет соответствующее статье 25 Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014 подтверждение относительно ареста денежных средств

судебному исполнителю незамедлительно после осуществления действий по аресту.

(8) Электронная версия формы заявления, соответствующего статье 25 Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014, публикуется на веб-странице Палаты судебных исполнителей и банкротных управляющих.

(9) Применение средства правовой защиты согласно части 1 статьи 34 и части 4 статьи 35 Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014 находится в компетенции судебного исполнителя.

(10) Согласно пункту 14 части 4 Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014, принятие документов, их отправка и доставка, согласно частям 3, 5 и 6 статьи 23, части 3 статьи 25, части 2 статьи 27, части 3 статьи 28 и второму абзацу части 5 статьи 36 указанного постановления, находится в компетенции судебного исполнителя.

[RT I, 26.06.2017, 17 — в силе с 06.07.2017]

## **Глава 2. ПРЕДПОСЫЛКИ ИСПОЛНЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА**

### **Статья 12. Отметка о вступлении в силу исполнительного документа**

(1) К исполнению принимается вступившее в законную силу судебное решение и решение комиссии по трудовым спорам и комиссии по вопросам жилищного найма, имеющее отметку о вступлении в силу. К решению, подлежащему немедленному исполнению, отметка о вступлении в силу не прилагается.

[RT I, 11.04.2014, 1 — в силе с 01.10.2014]

(2) Для решения комиссии по трудовым спорам и комиссии по вопросам жилищного найма отметку о вступлении в силу выдает соответствующая комиссия после вступления решения в силу.

[RT I, 11.04.2014, 1 — в силе с 01.10.2014]

(2<sup>1</sup>) К исполнительному документу, указанному в пункте 22 части 1 статьи 2 настоящего Кодекса, подтверждение об исполнимости решения прилагает Министерство юстиции.

[RT I 2006, 61, 457 — в силе с 01.01.2007]

(2<sup>2</sup>) К исполнительному документу, указанному в пункте 23 части 1 статьи 2 настоящего Кодекса, подтверждение об исполнимости решения прилагает Патентный департамент.

[RT I 2009, 4, 24 — в силе с 01.03.2009]

(3) Исполнительный документ, указанный в частях 1 и 2 настоящей статьи, может быть принят к исполнению также без отметки о вступлении в силу и без непосредственного представления документа, если вступление решения в силу может быть проверено иным технически безопасным способом. Ответственный за данную сферу министр может устанавливать уточненные требования к проверке иным способом вступления в силу исполнительных документов.

(4) Судебный исполнитель вправе прекратить производство, если выяснится, что исполнительный документ был принят к производству с нарушением требований настоящей статьи.

### **Статья 13. Исполнительное производство в отношении имущества супруга**

(1) [Часть недействительна — RT I, 19.03.2019, 2 — в силе с 29.03.2019]

(2) Относительно вещи, которая по своим свойствам подходит для личного пользования только одного из супругов, предполагается, что вещь принадлежит супругу, который исходя из свойств данной вещи должен пользоваться ею.

### **Статья 14. Обращение взыскания на совместное имущество супругов или зарегистрированных сожителей**

[RT I, 06.07.2023, 6 - в силе с 01.01.2024]

(1) Обращение взыскания на совместное имущество супругов допускается с согласия супруга, не являющегося должником, или в случае, если имеется исполнительный документ, обязывающий обоих супругов исполнить обязанность.

(1<sup>1</sup>) Если взыскание обращается к совместному имуществу супругов в исполнительном производстве, ведущемся в отношении имущества одного из супругов, то предполагается согласие супруга, не являющегося должником, в пользу взыскателя. На указанное имущество может быть наложен арест, и оно может быть продано. Предпосылка согласия не действует в отношении недвижимых вещей и доходов супруга, не являющегося должником, а также денежных средств, находящихся на счете, открытом не его имя. Супруг, не являющийся должником, уведомляется о наложении ареста на указанное в настоящей части имущество, и ему разъясняется возможность представить возражение.

[RT I, 19.03.2019, 2 — в силе с 29.03.2019]

(2) Взыскатель может требовать раздела совместного имущества и обращения взыскания на долю должника в совместной собственности.

[RT I, 19.03.2019, 2 — в силе с 29.03.2019]

(3) Установленное настоящей статьей применяется также к обращению взыскания на совместное имущество зарегистрированных сожителей.

[RT I, 06.07.2023, 6 - в силе с 01.01.2024]

#### **Статья 15. Обращение взыскания на компанейское имущество**

Для обращения взыскания на компанейское имущество требуется наличие исполнительного документа, действующего в отношении всех компаньонов.

#### **Статья 16. Продолжение исполнительного производства после смерти должника**

(1) Исполнительное производство, возбужденное до наступления смерти должника, продолжается в отношении его наследственного имущества, если иное не предусмотрено законом.

(2) Если исполнительное действие должно быть совершено в присутствии должника или ему должно быть сообщено об этом, то суд на основании заявления взыскателя назначает временного представителя наследника, если наследство еще не принято, наследник не известен или не известно, примет ли он наследство. Представитель не назначается, если наследственным имуществом управляет попечитель или исполнитель завещания.

#### **Статья 17. Исполнительное производство до истечения срока отказа от наследства и принятия наследства**

До истечения срока отказа от наследства или принятия наследства исполнительное производство на основании относящегося к наследственному имуществу требования может проводиться только в отношении наследственного имущества. В этом случае взыскание не может быть обращено на наследственное имущество на основании личных обязанностей наследника.

#### **Статья 18. Принятие исполнительного документа к исполнению в случаях правопреемства и перехода владения имуществом**

(1) Если исполнительный документ действует также в отношении правопреемника указанного в нем взыскателя или должника, то судебный исполнитель принимает исполнительный документ к исполнению при условии, что правопреемство доказано судебному исполнителю судебным решением, выпиской из публичного реестра или нотариально удостоверенным документом. То же положение действует в отношении владельца спорной вещи при исполнении судебного решения, если владелец вещи сменился после вынесения судебного решения.

(1<sup>1</sup>) Переход требования о выплате алиментов к государству подтверждается решением о назначении прожиточного пособия на основании части 1 статьи 57 Закона о семейных пособиях и выпиской об осуществлении действия по выплате прожиточного пособия на момент проведения исполнительного производства.

[RT I, 08.07.2016, 1 — в силе с 01.01.2017]

(1<sup>2</sup>) Правопреемник взыскателя может присоединиться к возбужденному исполнительному производству.

[RT I, 08.07.2016, 1 — в силе с 01.01.2017]

(2) Положения части 1 настоящей статьи применяются к наследнику также в случае, если в отношении него действует судебное решение, вынесенное в отношении первоначального наследника или исполнителя завещания.

(3) Если взыскатель не докажет переход прав документом, указанным в части 1 настоящей статьи, то он может предъявить к должнику иск с требованием о признании перехода права или обязанности, вытекающих из исполнительного документа.

#### **Статья 19. Начало исполнительного производства в отношении требования с определенным сроком или условного требования**

(1) Если становление содержащегося в исполнительном документе требования подлежащим взысканию зависит от истечения срока либо наступления срока или условия, то к совершению исполнительных действий можно приступить по истечении указанного срока либо по наступлении срока или условия.

(2) Наступление условия должно быть доказано судебному исполнителю письменными документами.

#### **Статья 20. Исполнительное производство, зависящее от гарантии взыскателя**

Если исполнительное производство зависит от гарантии взыскателя, то оно может быть возбуждено только в случае, если предоставление гарантии доказывает письменный документ, копия которого доставлена должнику или будет доставлена ему одновременно с извещением об исполнении.

#### **Статья 21. Одновременное взаимное исполнение**

(1) Если исполнение исполнительного документа зависит от одновременного исполнения обязанности взыскателя перед должником, то судебный исполнитель не может возбудить исполнительное производство до момента исполнения обязанности взыскателя либо до внесения взыскателем или судебным исполнителем должнику предложения об исполнении обязанности взыскателя, если должник безосновательно отказался от принятия исполнения или промедлил с принятием исполнения по иной причине.

(2) Внесение указанного в части 1 настоящей статьи предложения не требуется в случае представления взыскателем письменного документа, подтверждающего исполнение обязанности взыскателя либо промедление должника с принятием исполнения, если копия документа доставлена должнику или будет доставлена ему одновременно с извещением об исполнении.

#### **Статья 22. Выдача взыскателю документов, необходимых для исполнения**

Если взыскателю требуется для принудительного исполнения свидетельство о праве наследования или иной документ, то он может вместо должника требовать от нотариуса или официального учреждения выдачу документа. Взыскатель должен при этом предъявить исполнительный документ.

### **Глава 3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

#### **Раздел 1. Возбуждение исполнительного производства**

#### **Статья 23. Подача заявления об исполнении и представление исполнительного документа**

(1) Судебный исполнитель проводит исполнительное производство на основании заявления взыскателя (далее – заявление об исполнении) и исполнительного документа. Судебный исполнитель проводит исполнительное производство независимо от заявления взыскателя, если исполнительным документом является решение о выплате вознаграждения судебному исполнителю или о взыскании расходов по исполнению, а также в иных предусмотренных законом случаях.

(2) Заявление об исполнении подается судебному исполнителю в письменной форме, в нем

указываются:

- 1) имя судебного исполнителя;
- 2) имена, личные коды или даты рождения, местожительства и номера средств связи взыскателя и должника, а в отношении юридического лица – его регистрационный код (при отсутствии кода – ссылка на правовую основу юридического лица), местонахождение и номера средств связи;
- 3) если взыскателя представляет при подаче заявления представитель, указывается его имя и правовая основа представительства;
- 4) при возможности данные об имуществе должника.

(3) Если взыскатель желает обратиться с иском на недвижимую вещь, то в заявлении должны быть при возможности указаны также данные о недвижимой вещи, на которую следует обратиться с иском. При наличии нескольких недвижимых вещей взыскатель указывает, на какую из них он желает обратиться с иском.

(4) К заявлению об исполнении прилагается исполнительный документ. Исполнительный документ представляется в виде подлинного документа или копии, заверенной в нотариальном или приравненном к нему порядке. Решение суда может быть представлено в виде копии, заверенной судебной канцелярией. Исполнительный документ представляется в виде подлинного документа на эстонском или английском языке либо в качестве официального или заверенного перевода на эстонский или английский язык. Исполнительный документ, составленный лицом, ведущим во внесудебном порядке производство по делу о проступке, прилагается в виде копии, заверенной лицом, ведущим производство.

[RT I, 04.07.2017, 4 – 01.06.2023 – добавленное четвертое предложение вступает в силу одновременно со вступлением в отношении Эстонии в силу Соглашения о Едином патентном суде и Соглашения об основании региональной службы Единого патентного суда Северных и Балтийских стран (Объявления Министерства иностранных дел – RT II, 04.03.2023, 3 и RT II, 04.03.2023, 4)]

(4<sup>1</sup>) В случае с исполнительными документами, указанными в пунктах 19 и 191 части 1 статьи 2 настоящего Кодекса, исполнителю должны быть представлены договор залога, гарантийное соглашение, основания основных и дополнительных требований и детальный расчет.

[RT I, 06.12.2010, 1 — в силе с 05.04.2011]

(4<sup>2</sup>) [Часть недействительна — RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

(4<sup>3</sup>) [Часть недействительна — RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

(4<sup>4</sup>) Если квартирное товарищество желает обратиться с иском на квартирную собственность, то к заявлению об исполнении, помимо исполнительного документа, должны быть приложены действующий хозяйственный план квартирного товарищества и справка со следующими данными:

- 1) размер требования, вытекающего из квартирной собственности, которое стало взыскиваемым за период до трех месяцев до подачи заявления, и данные, позволяющие проверку обоснованности требования;
- 2) основание дальнейшего расчета хозяйственных расходов.

[RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

(4<sup>5</sup>) Если исполнительный документ содержит требования, в частности, требования о периодическом содержании ребенка (далее «*требование о периодической выплате алиментов на ребенка*»), которые станут взыскиваемыми в будущем, то взыскатель указывает, желает ли он исполнения данных требований в том же исполнительном производстве. Если взыскателем переданы для исполнения требования, которые станут взыскиваемыми в будущем, то он обязуется незамедлительно уведомить судебного исполнителя в случае, если должник исполнит указанные требования непосредственно взыскателю.

[RT I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

(5) Если от имени взыскателя заявление об исполнении подает представитель, а у судебного

исполнителя отсутствует возможность незамедлительно проверить представительские полномочия, то к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий наличие таких полномочий.

(6) Заявление об исполнении и исполнительный документ могут быть представлены электронным способом. Заявление должно быть подписано электронной подписью отправителя или передано иным технически безопасным способом. Ответственный за данную сферу министр может устанавливать технические требования к представлению заявлений об исполнении и исполнительных документов электронным способом.

(7) Для возбуждения принудительного исполнения носитель публичной власти может подать заявление об исполнении и исполнительный документ через указанный в статье 63<sup>2</sup> настоящего Кодекса банк данных.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 01.01.2023]

### **Статья 23<sup>1</sup>. Распределение требований носителей публичной власти**

[Статья недействительна — RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 01.01.2023]

### **Статья 23<sup>2</sup>. Продолжение исполнительного производства, возбужденного Налоговым и таможенным департаментом**

(1) На основании заявления налогового управляющего судебный исполнитель продолжает возбужденное налоговым управляющим на основании статьи 130 Закона о налогообложении принудительное исполнение в исполнительном производстве.

(2) При продолжении судебным исполнителем исполнительного производства, возбужденного налоговым управляющим, установленные статьями 24 и 25 настоящего Кодекса требования не применяются, и установленные налоговым управляющим запретительные отметки и наложенные аресты остаются в силе.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

### **Статья 24. Доставка должнику извещения об исполнении**

(1) По выполнении условий возбуждения исполнительного производства судебный исполнитель доставляет должнику извещение об исполнении. Форму извещения устанавливает ответственный за данную сферу министр.

(2) Исполнительное производство считается возбужденным доставкой должнику извещения об исполнении. В части учета соблюдения и прерывания срока, а также возникших расходов по исполнению временем возбуждения исполнительного производства считается дата поступления заявления взыскателя судебному исполнителю, если извещение об исполнении доставляется должнику.

(3) В извещении об исполнении указываются:

- 1) имена взыскателя и должника;
- 2) обозначение исполнительного документа;
- 3) предложение о добровольном исполнении исполнительного документа и срок добровольного исполнения;
- 4) предупреждение о том, что в случае неисполнения исполнительного документа в добровольном порядке в отношении должника могут быть применены исполнительные действия;
- 5) право должника ходатайствовать о приеме его судебным исполнителем в связи с исполнительным документом;
- 6) право должника предъявить иск о признании принудительного исполнения недопустимым в установленном настоящим Кодексом порядке и срок предъявления иска;
- 7) право должника оплатить основное вознаграждение судебного исполнителя только в половинном размере от предусмотренного Законом и плату за возбуждение исполнительного производства, если он исполнит исполнительный документ в течение срока, предусмотренного для добровольного исполнения, или заключит с взыскателем до истечения предоставленного для

добровольного исполнения срока платежей график, и будет согласно платежному графику исполнять требование до его надлежащего исполнения.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(4) К извещению об исполнении можно не прилагать копию исполнительного документа, если извещение об исполнении будет доставлено на бумажном носителе. Если к извещению об исполнении не приложен исполнительный документ, то в извещении об исполнении разъясняется, каким образом можно ознакомиться с исполнительным документом. Если должник желает ознакомиться с исполнительным документом, то судебный исполнитель передает должнику исполнительный документ заявленным им образом.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(5) В случае извещения об исполнении, подлежащем публичной доставке, извещение об исполнении считается доставленным должнику по истечении десяти дней со дня его опубликования в издании *Ametlikud Teadaanded*. Данные, подлежащие опубликованию в издании *Ametlikud Teadaanded*, определяются постановлением ответственного за данную сферу министра.

[RT I 2006, 55, 412 — в силе с 01.01.2007]

### **Статья 25. Срок добровольного исполнения исполнительного документа**

(1) Если законом или судебным решением не установлен срок добровольного исполнения исполнительного документа, то срок назначает судебный исполнитель. Назначенный срок не может быть короче 30 дней, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом. Судебный исполнитель может с согласия взыскателя назначить для добровольного исполнения исполнительного документа срок, превышающий 30 дней.

[RT I, 05.03.2015, 2 — в силе с 01.01.2017]

(1<sup>1</sup>) В случае требования о периодической выплате алиментов на ребенка срок добровольного исполнения требования не может превышать десяти дней.

[RT I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

(1<sup>2</sup>) Если исполнительным документом, организующим общение с ребенком, является судебное решение, и судом не был определен срок добровольного исполнения или если исполнительным документом, организующим общение с ребенком, является примирительное соглашение, то срок добровольного исполнения определяет судебный исполнитель. Срок добровольного исполнения исполнительного документа, организующего общение с ребенком, не может быть менее 10 дней и не более 30 дней. При определении данного срока судебный исполнитель принимает во внимание определенное в порядке общения время первого действия по общению.

[RT I, 10.12.2021, 1 — в силе с 01.09.2022]

(2) В случае исполнения исполнительного документа до истечения срока, предоставленного для его добровольного исполнения, от должника можно требовать основное вознаграждение судебного исполнителя только в половинном размере от предусмотренного Законом и плату за возбуждение исполнительного производства.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

## **Раздел 2. Права судебного исполнителя**

### **Статья 26. Право требовать информацию**

(1) Судебный исполнитель имеет право требовать от должника необходимую в исполнительном производстве устную и письменную информацию, а также предъявления необходимого для исполнительного производства документа или иного предмета. Судебный исполнитель имеет в исполнительном производстве право требовать предъявления удостоверяющего личность документа, а лицо обязано предъявить соответствующий документ судебному исполнителю.

(1<sup>1</sup>) Судебный исполнитель должен выяснить, по какой причине должник по алиментам на

ребенка не исполняет обязанность по содержанию ребенка, каков размер его доходов и каким образом он намеревается исполнять требование о периодической выплате алиментов на ребенка и ликвидировать задолженность по алиментам. Для этого судебный исполнитель опрашивает должника, по меньшей мере, через каждые два месяца с момента последнего взыскания алиментов, в случае невозможности взыскания алиментов – с момента последнего контакта с должником. Предпочитать следует непосредственный опрос должника. Ответы должника заносятся в исполнительное досье.

[RT I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

(2) Судебный исполнитель имеет право обращаться к третьим лицам с целью получения необходимой в исполнительном производстве устной и письменной информации, в том числе требовать данные о месте жительства или месте нахождения должника, а также его контактные данные, если имеются основания полагать, что третьи лица располагают такой информацией. Судебный исполнитель имеет право требовать от работодателя должника, а также от других лиц, имеющих обязательства по отношению к должнику, необходимые в исполнительном производстве сведения, касающиеся требований о производстве должником выплат и иных благ. Третье лицо обязано предоставить данные, за исключением случаев, когда оно имеет право отказать в предоставлении данных на основании закона.

[RT I, 12.03.2015, 4 — в силе с 01.10.2015]

(3) Судебный исполнитель имеет право требовать от кредитных учреждений выписки со счетов должника, данные об использовании услуг вкладов и иных предлагаемых должнику кредитным учреждением услуг, а также от Центрального депозитария ценных бумаг – данные о счетах ценных бумаг должника. Выписка со счета может быть истребована за период, который начинается за шесть месяцев до возбуждения исполнительного производства и продолжается до окончания исполнительного производства. Выписка со счета может быть истребована исключительно за шесть месяцев подряд, которые непосредственно предшествуют осуществлению запроса. Выписка со счета должника предоставляется судебному исполнителю бесплатно.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 01.07.2018]

(3<sup>1</sup>) Судебный исполнитель может на основании постановления суда для выяснения обстоятельств, необходимых для исполнения вытекающей из закона обязанности, требовать от кредитного учреждения выписку со счета третьего лица, если денежное требование, вытекающее из исполнительного документа, который находится на исполнении в отношении должника, либо общая сумма требований превышает размер минимальной ставки заработной платы, предусмотренной за один месяц. Судебный исполнитель незамедлительно уведомляет третье лицо о подаче заявления. В заявлении суду судебный исполнитель обосновывает необходимость получения выписки со счета, а также представляет перечень необходимых данных выписки со счета и период, который не может превышать период исполнительного производства и может начинаться за шесть месяцев до возбуждения исполнительного производства. Суд рассматривает заявление судебного исполнителя в порядке неискового производства. Выписка со счета третьего лица предоставляется судебному исполнителю бесплатно.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 01.07.2018]

(4) Судебный исполнитель вправе требовать на основании представленного к исполнению исполнительного документа от ответственных обработчиков государственных и муниципальных банков данных представления данных о местожительстве, работодателе и источниках доходов должника, его иждивенцах, принадлежащем ему имуществе и обременяющих это имущество обязанностях, а также о правах, разрешениях и документах должника, указанных в статье 177<sup>2</sup> настоящего Кодекса. Судебный исполнитель вправе требовать на основании представленного к исполнению исполнительного документа информацию о внесенных в регистр народонаселения персональных данных должника. Ответственный обработчик банка данных обязан



незамедлительно предоставить данные в письменной или электронной форме.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

### **Статья 26<sup>1</sup>. Наложение штрафа**

(1) Судебный исполнитель принимает решение об исполнении обязанности и выносит предупреждение о наложении штрафа:

- 1) в случае невыполнения обязанности, указанной в статье 26 настоящего Кодекса, в отношении лица, обязанного предоставлять информацию;
- 2) в отношении третьего лица, имеющего обязательства по отношению к должнику, если третье лицо необоснованно отказывается от выполнения акта ареста или выполняет его ненадлежащим образом.

(2) Письменное предупреждение, указанное в части 1 настоящей статьи, должно включать следующие сведения:

- 1) имя, фамилия и адрес адресата либо наименование и почтовый адрес юридического лица;
- 2) решение, об исполнении которого заявлено ходатайство;
- 3) дата добровольного исполнения решения;
- 4) если в решении содержится обязанность воздержаться от совершения определенного деяния, то указание даты не требуется;
- 5) размер штрафа, подлежащего применению в случае неисполнения решения;
- 6) имя судебного исполнителя, вынесшего предупреждение;
- 7) дата составления предупреждения.

(3) Указанный в предупреждении срок добровольного исполнения решения должен позволять адресату выполнить обязанность.

(4) В предупреждении о применении штрафа указывается сумма предусмотренного штрафа. При первом случае наложения штрафа сумма штрафа не может быть менее 192 евро и более 767 евро, при повторном наложении штрафа сумма не может превышать 1917 евро.

(5) Судебный исполнитель может налагать штраф на физическое лицо, на частноправовое или публично-правовое юридическое лицо. Штраф не применяется в отношении государственных учреждений и учреждений местного самоуправления.

(6) Штраф взыскивается в доход государственного бюджета.

(7) Штраф может применяться, если адресат извещен о решении, которое является действительным, и решение не исполнено в течение указанного в предупреждении срока.

Решение и предупреждение доставляются обязанному лицу в порядке, установленном статьей 10 настоящего Кодекса.

(8) На основании обоснованного ходатайства адресата штрафа судебный исполнитель, принявший решение, может отложить применение штрафа и сделать новое предупреждение, назначив в нем новый срок исполнения решения. Срок не должен превышать двух месяцев.

(9) Судебный исполнитель может налагать на лицо штраф неоднократно вплоть до выполнения обязанности либо до подачи жалобы на решение о наложении штрафа.

(10) Штраф не применяется, если:

- 1) отпали основания для применения штрафа, указанные в части 7 настоящей статьи;
- 2) правовая норма, на основании которой было принято решение, признана недействительной;
- 3) применение штрафа откладывается.

[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

### **Статья 27. Воспрепятствование исполнению**

(1) В случае создания препятствий исполнению или при наличии оснований предполагать их создание судебный исполнитель может ходатайствовать о привлечении чиновника полиции к совершению исполнительного действия.

(2) Судебный исполнитель имеет право отстранить от совершения исполнительного действия лицо,

препятствующее исполнению.

### **Статья 28. Обыск помещений, земельного участка и должника**

(1) Судебный исполнитель может входить с согласия должника в находящиеся во владении должника помещения или находиться на находящемся во владении должника земельном участке и производить обыски в помещениях и на земельном участке, если это необходимо для исполнения исполнительного документа. В этом случае судебный исполнитель вправе открывать или предлагать открыть закрытые двери домов и квартир, а также помещений для хранения.

(1<sup>1</sup>) Судебный исполнитель по крайней мере раз в год с момента последнего взыскания обыскивает находящиеся во владении должника по алиментам на ребенка помещения и земельный участок, в случае невозможности взыскания -- с момента последнего обыска находящихся во владении должника помещений и земельного участка. Обыск может быть проведен только в случае, если исполняется требование о периодической выплате алиментов на ребенка.

[РТ I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

(2) Без согласия должника входить в находящиеся в его владении помещения или находиться на его земельном участке и производить обыски допускается только на основании постановления суда.

(2<sup>1</sup>) Постановление, указанное в части 2 настоящей статьи, может быть вынесено без предварительного запрета должника на проникновение судебным исполнителем в находящиеся в его владении помещения и земельный участок или на осуществление в них обыска.

[РТ I, 12.03.2015, 4 — в силе с 01.10.2015]

(3) Проявлять терпимость к обыскам, произведенным в помещениях и на земельных участках в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 2 настоящей статьи, должны также лица, в прямом владении или совладении которых находятся помещения или земельные участки.

(4) Перед началом обыска судебный исполнитель обязан предъявить постановление суда и вручить должнику его копию.

(5) Личный обыск должника допускается только на основании постановления суда. Личный обыск может производиться только судебным исполнителем одного с обыскиваемом пола и в присутствии понятых того же пола. В случае, если судебный исполнитель относится к другому полу, он вправе привлечь к обыску чиновника полиции одного пола с обыскиваемым.

(6) Суд выносит постановление, указанное в настоящей статье, не позднее чем в рабочий день, последующий за днем получения заявления судебного исполнителя

### **Статья 29. Приглашение понятых к совершению исполнительного действия**

Если для исполнения создаются препятствия или имеются основания предполагать их создание либо если при исполнительном действии, совершаемом в находящемся во владении должника помещении или земельном участке, не присутствует должник, его представитель, совершеннолетний член семьи должника или лицо, состоящее на службе у семьи, то судебный исполнитель приглашает к совершению исполнительного действия двух совершеннолетних понятых, представителя местного самоуправления или чиновника полиции.

### **Статья 30. Исполнение в выходные дни и в ночное время**

В выходные дни, в дни государственных праздников и в ночное время с 22 часов до 6 часов исполнительные действия совершаются только в случаях, не терпящих отлагательства.

### **Статья 31. Исполнение денежного требования в тюрьме**

(1) Тюрьма перечисляет удержанную часть заработка заключенного или иных поступающих ему денежных средств ежемесячно на служебный расчетный счет судебного исполнителя, направившего денежное требование к исполнению. Удерживаемая часть исчисляется в соответствии со статьей 44 Закона о тюремном заключении.

(2) Судебный исполнитель составляет для распределения удержанных с заключенного денежных

сумм расчет и перечисляет деньги на счет взыскателя.

### **Статья 32. Подтверждение прав судебного исполнителя**

Судебный исполнитель подтверждает исполнительным документом свое право на совершение исполнительных действий в отношении должника и третьих лиц, включая право принимать платежи, и исполнение иных обязанностей. Взыскатель не может основываться в отношении должника и третьих лиц на том обстоятельстве, что у судебного исполнителя отсутствует право совершать исполнительное действие.

### **Статья 32<sup>1</sup>. Применение**

(1) Судебный исполнитель при необходимости применяет меру или распоряжение на основании Постановления Европейского парламента и Совета ЕС № 1215/2012 о подсудности и признании и исполнении судебных решений по гражданским и торговым делам (Официальный журнал ЕС L 351, 20.12.2012, стр. 1–32) или фактическое обстоятельство на основании Постановления Европейского парламента и Совета ЕС № 606/2013 о взаимном признании защитных мер, назначенных в гражданских делах (Официальный журнал ЕС L 181, 29.06.2013, стр. 4–12).

(2) Судебный исполнитель письменно извещает кредитора и должника о применении меры или распоряжения на основании Постановления Европейского парламента и Совета ЕС № 1215/2012 и о применении фактических обстоятельств на основании Постановления Европейского парламента и Совета ЕС № 606/2013.

[RT I, 31.12.2014, 1 — в силе с 10.01.2015]

## **Раздел 3. Документирование исполнительных действий и прием денежных средств**

### **Статья 33. Исполнительное досье**

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(1) [Часть недействительна — RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(2) На исполнительное дело открывается электронное исполнительное досье, где в хронологическом порядке указываются исполнительные действия и переданные сообщения. В исполнительном досье хранятся поступившие по исполнительному делу и выданные судебным исполнителем документы.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 01.01.2019]

(3) Судебный исполнитель сохраняет переданный на бумаге оригинальный документ в исполнительном досье и по требованию возвращает его отправителю.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 01.01.2019]

(4) Если исполнительный документ содержит несколько денежных требований, то по ним открывается одно исполнительное досье и требования суммируются при условии, что взыскатель не ходатайствует об открытии нескольких исполнительных досье.

(5) Если по исполнительному документу на должника наложен за проступок штраф, денежное взыскание либо имущественное наказание и судом назначено его исполнение по частям, то по указанным требованиям открывается отдельное исполнительное досье после становления первого платежа подлежащим взысканию.

(6) Судебный исполнитель регистрирует и хранит исполнительные документы и данные об исполнительных действиях электронным способом в порядке, установленном постановлением ответственного за данную сферу министра.

### **Статья 34. Данные исполнительного действия, вносимые в исполнительное досье**

(1) Судебный исполнитель заносит в исполнительное досье следующие данные о каждом исполнительном действии:

- 1) время и место совершения исполнительного действия;
- 2) краткое изложение сущности исполнительного действия;

- 3) имена лиц, присутствовавших при совершении исполнительного действия;
  - 4) подписи лиц, присутствовавших при совершении исполнительного действия, и отметка о том, что подписи под записью проставлены после ее зачтения или после ознакомления с записью и согласия с ней;
  - 5) подпись судебного исполнителя.
- (2) Если лицо, присутствующее при совершении исполнительного действия, не может или не хочет подписать запись, то в досье следует указать причину отказа от подписания.
- (3) Если судебный исполнитель составил об исполнительном действии акт, оформленный согласно постановлению ответственного за данную сферу министра, то содержащиеся в акте данные не требуется вносить в исполнительное досье.

#### **Статья 35. Ознакомление с исполнительным досье**

- (1) Если у участника исполнительного производства не имеется электронного доступа к исполнительному досье, он имеет право знакомиться с исполнительным досье в бюро судебного исполнителя и получать из него распечатки и справки.
- (2) Плата, взимаемая за выдачу распечаток и справок, предусматривается Законом о судебных исполнителях.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 01.01.2019]

#### **Статья 36. Квитанция**

- (1) В случае частичного или полного исполнения должником своей обязанности судебный исполнитель выдает должнику по его требованию квитанцию об исполнении.
- (2) Положения части 1 настоящей статьи не исключают и не ограничивают право должника требовать от взыскателя квитанцию об исполнении.
- (3) Судебный исполнитель перечисляет денежные средства, принятые по квитанции, не позднее рабочего дня, последующего за их принятием, на свой служебный расчетный счет.

### **Раздел 4. Расходы по исполнению и выплата денег взыскателю**

#### **Статья 37. Расходы по исполнению**

- (1) Расходами по исполнению являются вознаграждение судебного исполнителя, расходы на доставку должнику на основании части 2 статьи 24 настоящего Кодекса извещения об исполнении и дополнительных документов к нему, а также необходимые затраты по исполнительному производству, произведенные судебным исполнителем и взыскателем или третьим лицом после возбуждения исполнительного производства, в том числе:

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

- 1) платежи и пошлины за запросы по установлению данных о лице и его имуществе;
- 2) расходы на отправку документов, связанных с исполнительным производством;
- 3) расходы на перевозку, складирование и охрану арестованного имущества, в том числе расходы, связанные с вывозом и хранением транспортных средств или иных внесенных в дорожно-транспортный регистр вещей, переданных судебному исполнителю на основании отметки о передаче, а также иные расходы, связанные с хранением имущества;

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

- 4) расходы, связанные с открытием, закрытием, перемещением, сносом и уборкой помещений и иных предметов;
- 5) расходы на проезд и размещение, связанные с исполнительными действиями;
- 6) расходы, связанные с приводом должника;
- 7) расходы на проведение аукционов, включая расходы, связанные с оплатой покупной цены. Необходимыми затратами не считаются расходы, произведенные при возбуждении или в ходе исполнительного производства судебным исполнителем или взыскателем в связи с оказанием ему

юридической помощи для разрешения возникших правовых вопросов. Необходимыми затратами не считаются также хозяйственные расходы бюро судебного исполнителя.

(2) Вопрос о том, кто будет нести процессуальные расходы, разрешается судом в порядке, установленном гражданским судопроизводством.

(3) Ответственный за данную сферу министр устанавливает своим постановлением основы и порядок исчисления расходов по исполнению, а также пределы и максимальный размер возмещения расходов.

#### **Статья 38. Взыскание расходов по исполнению с должника**

(1) Расходы по исполнению несет должник.

(2) Судебный исполнитель, принявший решение о расходах по исполнению, взыскивает эти расходы с должника на основании указанного решения, за исключением случая, указанного в части 3 статьи 47<sup>1</sup> настоящего Кодекса.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(3) Если согласно исполнительному документу должниками являются солидарные должники, то они несут солидарную ответственность за оплату расходов по исполнению.

#### **Статья 38<sup>1</sup>. Взыскание выплаченного государством вознаграждения за взыскание алиментов для несовершеннолетнего ребенка**

(1) Выплаченное государством судебному исполнителю вознаграждение за взыскание алиментов для несовершеннолетнего ребенка взыскивается с должника в том же исполнительном деле на основании решения, установленного частью 1<sup>1</sup> статьи 31 Закона о судебных исполнителях.

(2) Если в находящемся в производстве в отношении должника исполнительном деле взыскивается выплаченное государством прожиточное пособие, то оно взыскивается перед вознаграждением, выплаченным за взыскание алиментов для несовершеннолетнего ребенка.

(3) Указанное в части 1 настоящей статьи вознаграждение становится подлежащим взысканию, если прекращается исполнительное производство по взысканию ежемесячных алиментов для несовершеннолетнего ребенка.

(4) Учет выплаты указанного в части 1 настоящей статьи вознаграждения ведется и права взыскателя осуществляются Налоговым и таможенным департаментом.

(5) Обязанность возмещения выплаченного государством судебному исполнителю вознаграждения за взыскание алиментов для несовершеннолетнего ребенка в порядке наследования не переходит.

(6) Взысканное с должника выплаченное государством судебному исполнителю вознаграждение за взыскание алиментов для несовершеннолетнего ребенка перечисляется в государственный бюджет.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 01.01.2023]

#### **Статья 39. Доказывание расходов по исполнению**

Судебный исполнитель должен по требованию должника или взыскателя представить документальные доказательства произведенных расходов по исполнению.

#### **Статья 40. Авансирование расходов по исполнению**

(1) Судебный исполнитель может своим решением потребовать от взыскателя авансировать к назначенному сроку особо крупные расходы по исполнению, такие как расходы по перевозке, складированию, охране товаров и иные аналогичные расходы, путем перечисления соответствующей суммы на служебный расчетный счет судебного исполнителя.

(2) Не допускается предъявление требования об авансировании расходов по исполнению к физическому лицу, которое предъявляет к исполнению:

1) судебное решение, при вынесении которого ему была оказана государственная помощь по оплате процессуальных расходов;

2) приговор суда, вынесенный в уголовном судопроизводстве, которым было удовлетворено

требование о возмещении ущерба, причиненного ему преступлением;

3) исполнительный документ для взыскания алиментов;

4) судебное решение, которым было присуждено возмещение за утрату трудоспособности, причиненной повреждением здоровья.

[RT I, 22.12.2020, 34 – в силе с 01.01.2021]

(3) Если взыскатель сообщает о своем несогласии авансировать расходы по исполнению либо если сумма аванса не поступила на расчетный счет к назначенному сроку, вследствие чего затрудняется осуществление исполнительного производства, то судебный исполнитель может отказаться от совершения исполнительного действия. Судебный исполнитель незамедлительно информирует взыскателя об отказе совершить исполнительное действие.

(4) Если судебный исполнитель возбудил исполнительное производство и назначил для авансирования расходов по исполнению более поздний срок, то он может приостановить исполнительное производство в случае невнесения этой суммы в предусмотренный срок. Судебный исполнитель незамедлительно информирует взыскателя о приостановлении исполнительного производства.

(5) Требовать со взыскателя авансировать вознаграждение судебного исполнителя допускается в размерах и в порядке, предусмотренных Законом о судебных исполнителях.

#### **Статья 41. Возврат авансированной суммы расходов по исполнению**

(1) В случае полного взыскания с должника расходов по исполнению судебный исполнитель возвращает взыскателю авансированную сумму расходов по исполнению.

(2) [Часть недействительна — RT I, 22.03.2021, 1 — в силе с 01.04.2021]

#### **Статья 42. Возврат суммы расходов по исполнению в случае аннулирования исполнительного документа**

В случае аннулирования исполнительного документа, являющегося основанием для принудительного исполнения, должник вправе предъявить ко взыскателю требование о возврате суммы оплаченных им расходов по исполнению. В этом случае исполнительными документами являются судебное решение или решение лица, ведущего производство во внесудебном порядке, об аннулировании документа и решение судебного исполнителя в отношении расходов.

#### **Статья 43. Выплата денежных средств взыскателю со служебного расчетного счета судебного исполнителя**

(1) Судебный исполнитель перечисляет взыскателю денежные средства, поступившие за счет имущества должника на служебный расчетный счет судебного исполнителя в результате принудительного исполнения, в течение десяти рабочих дней со дня их поступления. Если на служебный расчетный счет судебного исполнителя поступит больше денежных средств, чем нужно для удовлетворения требования взыскателя и покрытия расходов по исполнению, то судебный исполнитель в течение пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств возвращает должнику поступившие в большем размере денежные средства.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(1<sup>1</sup>) Судебный исполнитель перечисляет взыскателю денежные средства, поступившие на служебный расчетный счет судебного исполнителя в результате наложения ареста на счет должника, в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, но не ранее чем по истечении трех рабочих дней со дня передачи должнику акта ареста. Судебный исполнитель перечисляет взыскателю денежные суммы, поступающие после передачи должнику акта о наложении ареста на счет, в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, но не ранее чем по истечении трех рабочих дней со дня поступления денежных сумм.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) Денежные средства, выдаваемые взыскателю или должнику, перечисляются со служебного расчетного счета судебного исполнителя на расчетный счет соответствующего лица. Если у лица

отсутствует расчетный счет, то выплата денежных средств может быть произведена по чеку, оформленному на имя данного лица, или через почту. Для перечисления денежных средств по почте судебный исполнитель издает письменное распоряжение, к которому прилагает список получателей с указанием их адресов и размера перечисляемых сумм.

(3) На служебном расчетном счете хранятся в течение пяти лет с момента поступления также денежные средства, не принятые взыскателем, если иное не установлено законом. По истечении пяти лет эти средства возвращаются должнику, а в случае невозможности их возврата перечисляются в государственный бюджет.

## **Раздел 5. Отложение исполнительного действия, приостановление и прекращение исполнительного производства**

### **Статья 44. Отложение исполнительного действия**

Судебный исполнитель может отложить исполнительное действие на основании заявления взыскателя или соответствующего судебного решения, либо в случае смены лица, проводящего исполнительное производство.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

### **Статья 45. Приостановление, отсрочка и рассрочка исполнительного производства на основании постановления суда**

Суд может на основании заявления должника приостановить исполнительное производство либо отсрочить или рассрочить исполнение, если продолжение производства является несправедливым по отношению к должнику. При этом должны учитываться интересы взыскателя и иные обстоятельства, в том числе семейное и материальное положение должника.

### **Статья 46. Приостановление исполнительного производства на основании решения судебного исполнителя**

(1) Судебный исполнитель приостанавливает исполнительное производство:

- 1) по заявлению взыскателя;
- 2) при предъявлении судебного решения, согласно которому исполнительное производство или исполнительное действие подлежит приостановлению;
- 3) при предъявлении судебного решения, согласно которому исполнительное действие может быть совершено или исполнительное производство продолжено только под гарантию;
- 4) при предъявлении письменной справки, из которой явствует отсрочка оплаты требования, предъявленного к исполнению;
- 5) если должник стал ограниченно дееспособным, – до назначения ему опекуна;
- 6) в случае смерти супруга, зарегистрированного сожителя должника, его родственника по прямой восходящей или нисходящей линии либо сестры или брата должника – на основании заявления на 30 дней со дня смерти;

[RT I, 06.07.2023, 6 - в силе с 01.01.2024]

7) при выявлении занесенного в крепостную книгу права в отношении недвижимой вещи, являющейся объектом исполнительного производства, если это право исключает продажу или препятствует продаже недвижимой вещи;

7<sup>1</sup>) при предъявлении документа, если из него следует, что действие признания решения суда или официального документа иностранного государства, являющегося исполнительным документом, приостановлено в стране его происхождения;

[RT I, 31.12.2014, 1 — в силе с 10.01.2015]

8) на ином основании, предусмотренном законом.

(2) Судебный исполнитель может приостановить исполнительное производство:

- 1) в случае подачи жалобы на действия судебного исполнителя;

2) в случае тяжелого заболевания должника или оказания ему стационарной медицинской услуги;  
3) в случае прохождения должником срочной или альтернативной службы либо резервной службы;

[RT I, 10.07.2012, 2 — в силе с 01.04.2013]

4) на ином основании, предусмотренном законом.

#### **Статья 47. Последствия приостановления исполнительного производства и возобновление исполнительного производства**

(1) В случае приостановления исполнительного производства совершенные исполнительные действия сохраняют силу.

(1<sup>1</sup>) Судебный исполнитель составляет решение о приостановлении или возобновлении исполнительного производства не позднее чем на третий рабочий день с того момента, как он узнал об обстоятельстве, которое является основанием для приостановления или возобновления исполнительного производства.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(1<sup>2</sup>) В случае приостановления исполнительного производства судебный исполнитель незамедлительно передает решение о приостановлении исполнительного производства третьему лицу, исполняющему в отношении имущества должника составленный судебным исполнителем акт об аресте. На время приостановления исполнительного производства приостанавливается исполнение требования на основании акта ареста. Установленные в отношении имущества должника запретительные отметки сохраняют силу.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018 — часть 1<sup>1</sup> изменена на часть 1<sup>2</sup>]

(2) Исполнительное производство возобновляется после отпадения обстоятельств, обусловивших его приостановление. При возобновлении исполнительного производства судебный исполнитель направляет обязанному по отношению к должнику третьему лицу соответствующую информацию, являющуюся основанием для продолжения исполнения акта ареста.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(3) Суд может отменить или изменить постановление о приостановлении исполнительного производства при изменении обстоятельств.

#### **Статья 47<sup>1</sup>. Передача исполнительного производства**

(1) Взыскатель имеет право передать производство по исполнительному делу другому судебному исполнителю в том же районе деятельности, давшему согласие на продолжение производства по исполнительному делу. Судебный исполнитель, проводивший производство по исполнительному делу, имеет право требовать с взыскателя вознаграждение судебного исполнителя в объеме, установленном частью 2 статьи 41 Закона о судебных исполнителях, а перенимающий исполнительное дело судебный исполнитель имеет также право требовать с взыскателя предоплату вознаграждения судебного исполнителя, установленную статьей 35 Закона о судебных исполнителях. При передаче исполнительного дела новому судебному исполнителю совершенные исполнительные действия сохраняют силу.

(2) Если судебный исполнитель вел производство по требованию, по меньшей мере, в течение трех лет, то взыскатель имеет право передать производство по исполнительному делу другому судебному исполнителю в том же районе деятельности, давшему согласие на продолжение производства по исполнительному делу. В таком случае судебный исполнитель, проводивший производство по исполнительному делу, имеет право требовать с должника плату за возбуждение исполнительного производства и ставшие взыскиваемыми расходы по исполнительному производству, а перенимающий дело судебный исполнитель имеет также право требовать с взыскателя предоплату вознаграждения судебного исполнителя, установленную статьей 35 Закона о судебных исполнителях. Не допускается предъявление требования платы за возбуждение исполнительного производства перенимающим судебным исполнителем. При передаче



исполнительного дела новому судебному исполнителю совершенные исполнительные действия сохраняют силу.

(3) Указанные в части 2 настоящей статьи плату за возбуждение исполнительного производства и расходы по исполнению взыскивает с должника перенявший исполнительное дело судебный исполнитель и перечисляет их судебному исполнителю, проводившему исполнительное дело ранее.

(4) Перенимающий судебный исполнитель уведомляет должника о смене лица, ведущего производство.

(5) Передача исполнительного производства должна состояться не позднее чем по истечении трех месяцев с момента получения от судебного исполнителя согласия на продолжение производства по исполнительному делу.

(6) Денежные средства, поступившие после передачи исполнительного производства на служебный расчетный счет судебного исполнителя, проводившего исполнительное дело ранее, незамедлительно перечисляются им на служебный расчетный счет судебного исполнителя, продолжающего исполнительное производство.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

#### **Статья 48. Основания прекращения исполнительного производства**

(1) Судебный исполнитель прекращает исполнительное производство:

1) на основании заявления взыскателя;

2) при предъявлении письменного документа, из которого явствует удовлетворение требования взыскателя;

3) в случае выплаты судебному исполнителю денежных сумм, необходимых для удовлетворения требования, или совершения действия, указанного в исполнительном документе;

4) при предъявлении судебного решения, которым отменены принятый к исполнению исполнительный документ или обязанность по его незамедлительному исполнению либо признано недопустимым принудительное исполнение или назначено его прекращение;

5) при предъявлении письменного документа, из которого явствует предоставление гарантии, необходимой для предотвращения исполнения;

6) в случае смерти либо прекращения взыскателя или должника, если требование или обязанность не может перейти к наследникам или правопреемникам умершего лица;

7) в случае необоснованного возбуждения исполнительного производства из-за невыполнения условий исполнительного производства;

7<sup>1</sup>) в случае представления документа, из которого явствует, что действие решения суда или официального документа иностранного государства, являющегося исполнительным документом, отменено в стране его происхождения;

[RT I, 31.12.2014, 1 – в силе с 10.01.2015]

7<sup>2</sup>) если при исполнении Европейского постановления о наложении ареста, вынесенного на основании Постановления Европейского парламента и Совета (ЕС) № 655/2014, в момент ареста на расчетном счете отсутствуют денежные средства или денежные средства арестованы в полном объеме, за исключением случая, когда в момент ареста денежные средства на расчетном счете арестованы в полном объеме и согласно Европейскому постановлению о применении ареста обеспечивается требование по алиментам на ребенка;

[RT I, 26.06.2017, 17 – в силе с 06.07.2017]

8) по иным установленным законом основаниям.

(2) Если в прямом владении взыскателя находится движимая вещь должника, в отношении которой взыскателю для обеспечения требования принадлежит залоговое право, то судебный исполнитель прекращает по ходатайству должника исполнительное производство в отношении остального имущества должника, если требование обеспечено залогом указанной движимой

вещи. Если взыскатель имеет такое право на вещь также исходя из другого требования, то ходатайство удовлетворяется только в том случае, если и это требование обеспечено стоимостью этой вещи.

**Статья 48<sup>1</sup>. Прекращение исполнительного производства ввиду истечения срока давности исполнения требования, признанного вступившим в законную силу судебным решением, и требования, вытекающего из иного исполнительного документа**

(1) Судебный исполнитель прекращает исполнительное производство ввиду истечения срока давности исполнения требования, если:

- 1) должником было подано судебному исполнителю заявление о прекращении исполнительного производства ввиду истечения срока давности исполнения требования;
- 2) с момента предъявления впервые к исполнению требования, вытекающего из вступившего в законную силу судебного решения или иного исполнительного документа, истек срок, установленный статьей 157 Закона об Общей части Гражданского кодекса, и
- 3) взыскатель не возражает против прекращения исполнительного производства.

(2) При подаче заявления должник должен уплатить вознаграждение за рассмотрение заявления в размере, установленном частью 1 статьи 41<sup>1</sup> Закона о судебных исполнителях. Если в одном заявлении заявлено ходатайство о прекращении производства по нескольким исполнительным делам, то вознаграждение за рассмотрение заявления оплачивается по каждому исполнительному делу.

(3) Если должник не оплатит вознаграждение, установленное частью 2 настоящей статьи, то судебный исполнитель может оставить заявление должника без внимания. В случае оставления заявления без внимания жалоба на действия судебного исполнителя в установленном частью 1 статьи 217 настоящего Кодекса порядке не может быть подана.

(4) Прекращение исполнительного производства ввиду истечения срока давности исполнения требования не освобождает должника от несения расходов по исполнению.

[RT I, 22.03.2021, 1 — в силе с 01.04.2021]

**Статья 49. Последствия прекращения исполнительного производства**

(1) В случае прекращения исполнительного производства судебный исполнитель незамедлительно освобождает имущество из-под ареста и подает держателю реестра заявление об аннулировании запретительной отметки, за исключением случаев исполнения постановления об обеспечении иска. Исполнительный документ возвращается взыскателю.

(2) Прекращение исполнительного производства не ограничивает права взыскателя вновь обратиться к судебному исполнителю, если вытекающее из исполнительного документа требование фактически не исполнено. Взыскатель не может вновь обратиться к судебному исполнителю, если он в письменном виде отказался от требования или исполнительное производство по этому же требованию было прекращено ввиду истечения срока давности исполнения требования.

[RT I, 22.03.2021, 1 — в силе с 01.04.2021]

**Статья 50. Порядок приостановления и прекращения исполнительного производства**

(1) Исполнительное производство приостанавливается или прекращается решением судебного исполнителя. Предварительно могут быть заслушаны взыскатель и должник.

(1<sup>1</sup>) В случае успешного взыскания денежного требования судебный исполнитель не может вынести решение о прекращении исполнительного производства до того момента, как судебный исполнитель перевел взысканную сумму взыскателю и имущество должника освобождено из-под ареста.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(2) Решение о прекращении и приостановлении производства направляется должнику и взыскателю. Решение направляется также третьему лицу, если о приостановлении или

прекращении ходатайствовало третье лицо.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

**Статья 50<sup>1</sup>. Порядок прекращения исполнительного производства в случае истечения срока давности исполнения требования**

(1) Судебный исполнитель передает взыскателю указанное в пункте 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> настоящего Кодекса заявление должника способом по своему выбору, если исполнено условие, установленное пунктом 2 этой же части, и предоставляет срок для представления письменной позиции. В случае передачи заявления должника судебный исполнитель разъясняет взыскателю указанное в части 4 настоящей статьи право должника на подачу в суд заявления о прекращении исполнительного производства ввиду истечения срока давности исполнения требования.

(2) До принятия решения по заявлению должника судебный исполнитель не перечисляет взыскателю денежные средства, поступившие в результате принудительного исполнения на служебный расчетный счет судебного исполнителя.

(3) Судебный исполнитель рассматривает заявление должника в течение 30 дней с момента получения заявления и в течение 7 дней с момента рассмотрения принимает решение о прекращении исполнительного производства или уведомляет участников производства о продолжении исполнительного производства без принятия решения.

(4) Если судебный исполнитель не прекращает исполнительное производство на основании части 1 статьи 48<sup>1</sup> настоящего Кодекса, то он уведомляет должника о его праве на подачу в суд заявления о прекращении исполнительного производства ввиду истечения срока давности исполнения требования на основании статьи 223<sup>1</sup> настоящего Кодекса.

(5) В случае отказа в прекращении исполнительного производства на основании части 1 статьи 48<sup>1</sup> настоящего Кодекса жалоба на действия судебного исполнителя в установленном частью 1 статьи 217 настоящего Кодекса порядке не может быть подана.

(6) Если в период рассмотрения заявления должника на служебный расчетный счет судебного исполнителя в результате принудительного исполнения поступили денежные средства, которые на основании части 2 настоящей статьи не были перечислены взыскателю, и судебный исполнитель прекратит исполнительное производство на основании части 1 статьи 48<sup>1</sup> настоящего Кодекса, то он в течение 5 рабочих дней после истечения срока подачи жалобы на решение судебного исполнителя возвращает поступившие денежные средства должнику.

(7) Если судебный исполнитель не прекращает исполнительное производство на основании части 1 статьи 48<sup>1</sup> настоящего Кодекса, то он перечисляет денежные средства, поступившие в период рассмотрения заявления должника в результате принудительного исполнения на служебный расчетный счет судебного исполнителя, взыскателю, но не раньше чем по истечении 15 рабочих дней с момента уведомления должника о продолжении исполнительного производства.

23.03.2021 7:25

Исправление ошибки – на основании части 4 статьи 10 Закона о «Рийги Театая» исправлена явная неточность в слове «с момента»

[RT I, 22.03.2021, 1 — в силе с 01.04.2021]

**Статья 51. Прекращение исполнительного производства при объявлении банкротства**

(1) Исполнительное производство прекращается объявлением банкротства должника, за исключением случая, установленного статьей 511 настоящего Закона.

[RT I, 04.01.2021, 4 — в силе с 01.02.2021]

(2) После объявления банкротства судебный исполнитель по ходатайству управляющего имуществом банкрота передает документы по исполнительному производству и принадлежащее должнику имущество, которое находится во владении судебного исполнителя или передано на хранение третьему лицу, управляющему имуществом банкрота и уведомляет об этом взыскателя. Если в производстве судебного исполнителя находится исполнение решения или постановления,

вынесенного по делу о проступке или по уголовному делу, и исполнительное производство подлежит прекращению в связи с объявлением банкротства, то судебный исполнитель уведомляет взыскателя о возможности ходатайствовать о замене наказания.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(3) О передаче документов составляется акт, в котором указываются перечень документов, передаваемое имущество, имя управляющего имуществом банкрота и дата составления акта. К акту прилагается также исполнительный документ.

### **Статья 51<sup>1</sup>. Особенности прекращения исполнительного производства при объявлении банкротства**

(1) В обоснованных случаях, прежде всего, если в отношении принадлежащего должнику имущества в исполнительном производстве объявлен аукцион, суд может вынести решение, что судебный исполнитель будет проводить аукцион независимо от объявления банкротства.

(2) Судебный исполнитель производит вычет вознаграждения судебного исполнителя и расходов по исполнению из выручки от продажи согласно установленному Кодексом об исполнительном производстве и Законом о судебных исполнителях. Оставшуюся сумму судебный исполнитель перечисляет в состав имущества банкрота. Управляющий имуществом банкрота может подать судебному исполнителю жалобу на решение последнего о присуждении вознаграждения судебного исполнителя и расходов по исполнению согласно порядку, установленному настоящим Кодексом.

[RT I, 04.01.2021, 4 — в силе с 01.02.2021]

## **Часть 2. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПО ДЕНЕЖНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

### **Глава 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО**

#### **Статья 52. Способы обращения взыскания на имущество**

(1) При обращении взыскания на имущество производятся арест и продажа имущества. Требование взыскателя удовлетворяется за счет суммы, вырученной от продажи имущества.

[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

(2) В случае обращения взыскания на недвижимую вещь может быть назначено также принудительное управление недвижимой вещью. При принудительном управлении требование взыскателя удовлетворяется за счет плодов от принудительного управления недвижимой вещью.

(3) В случае с денежным требованием, предъявленным к государству или единице местного самоуправления, взыскание обращается на денежные средства. Если в течение разумного срока не удалось обратиться взыскание на денежные средства, то взыскание обращается на вещи.

#### **Статья 53. Пределы ареста имущества**

(1) На имущество должника не может быть наложен арест в большем объеме, чем это требуется для удовлетворения требования взыскателя и покрытия расходов по исполнению, за исключением случая, когда удовлетворение требования взыскателя иным способом невозможно.

(2) На имущество не налагается арест, если можно предположить, что денежных средств, вырученных от продажи вещей, на которые может быть наложен арест, хватит только для покрытия расходов по исполнению.

(3) Очередность ареста имущества определяет судебный исполнитель, заслушав предварительно предложение взыскателя. При определении очередности учитывается необходимость удовлетворения требования взыскателя наиболее быстрым способом, а также то, что оправданные интересы должника не могут быть ущемлены.

#### **Статья 54. Запрет распоряжения как последствие наложения ареста на имущество**

(1) Должнику запрещается распоряжаться арестованным имуществом с момента наложения на

него ареста. Если при наложении ареста на недвижимую вещь арест распространяется также на движимые вещи, то распоряжаться движимыми вещами допускается в пределах надлежащего ведения хозяйства.

(2) Распорядительные сделки, нарушающие запрет распоряжения, или иное распоряжение являются ничтожными, если иное не установлено законом.

(3) В случае наложения запрета на право распоряжения собственностью, ограниченным вещным правом или имущественным правом в соответствующий реестр вносится запретительная отметка в предусмотренном законом порядке. Запретительная отметка запрещает в соответствии с объемом ее действия внесение в реестр записей без заявления или согласия судебного исполнителя.

[RT I 2008, 59, 330 — в силе с 01.01.2009]

#### **Статья 55. Ничтожность ареста**

Арест является ничтожным и из него не вытекают правовые последствия в случае существенного нарушения процессуальных норм, касающихся наложения ареста, прежде всего, если:

- 1) арест на имущество был наложен без действительного исполнительного документа;
- 2) должнику не было доставлено извещение об исполнении;
- 3) арест на имущество был наложен лицом, не обладающим надлежащими полномочиями;
- 4) должник в значительной части не был уведомлен о его правах в исполнительном производстве, что повлекло нарушение его прав.

#### **Статья 56. Пределы удовлетворения требования**

(1) Требование взыскателя удовлетворяется вместе с пенями и иными дополнительными требованиями, размер которых явствует из исполнительного документа.

(2) При распределении вырученных в исполнительном производстве денежных средств (далее – выручка) погашенными за счет долга должника, в первую очередь, считаются возлагаемые на него расходы, затем подлежащие взысканию дополнительные требования и, наконец, основной долг и проценты, начисленные после ареста имущества.

(3) Пена начисляется за время до дня проведения аукциона или продажи предмета иным способом либо до прекращения принудительного управления.

#### **Статья 57. Возврат должнику оставшихся денежных сумм**

Сумма, оставшаяся после покрытия расходов по исполнению и удовлетворения взыскания за счет вырученных от продажи имущества в исполнительном производстве денежных средств, возвращается должнику в течение пяти рабочих дней со дня распределения денежных средств.

#### **Статья 58. Требования в иностранной валюте**

Требования и иные права, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в исполнительном производстве в евро по дневному курсу Европейского центрального банка, действующему на день удовлетворения требования, распределения выручки или составления плана ее распределения.

[RT I 2010, 22, 108 — в силе с 01.01.2011]

### **Глава 5. СПИСОК ИМУЩЕСТВА И ПРИСЯГА ДОЛЖНИКА**

#### **Статья 59. Обязанность предоставления информации**

(1) Должник должен предоставлять судебному исполнителю информацию о своем имуществе, необходимую судебному исполнителю в связи с исполнительным производством.

(2) Предоставлять информацию об имуществе должника обязаны также третьи лица, во владении которых находится принадлежащее должнику имущество или которые имеют имущественные обязанности перед должником.

(3) Указанную в части 1 настоящей статьи обязанность предоставления информации имеют также работники и бывшие работники должника, трудовые отношения которых прекратились в течение

последнего года до возбуждения исполнительного производства.

#### **Статья 60. Список имущества**

(1) Должник обязан представить по требованию судебного исполнителя список своего имущества, в том числе список обязанностей.

(2) В списке имущества должно быть, помимо имеющегося в наличии имущества, указано:

1) имущество, которое в течение последнего года до возбуждения исполнительного производства было отчуждено должником за плату близким ему людям в значении статьи 117 Закона о банкротстве;

2) имущество, подаренное должником в течение последних двух лет до возбуждения исполнительного производства.

(3) Имущество, на которое не может быть наложен арест, должно быть указано в списке имущества только в случае, если предположительно существует возможность использовать альтернативный арест имущества.

#### **Статья 61. Присяга должника**

(1) Суд может по ходатайству судебного исполнителя или взыскателя обязать должника подтвердить под присягой верность, по имеющимся у него сведениям, данных об имуществе, представленных судебному исполнителю.

(2) Должник приносит в суде следующую устную присягу: «Я, (имя, фамилия), клянусь своей честью и совестью, что, по имеющимся у меня сведениям, данные об имуществе, представленные судебному исполнителю, являются верными». Должник подписывает текст присяги.

(3) В отношении должника-юридического лица присяга должника может быть принесена членом руководящего органа, ликвидатором, участником полного товарищества или командитного товарищества, участником или акционером, доля участия которого составляет не менее одной десятой, прокуристом или лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета.

(4) Присяга должника может быть принесена членом руководящего органа должника-юридического лица, ликвидатором, прокуристом или лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета, также в случае, если они были освобождены от исполнения своих обязанностей в течение одного года до возбуждения исполнительного производства.

#### **Статья 62. Обеспечение представления списка имущества и принесения присяги**

(1) Если должник без уважительной причины не представляет судебному исполнителю список имущества или не исполняет обязанность принести присягу, то суд может применить в отношении лица, обязанного представить список имущества или принести присягу, привод в суд и в случае необходимости арест.

(2) В постановлении об аресте следует, в частности, указать:

1) данные о взыскателе и о должнике;

2) причину ареста;

3) срок ареста с отметкой о том, что срок ареста считается истекшим с момента принесения присяги должником или отбытия им назначенного ареста.

(3) Постановление об аресте не требуется доставить до его исполнения. При задержании должнику вручается под расписку копия постановления об аресте.

(4) В отношении должника допускается применять арест на срок не более 30 дней.

(5) Должник должен быть освобожден из-под ареста, если он представит список имущества или принесет присягу.

(6) Арест отбывается в арестном доме или тюрьме по месту нахождения суда, вынесшего постановление, или по месту жительства арестованного в соответствии с условиями, установленными Законом о тюремном заключении. К приводу применяются соответствующие положения Уголовно-процессуального кодекса, если иное не вытекает из настоящего Кодекса.

[RT I, 03.03.2021, 1 – в силе с 04.03.2021]

(7) Должник может подать на постановление, по которому суд применил в отношении должника задержание и арест, частную жалобу в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом.

(8) Должник обязан в течение одного года со дня принесения присяги повторно принести присягу только в случае, если у судебного исполнителя имеются основания полагать, что после принесения присяги должником было приобретено имущество.

### **Статья 63. Исполнительный регистр**

[RT I, 09.04.2021, 1 - в силе с 01.01.2024]

(1) Исполнительный регистр – это банк данных государственной информационной системы в целях:

- 1) сбора данных об исполнительном производстве и предоставления доступа к этим данным;
- 2) сбора статистических данных в сфере исполнительного производства;
- 3) обеспечения в качестве канала обмена информацией передачи в электронном виде ходатайств о наложении ареста на счет должника и о действиях, связанных с арестом денежных требований и управлением арестами, для выполнения задач, вытекающих из Закона;
- 4) обеспечения в качестве канала обмена информацией выполнения запросов о данных, находящихся в распоряжении кредитных и платежных учреждений, для выполнения задач, вытекающих из Закона.

(2) Носитель публичной власти, которому необходимо использовать исполнительный регистр для выполнения задач, вытекающих из Закона, может присоединиться к системе в случае, если для этого имеется техническая возможность.

(3) Ответственным обработчиком исполнительного регистра является Министерство юстиции.

(4) Уполномоченным обработчиком исполнительного регистра является лицо или учреждение, назначенное ответственным за данную сферу министром.

(5) Положение об исполнительном регистре устанавливает своим постановлением ответственный за данную сферу министр.

(6) Исполнительные дела регистрируются в исполнительном регистре.

(7) Достоверность данных, внесенных в исполнительный регистр, предполагается.

(8) Посредством исполнительного регистра предоставляется доступ:

- 1) к данным о находящихся в производстве и прекращенных исполнительных делах;
- 2) к данным о наложенных в исполнительном производстве арестах и их очередности;
- 3) к данным о лицах ведущих исполнительное производство, об участниках производства и лицах, участвующих в производстве.

(9) Точный перечень данных, вносимых в исполнительный регистр, устанавливает своим постановлением ответственный за данную сферу министр.

(10) Порядок и технические требования электронной проверки открытия счета, а также порядок обработки данных исполнительного регистра и их выдачи устанавливаются Положением об исполнительном регистре.

(11) В исполнительном регистре в открытом доступе находится информация о том, имеет ли лицо задолженность по алиментам, а также в случае ее наличия – размер остатка взыскиваемой задолженности, имя, номер телефона и адрес электронной почты взыскивающего ее судебного исполнителя, а также номер исполнительного производства.

(12) В исполнительном регистре в открытом доступе находится информация, имеется ли у лица переданная для исполнения задолженность, а в случае ее наличия – размер и остаток задолженности, вытекающей из исполнительного документа. Информация предоставляется относительно исполнительных производств, в которых истек срок добровольной оплаты.

[RT I, 09.04.2021, 1 - в силе с 01.01.2024]

### **Статья 63<sup>1</sup>. Электронная система наложения ареста**

[Статья недействительна — RT I, 09.04.2021, 1 - в силе с 01.01.2024]

## **Статья 63<sup>2</sup>. Информационная система, необходимая для работы судебных исполнителей**

(1) Палата ведет необходимую для работы судебных исполнителей информационную систему, позволяющую обмен цифровыми данными с другими банками данных.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(2) Указанная в части 1 настоящей статьи информационная система позволяет также предъявление требований носителя публичной власти к исполнению и их распределение между судебными исполнителями, в частности, по принципу случайности.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 01.01.2023]

(3) Для обмена данными с другими банками данных судебные исполнители пользуются исключительно информационной системой, указанной в части 1 настоящей статьи.

[RT I, 09.04.2021, 1 - в силе с 01.01.2024]

## **Глава 6. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ДВИЖИМЫЕ ВЕЩИ**

### **Раздел 1. Наложение ареста**

#### **Статья 64. Наложение ареста на вещи, находящиеся во владении должника**

(1) Для наложения ареста на вещи, находящиеся во владении должника, судебный исполнитель производит опись вещей и налагает запрет на распоряжение ими. Наложением ареста на имущество считается также внесение держателем реестра по заявлению судебного исполнителя в реестр запретительной отметки в отношении распоряжения вещью, если это производится до передачи или доставки акта ареста согласно статье 75 настоящего Кодекса.

(2) Если задержка, связанная с доставкой извещения об исполнении, может существенным образом угрожать достижению цели принудительного исполнения, то судебный исполнитель может наложить арест на имущество должника или поручить внести в реестр запретительную отметку и до отправления извещения об исполнении.

(3) Судебный исполнитель может принять в свое владение вещь, находящуюся в косвенном владении должника, только с согласия прямого владельца. В случае отказа прямого владельца от выдачи вещи судебный исполнитель может налагать арест на право требования должника к третьему лицу.

(4) Если у судебного исполнителя имеются основания предполагать, что имущество должника передано во владение третьего лица с целью предотвращения его ареста, то судебный исполнитель вправе налагать арест на имущество, находящееся во владении третьего лица.

(5) Судебный исполнитель перечисляет изъятые наличные деньги не позднее следующего рабочего дня на свой служебный расчетный счет.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

#### **Статья 65. Право на арестованный предмет залога**

(1) С момента наложения ареста у взыскателя возникает право на арестованный предмет залога.

(2) Право на арестованный предмет залога дает взыскателю такие же права, что и залоговое право, установленное на основании договора или возникшее по закону, если иное не вытекает из закона.

(3) Право на арестованный предмет залога, возникшее при ранее наложенном аресте, занимает порядковое место впереди права, возникшего на основании более позднего ареста. Залоговое право, возникшее до ареста на основании договора или закона, занимает порядковое место впереди принадлежащего взыскателю права на арестованный предмет залога.

(4) Право на арестованный предмет залога, возникшее на основании требования о выплате алиментов на ребенка, имеет вне зависимости от времени ареста преимущество перед другими правами на арестованный предмет залога. Права на арестованный предмет залога, возникшие на основании требования о выплате алиментов на ребенка, имеют одинаковое порядковое место.



[RT I 2007, 25, 130 — в силе с 01.01.2008]

(5) [Часть недействительна — RT I, 08.07.2016, 1 — в силе с 01.01.2017]

#### **Статья 66. Вещи, на которые не может быть наложен арест**

(1) В исполнительном производстве не допускаются арест и продажа следующих вещей:

- 1) личные вещи, предметы домашней обстановки, кухонные принадлежности, одежда, белье, кровати и иные предметы хозяйственного обихода должника, необходимые с учетом размера задолженности должника для удовлетворения его бытовых нужд;
- 2) как минимум одно техническое средство, обеспечивающее должника возможностью пользоваться правом получения информации, предусмотренным частью 1 статьи 44 Конституции Эстонской Республики (RT 1992, 26, 349; RT I 2003, 29, 174; 64, 429);
- 3) продукты питания в количестве, необходимом для должника и его семьи на один месяц, и топливо, необходимое для отопления жилого помещения в течение одного отопительного сезона, а при отсутствии к моменту исполнения таких запасов, если не обеспечено их создание иным путем, — денежная сумма, необходимая для создания этих запасов;
- 4) у лиц, занимающихся сельским хозяйством — сельскохозяйственное оборудование, скот, удобрения и сельскохозяйственная продукция, необходимые для должника и его семьи до нового урожая;
- 5) предметы, необходимые для продолжения хозяйственной или профессиональной деятельности либо трудовых или служебных отношений физического лица;
- 6) книги и иные предметы, которыми должник или члены его семьи пользуются в учебной работе или при совершении религиозных обрядов;
- 7) принадлежащие должнику бухгалтерские документы, семейные реликвии, обручальные кольца, ордена и знаки отличия;
- 8) протезы, очки и иные необходимые ввиду физического недостатка вспомогательные средства, которыми пользуются должник или члены его семьи;
- 9) предметы, необходимые для предстоящих похорон члена семьи должника;
- 10) музейные коллекции государственных и муниципальных музеев, музейные коллекции публично-правовых юридических лиц и входящие в коллекции музейные предметы, а также государственные музейные коллекции или музейные предметы, предоставленные в пользование фондов;
- 11) архивные документы;

[RT I, 21.03.2011, 1 — в силе с 01.01.2012]

12) иные вещи, арест которых противоречит закону или правилам хорошего тона.

(2) На вещи, указанные в пунктах 1, 2, 4 и 5 части 1 настоящей статьи, может быть наложен арест, если принудительного исполнения требует продавец на основании обеспеченного резервацией права собственности денежного требования в связи с продажей указанных вещей.

(3) На необходимые для совершения религиозных обрядов вещи, указанные в пункте 6 части 1 настоящей статьи, может быть наложен арест, если способ пользования ими противоречит правилам хорошего тона или является наказуемым.

(4) Арест не может быть наложен на ограниченное в гражданском обороте государственное имущество и на вещи, которые необходимы государству или единице местного самоуправления, являющимся должником, для исполнения публичных обязанностей либо отчуждение которых противоречит публичным интересам. До принятия решения следует заслушать точку зрения представителя компетентного министерства или учреждения.

#### **Статья 67. Отказ от ареста животных**

(1) Не допускается арест животных, содержащихся в домашних условиях в некоммерческих целях.

(2) Суд может на основании заявления взыскателя разрешить наложение ареста на животного, имеющего большую стоимость, если отказ от ареста существенно нарушил бы интересы

взыскателя, при наличии которых не могут приниматься в расчет интересы охраны животных и оправданные интересы должника.

#### **Статья 68. Альтернативный арест**

(1) На вещи, указанные в пунктах 1, 2 и 5 части 1 статьи 66 настоящего Кодекса, может быть наложен арест, если взыскатель до изъятия вещи дает должнику взамен пригодную для использования менее ценную вещь или денежную сумму для приобретения такой вещи (далее – альтернативный арест). Стоимость замещающей вещи или выплаченная для ее приобретения денежная сумма возмещается взыскателю за счет выручки от принудительного исполнения как расходы по исполнению.

(2) Если у взыскателя отсутствует возможность для своевременной замены вещи или если от него нельзя ожидать этого, то судебный исполнитель может организовать наложение альтернативного ареста на вещь при условии, что должнику будет выдана денежная сумма, необходимая для замены вещи, в качестве расходов по исполнению за счет выручки от принудительного исполнения.

(3) Судебный исполнитель принимает решение о наложении альтернативного ареста на основании заявления взыскателя и определяет стоимость предлагаемой взыскателем взамен вещи или размер суммы, необходимой для замены вещи.

(4) На денежные суммы, выданные должнику для приобретения замещающей вещи, не может быть наложен арест.

#### **Статья 69. Предварительный арест**

(1) Если можно предполагать, что вещь, на которую не может быть наложен арест, станет в ближайшее время подлежащей аресту, то на эту вещь может быть наложен арест, но она должна быть оставлена во владении должника. Исполнительное производство в отношении вещи, подвергнутой предварительному аресту, может быть продолжено только после того, как вещь станет подлежащей аресту.

(2) Судебный исполнитель освобождает вещь из-под ареста, если она не стала подлежащей аресту в течение шести месяцев со дня наложения предварительного ареста.

#### **Статья 70. Лица, присутствующие при описи имущества**

(1) Опись имущества производится в присутствии должника, его представителя или совершеннолетнего члена семьи. Если при наложении ареста на имущество не присутствует должник, его представитель или совершеннолетний член семьи, то судебный исполнитель приглашает к аресту имущества двух понятых или чиновника полиции.

(2) При описи имущества может присутствовать взыскатель или его представитель.

#### **Статья 71. Оставление вещи во владении должника**

(1) Судебный исполнитель может оставить арестованную вещь во владении должника, если это не ставит под угрозу удовлетворение требования взыскателя. Во владении должника не оставляются наличные деньги, драгоценности и ценные бумаги в виде документов.

(2) В случае оставления вещи во владении должника она должна быть опечатана или обозначена иным способом в целях обеспечения наглядности факта ареста.

#### **Статья 71<sup>1</sup>. Передача судебному исполнителю транспортного средства и иной вещи должника по алиментам, внесенной в дорожно-транспортный регистр**

(1) Если должник по алиментам не передал добровольно судебному исполнителю транспортное средство или иную внесенную в дорожно-транспортный регистр вещь с запретительной отметкой на распоряжение, то судебный исполнитель может в случае необходимости привлечь чиновника полиции для получения транспортного средства или иной внесенной в дорожно-транспортный регистр вещи из прямого владения должника по алиментам.

(2) Если судебный исполнитель желает привлечь чиновника полиции для получения владения транспортным средством или иной внесенной в дорожно-транспортный регистр вещь с

запретительной отметкой на распоряжение, он делает в дорожно-транспортном регистре к запретительной отметке на распоряжение транспортным средством или иной внесенной в дорожно-транспортный регистр вещь дополнительную отметку: "Передать судебному исполнителю". Если дополнительная отметка сделана несколькими судебными исполнителями, то принятые на хранение транспортные средства или иные внесенные в дорожно-транспортный регистр вещи передаются судебному исполнителю, сделавшему дополнительную отметку, расположенную на первом порядковом месте.

(3) Транспортные средства или иные внесенные в дорожно-транспортный регистр вещи, принятые на хранение чиновником полиции на основании указанной в части 2 настоящей статьи отметки, считаются перешедшими во владение судебного исполнителя, сделавшего отметку о передаче.

(4) Чиновник полиции вносит в протокол о передаче владения транспортным средством или иной внесенной в дорожно-транспортный регистр вещь сведения о вещи, ее общем состоянии, должнике по алиментам и судебном исполнителе, сделавшем отметку о передаче. Чиновник полиции передает протокол сделавшему отметку судебному исполнителю.

(5) Подробный перечень сведений, вносимых в указанный в части 4 настоящей статьи протокол, устанавливается постановлением ответственного за сферу министра.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

#### **Статья 71<sup>2</sup>. Права чиновника полиции при передаче судебному исполнителю транспортного средства и иной вещи должника по алиментам, внесенной в дорожно-транспортный регистр**

(1) Для передачи владения указанными в статье 71<sup>1</sup> настоящего Кодекса транспортными средствами или иными внесенными в дорожно-транспортный регистр вещами, имеющими запретительную отметку на распоряжение, чиновник полиции вправе:

- 1) знакомиться с содержащимися в базе данных полиции сведениями о транспортных средствах или иных внесенных в дорожно-транспортный регистр вещах;
- 2) знакомиться с содержащимися в дорожно-транспортном регистре сведениями о собственнике транспортного средства или иной вещи, внесенной в дорожно-транспортный регистр, с установленными в отношении к ним запретительными отметками на распоряжение и отметками о передаче судебному исполнителю;
- 3) устанавливать в порядке, установленном статьей 32 Закона об охране общественного порядка, идентичность лица владельцев транспортных средств или иных внесенных в дорожно-транспортный регистр вещей;
- 4) останавливать в порядке, установленном статьей 45 Закона об охране общественного порядка, транспортные средства или иные внесенные в дорожно-транспортный регистр вещи;
- 5) принимать на хранение транспортные средства или иные внесенные в дорожно-транспортный регистр вещи, применяя для этого в случае необходимости в отношении должника по алиментам непосредственное принуждение в порядке, установленном Законом об охране общественного порядка, в течение времени, необходимого для достижения цели.
- 6) передавать принятые на хранение транспортные средства или иные внесенные в дорожно-транспортный регистр вещи лицу, о котором Палата судебных исполнителей и управляющих имуществом банкрота сообщила Департаменту полиции и пограничной охраны.

(2) Чиновник полиции может знакомиться с указанными в пункте 2 части 1 настоящей статьи сведениями также для проверки наличия отметки о передаче судебному исполнителю.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

#### **Статья 72. Передача арестованных вещей на хранение третьему лицу**

(1) Если судебный исполнитель не принимает арестованную вещь в свое владение и не оставляет ее во владении должника, то он может передать вещь на хранение третьему лицу.

(2) Хранитель имущества назначается по соглашению между должником и взыскателем.

(3) В случае недостижения должником и взыскателем соглашения в отношении хранителя

имущества последний назначается судебным исполнителем. Судебный исполнитель не может назначить хранителем имущества взыскателя или лицо с равноценными с ним хозяйственными интересами, а также родственника или свойственника судебного исполнителя или взыскателя.

(4) Вещь передается на хранение на основании акта ареста. При передаче вещи на хранение судебный исполнитель разъясняет хранителю его обязанности и последствия их нарушения.

(5) Если хранитель необоснованно не возвращает переданную на хранение вещь по требованию судебного исполнителя, то взыскатель может ходатайствовать об изъятии вещи у хранителя. Если для изъятия потребуется входить в помещения или на земельный участок, находящиеся в пользовании хранителя, то это может быть сделано на основании постановления суда.

Постановление суда выносится на основании заявления судебного исполнителя.

(6) Вознаграждение хранителя и расходы на хранение вещи включаются в расходы по исполнению.

(7) К ответственности хранителя за хранение и возврат вещи применяются положения Обязательственно-правового закона, касающиеся ответственности хранителя. Сдающим имущество на хранение считается взыскатель.

### **Статья 73. Возражения третьих лиц против наложения ареста**

(1) Залогодержатель и иные лица, обладающие аналогичным преимущественным правом в отношении вещи, не могут возражать против наложения ареста на вещь.

(2) Если третье лицо утверждает при аресте, что вещь, на которую налагается арест, находится в его собственности, то в акте ареста делается отметка о возражении. Судебный исполнитель разъясняет третьему лицу его право заявить иск об освобождении имущества из-под ареста.

### **Статья 74. Оценка арестованной вещи**

(1) При наложении ареста производится оценка вещи и ее цена указывается в акте ареста.

(2) Если стоимость вещи не может быть определена в момент ареста, то оценка должна быть произведена незамедлительно после ареста. Результат оценки указывается в акте ареста.

(3) Оценка арестованных вещей проводится по соглашению между должником и взыскателем.

(4) В случае недостижения должником и взыскателем соглашения в отношении оценки вещей, а также если хотя бы один из них не присутствует при оценке, оценку производит судебный исполнитель.

(5) Судебный исполнитель исходит при оценке вещи из ее обычной стоимости и учитывает при этом обременяющие вещь права третьих лиц и возможное прекращение указанных прав.

(6) Если оценка вещи оказалась затруднительной, то судебный исполнитель поручает определение стоимости вещи эксперту.

(7) Должник и взыскатель могут оспорить определенную судебным исполнителем цену путем подачи жалобы судебному исполнителю в порядке, установленном статьей 217 настоящего Кодекса.

(8) В случае оспаривания цены судебный исполнитель ходатайствует перед судом о назначении эксперта для проведения повторной оценки.

(9) Расходы назначенного судом эксперта по проведению оценки оплачивает лицо, оспорившее оценку. Лицо, оспорившее оценку, производит оплату расходов по проведению оценки вперед.

Если лицо не оплатило расходы к назначенному судом сроку, то считается, что оценка не была им оспорена.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

### **Статья 75. Акт об аресте**

(1) Судебный исполнитель составляет об аресте вещи акт, форму которого устанавливает своим постановлением ответственный за данную сферу министр.

(2) Акт подписывается судебным исполнителем, хранителем имущества, должником и другими лицами, присутствовавшими при аресте. В случае отказа от подписания в акте делается соответствующая отметка.

(3) Акт составляется в одном экземпляре, который остается в исполнительном досье. Копии акта вручаются должнику или его представителю либо присутствовавшему при аресте совершеннолетнему члену семьи, а также взыскателю и хранителю имущества.

(4) Если должник не присутствовал при аресте, то ему доставляется акт об аресте. В этом случае имущество считается арестованным с момента доставки акта.

(5) Если должником или взыскателем, присутствовавшими при аресте имущества, не были сделаны заявления или замечания в отношении арестованного имущества, то они не вправе подать жалобу на неверное составление акта, а впоследствии сослаться на неверность акта.

#### **Статья 76. Арест вещи в пользу другого взыскателя**

(1) Для повторного ареста арестованной вещи судебный исполнитель включает в акт данные о другом взыскателе и примечание о том, что на вещь уже наложен арест.

(2) Если первый арест вещи был произведен другим судебным исполнителем или Налогово-таможенным департаментом, то им следует доставить копию акта.

(3) Должнику и взыскателю должны быть доставлены извещения о каждом аресте.

#### **Статья 77. Освобождение вещи из-под ареста**

(1) По ходатайству взыскателя и с согласия должника судебный исполнитель освобождает вещь из-под ареста, даже если иного арестованного имущества недостаточно для исполнения исполнительного документа.

(2) По заявлению третьего лица судебный исполнитель освобождает вещь из-под ареста, если очевидно, что им была арестована вещь, принадлежащая третьему лицу. Судебный исполнитель незамедлительно извещает взыскателя об освобождении вещи из-под ареста.

(3) Если третье лицо ходатайствует об освобождении вещи из-под ареста, а судебный исполнитель отказывает ему в этом, то судебный исполнитель разъясняет третьему лицу его право заявить иск об освобождении имущества из-под ареста.

(4) Судебный исполнитель освобождает вещь из-под ареста, если вещь не удалось продать в течение разумного времени. Судебный исполнитель незамедлительно извещает взыскателя об освобождении вещи из-под ареста.

(5) При освобождении из-под ареста вещи, подлежащей регистрации, держатель реестра аннулирует на основании представления судебного исполнителя запретительную отметку, внесенную в реестр.

## **Раздел 2. Продажа в исполнительном производстве**

#### **Статья 78. Публичные торги**

(1) Арестованные движимые вещи продаются судебным исполнителем на электронных публичных торгах, если иное не установлено настоящим Кодексом.

(2) Если проведение электронных торгов по независящим от судебного исполнителя причинам является невозможным, то торги могут проводиться в устной форме.

(3) Если цена арестованных движимых вещей не превышает согласно акту об аресте 2000 евро, то судебный исполнитель может уполномочить на их продажу палату.

[RT I 2010, 22, 108 — в силе с 01.01.2011]

**Статья 79.** [Статья недействительна — RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

#### **Статья 80. Время проведения аукциона**

(1) Время проведения аукциона назначает судебный исполнитель.

(2) Судебный исполнитель не может проводить аукцион до истечения десяти дней со дня ареста вещи, если взыскатель и должник не договорились о более раннем сроке.

(3) Судебный исполнитель может проводить аукцион до истечения десяти дней со дня ареста вещи, если в случае соблюдения срока стоимость выставленной на торги вещи явно уменьшилась

бы в существенной мере или если хранение вещи влечет за собой неразумно крупные расходы по хранению.

#### **Статья 81. Место проведения аукциона**

(1) Электронные торги проводятся на открывающейся в интернет-среде электронной торговой площадке (далее – электронная торговая площадка).

(2) Если судебный исполнитель организует устные торги, то он назначает место проведения аукциона с учетом возможностей продажи вещи и расходов по проведению торгов.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

#### **Статья 82. Начальная цена на аукционе**

(1) Начальной ценой вещи на аукционе является цена, определенная в результате оценки и указанная в акте об аресте.

(2) Судебный исполнитель вправе изменить начальную цену на основании обнаружения и обоснования прав, предъявленных после опубликования объявления о проведении аукциона, если цена, указанная в акте об аресте, явно отличается от рыночной цены. При назначении начальной цены не учитывается право, о котором не было сообщено или которое не было обосновано после опубликования объявления о проведении аукциона.

(3) До изменения начальной цены судебный исполнитель запрашивает мнения взыскателя и должника относительно изменения цены.

#### **Статья 83. Задаток на аукционе**

(1) В случае проведения аукциона судебный исполнитель может назначить для участников аукциона задаток в размере до десяти процентов от начальной цены. В случае назначения задатка он должен быть внесен лицом, желающим участвовать в торгах.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(2) Сумма задатка перечисляется на указанный судебным исполнителем счет либо уплачивается судебному исполнителю наличными при регистрации на аукцион. Если сумма задатка перечислена на указанный судебным исполнителем счет, то считается, что задаток внесен с момента кредитования счета судебного исполнителя в размере суммы задатка. Задаток может быть внесен наличными, если размер задатка не превышает 640 евро.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(2<sup>1</sup>) Если задаток вносится через электронную торговую площадку посредством предлагаемого поставщиком платежных услуг способа осуществления платежа, обеспечивающего его немедленное поступление, то считается, что задаток уплачен судебному исполнителю с момента кредитования центрального счета палаты в размере суммы задатка. Участник аукциона несет расходы, сопутствующие внесению задатка указанным способом.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(2<sup>2</sup>) Ответственный за данную сферу министр своим постановлением устанавливает более точный порядок и условия внесения задатка через электронную торговую площадку посредством предлагаемого поставщиками платежных услуг способа осуществления платежа, обеспечивающего его немедленное поступление.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(3) Судебный исполнитель может принять в качестве задатка также бессрчную, безотзывную и безусловную платежную гарантию кредитного учреждения Эстонии или иной страны-члена Европейского союза, предоставленную в размере задатка.

(4) Задаток не обязаны вносить:

- 1) государство и единицы местного самоуправления, а также Банк Эстонии;
- 2) взыскатель и залогодержатель, если размер их требования покрывает сумму требуемого задатка.

(5) Сумма задатка, внесенного покупателем, засчитывается в счет покупной цены, а остальным

участникам торгов суммы внесенного задатка возвращаются в последующий за днем проведения аукциона рабочий день.

#### **Статья 84. Уведомление об аукционе**

(1) В объявлении о проведении аукциона указываются:

1) время и место проведения аукциона, а также порядок и срок регистрации на участие в торгах;

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

2) общее описание реализуемых на аукционе вещей;

3) начальная цена, порядок внесения задатка и его размер, а также сроки внесения покупной цены и задатка;

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

4) время и место ознакомления участников с реализуемыми вещами;

5) выявленные права третьих лиц, обременяющие реализуемые вещи, а также иные повинности и ограничения, действующие в отношении вещей;

6) предложение об извещении судебного исполнителя до начала аукциона о своих правах на реализуемые вещи, если судебный исполнитель еще не был извещен о них, и об обосновании этих прав по требованию судебного исполнителя;

7) предложение лицам, обладающим правами, препятствующими проведению аукциона, добиться по соглашению с взыскателем или на основании судебного решения прекращения или приостановления аукциона до дня распределения выручки;

8) [пункт недействителен — RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

9) время окончания и интервал продлеваемого окончания аукциона в случае проведения электронных торгов.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 01.01.2013]

(2) Объявление публикуется не менее чем за десять дней до проведения аукциона в официальном издании Ametlikud Teadaanded и в открытой компьютерной сети. Судебный исполнитель может опубликовать объявление также в газете, распространяемой в месте проведения аукциона. По желанию взыскателя или должника судебный исполнитель публикует объявление за счет взыскателя или должника также в других изданиях.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(2<sup>1</sup>) [Часть недействительна — RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(3) Должник и взыскатель должны быть уведомлены о содержании объявления не менее чем за десять дней до проведения торгов.

(4) Судебный исполнитель может опубликовать объявление о проведении аукциона также менее чем за десять дней до проведения аукциона либо сообщить о проведении аукциона способом или в сроки, которые отличаются от предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, если существует опасность уничтожения или порчи вещи либо существенного уменьшения ее стоимости.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

#### **Статья 85. Право ознакомиться с реализуемыми вещами**

(1) Желающие имеют право знакомиться с реализуемыми вещами с момента опубликования объявления и до начала аукциона.

(2) Судебный исполнитель устанавливает определенные сроки для ознакомления с вещами. Если вещи находятся во владении должника, то должник имеет право требовать организации ознакомления с вещами в пределах срока, предусмотренного для совершения исполнительных действий. Судебный исполнитель должен учитывать интересы собственника.

(3) Желающие имеют право ознакомиться с заявлениями, поданными в отношении реализуемых вещей, и касающимися вещей доказательствами, включая акты оценки.

#### **Статья 86. Письменное предложение цены**

(1) Лицо, желающее купить вещь на устных торгах по продаже движимых вещей, может до начала

аукциона представить судебному исполнителю письменное предложение цены, в котором должны быть указаны:

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

- 1) имя и место жительства или нахождения лица, вносящего предложение цены;
- 2) общее описание вещи;
- 3) предлагаемая за вещь цена.

(2) Письменное предложение цены должно быть представлено в закрытом конверте. Конверт вскрывается во время проведения аукциона.

#### **Статья 87. Лица, которые могут делать предложения на аукционе**

(1) В аукционе могут участвовать в качестве лиц, делающих предложения, все лица, если иное не установлено законом. С предложениями на аукционе могут выступать также должник и взыскатель.

(2) В аукционе не могут участвовать лично или как представители судебный исполнитель и лица, присутствовавшие в качестве понятых при аресте имущества, а также лица, являющиеся организаторами аукциона или понятыми при его проведении, и лица, действующие за счет указанных лиц. Судебный исполнитель извещает об этом участников устного аукциона до начала аукциона.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(3) Продажа имущества лицу, указанному в части 2 настоящей статьи, и распоряжение вещью таким лицом являются ничтожными. Если вследствие этого потребуется провести новый аукцион, то нарушившее порядок лицо несет расходы по его проведению и должно уплатить разницу между предложенной им ценой и ценой, предложенной на новом аукционе, если последняя ниже предложенной им цены.

#### **Статья 87<sup>1</sup>. Порядок регистрации на аукцион**

(1) Регистрация на аукцион производится до начала торгов.

(2) Если на аукционе реализуется вещь, стоимость которой не превышает 1 000 евро, то зарегистрироваться на аукцион можно непосредственно перед внесением предложения.

(3) Лицо, желающее участвовать в аукционе, регистрируется в порядке и сроки, указанные в объявлении о проведении аукциона, и вносит задаток в порядке, указанном в частях 2 и 2<sup>1</sup> статьи 83 настоящего Кодекса.

(4) Лицо регистрируется в качестве участника аукциона, если ходатайство о регистрации и приложения к нему соответствуют условиям аукциона, внесен задаток и лицо может участвовать в аукционе в качестве лица, делающего предложение.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

#### **Статья 88. Порядок проведения устного аукциона**

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(1) Начиная устный аукцион, судебный исполнитель объявляет существенные условия, касающиеся реализуемого имущества, имена участвующих в производстве взыскателей, их требования, время наложения ареста на вещи, содержание поданных заявлений, условия проведения устного аукциона и начальную цену. К условиям проведения устного аукциона относится также шаг устного аукциона, который устанавливает судебный исполнитель с учетом стоимости реализуемой вещи.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) Судебный исполнитель должен обосновать в начале устного аукциона установление начальной цены, отличающейся от указанной в акте об аресте.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(3) После объявления условий судебный исполнитель вскрывает поступившие письменные предложения и предлагает представить следующие предложения.

(4) Имущество продается на устном аукционе в указанной в акте об аресте очередности.



[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(5) Устный аукцион проводится в присутствии двух понятых, представителя местного самоуправления или чиновника полиции.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

#### **Статья 88<sup>1</sup>. Порядок проведения электронных торгов**

(1) До начала аукциона судебный исполнитель объявляет на электронной торговой площадке существенные условия, касающиеся реализуемого имущества и аукциона, в соответствии со статьей 84 настоящего Кодекса и начальную цену. Судебный исполнитель определяет шаг предложения на аукционе с учетом стоимости реализуемой вещи. В обоснованных случаях судебный исполнитель может установить начальную цену, отличающуюся от указанной в акте об аресте.

(2) Электронные торги открываются на электронной торговой площадке в срок, доведенный до сведения общественности способом, указанным в части 2 статьи 84 настоящего Кодекса. Электронные торги открыты в течение не менее пяти рабочих дней. В случае, указанном в части 3 статьи 80 настоящего Кодекса, продолжительность торгов может быть сокращена.

(3) [Часть недействительна — RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(4) После открытия аукциона участники начинают делать предложения, начиная с начальной цены. Участники аукциона вводят свои предложения в электронном виде в полных евро в соответствии с шагом аукциона.

[RT I 2010, 22, 108 — в силе с 01.01.2011]

(5) Электронный аукцион заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении аукциона. Если в течение интервала продления до окончания аукциона делается новое предложение, то окончание аукциона откладывается на интервал продления и аукцион продолжается до тех пор, пока будут делаться предложения. Интервал продления аукциона составляет от 1 минуты до 60 минут. Если в случае продленного окончания аукцион не закончился раньше, то он заканчивается по истечении 120 часов со времени окончания аукциона, указанного в объявлении.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 01.01.2013]

(6) Ответственный за данную сферу министр может своим постановлением установить технические требования к проведению электронных торгов.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

#### **Статья 88<sup>2</sup>. Упрощенный порядок проведения аукциона**

(1) Аукцион в упрощенном порядке проводится уполномоченным палатой лицом. Аукцион в упрощенном порядке должен проводиться эффективно и с минимально низкими затратами.

(2) Объявление о проведении аукциона в упрощенном порядке публикуется на вебстранице палаты не менее чем за три рабочих дня до проведения аукциона. В объявлении приводится общее описание реализуемых на аукционе вещей, а также указываются время и место для ознакомления с реализуемыми вещами.

(3) Должник и взыскатель должны быть уведомлены о содержании объявления о проведении аукциона в упрощенном порядке не менее чем за три рабочих дня до проведения аукциона.

(4) Срок, указанный в частях 2 и 3 настоящей статьи, не применяется в случае реализации на аукционе скоропортящихся вещей.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

#### **Статья 89. Отклонение предложения**

(1) Судебный исполнитель отклоняет ничтожное предложение. Ничтожным предложением считается, в первую очередь:

- 1) предложение ниже начальной цены;
- 2) предложение лица, не имеющего права участвовать в торгах;
- 3) условное предложение.

(2) Судебный исполнитель может отклонить предложение, сделанное с намерением срыва аукциона.

(3) Если действительность предложения зависит от пределов представительских прав представителя лица, делающего предложение, или согласия иного лица, то судебный исполнитель отклоняет предложение, если представительские права или согласие не будут подтверждены незамедлительно.

#### **Статья 90. Продолжительность устного аукциона**

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(1) Устный аукцион продолжается до тех пор, пока в ответ на призыв судебного исполнителя не будет больше сделано ни одного более выгодного предложения.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) [Часть недействительна — RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

#### **Статья 91. Признание предложения наилучшим**

(1) На устном аукционе судебный исполнитель оглашает последнее предложение и объявляет торги закрытыми. Последнее предложение, сделанное на устном аукционе, признается наилучшим после его трехкратного объявления.

(2) На электронных торгах наилучшим предложением признается наивысшее предложение по цене, представленное на электронной торговой площадке до завершения аукциона.

(3) В случае уступки лицом, сделавшим наилучшее предложение, прав покупателя другому лицу, которое принимает на себя также вытекающие из наилучшего предложения обязанности, соответствующие заявления подаются судебному исполнителю в течении срока уплаты покупной цены.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(4) Судебный исполнитель не признает предложение наилучшим, если были допущены существенные нарушения условий проведения аукциона или если проведению либо продолжению аукциона препятствует право третьего лица.

(5) Решение о признании предложения наилучшим объявляется участникам устного аукциона в день и в месте проведения аукциона, а в случае с электронными торгами – в рабочий день, последующий за днем проведения аукциона, на электронной торговой площадке. Если лицо, сделавшее предложение, участвовало во вскрытии предложений, то считается, что оно информировано о результатах аукциона. Судебный исполнитель может в исключительных случаях отложить объявление решения на срок до семи дней. Судебный исполнитель незамедлительно извещает участников аукциона об отложении объявления.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(6) Решение о признании предложения наилучшим действительно с момента его объявления.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

#### **Статья 92. Возражения лиц, участвующих в устном аукционе**

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(1) После объявления последнего предложения присутствующие лица могут представить возражения в отношении проведения аукциона. Судебный исполнитель извещает об этом праве.

(2) Судебный исполнитель заносит возражения в акт о проведении аукциона.

(3) Если присутствующие не представляют возражений, они не вправе обжаловать неверное составление акта и впоследствии основываться на неверности акта, а также на нарушении существенных условий проведения аукциона.

#### **Статья 92<sup>1</sup>. Возражения лиц, участвующих в электронном аукционе**

Лица, участвующие в электронном аукционе, могут представить возражения по поводу проведения аукциона в течение рабочего дня, последующего за днем завершения аукциона. В отношении представленных возражений и последствий непредставления возражений

применяются положения частей 2 и 3 статьи 92 настоящего Кодекса.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

### **Статья 93. Обязанность немедленной оплаты покупной цены**

(1) Победитель устного аукциона должен оплатить покупную цену немедленно после завершения аукциона.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) Если покупная цена превышает 12 700 евро, то победитель устного аукциона обязан немедленно после завершения торгов оплатить десятую часть покупной цены, остальная часть должна быть оплачена в течение 15 дней. Если покупателем является должник, то он должен немедленно оплатить покупную цену полностью.

[RT I 2010, 22, 108 — в силе с 01.01.2011]

(2<sup>1</sup>) Победитель электронного аукциона должен оплатить покупную цену на следующий после дня завершения аукциона рабочий день способом, указанным в части 3 настоящей статьи. Если покупная цена превышает 12 700 евро, то десятая часть покупной цены должна быть оплачена на следующий после дня проведения аукциона рабочий день, а остальная часть должна быть оплачена в течение 15 дней. Если покупателем является должник, то покупная цена должна быть полностью оплачена на следующий после дня проведения аукциона рабочий день.

[RT I 2010, 22, 108 — в силе с 01.01.2011]

(3) Немедленной оплатой в значении частей 1 и 2 настоящей статьи считается оплата покупной цены наличными или на указанный судебным исполнителем счет. В случае внесения покупной цены на указанный судебным исполнителем счет считается, что покупная цена оплачена судебному исполнителю с момента кредитования счета судебного исполнителя в размере суммы покупной цены. Судебный исполнитель может принять в качестве немедленной оплаты также бессрочную, безотзывную и безусловную платежную гарантию кредитного учреждения Эстонии или иной страны-члена Европейского союза, предоставленную в размере не ниже покупной цены.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(4) Если покупателем является взыскатель, требование которого превышает покупную цену или равняется ей, то производится зачет его требования в размере, равном доле, которую взыскатель имел бы право получить при распределении выручки от продажи покупаемого им имущества. Взыскатель вносит часть покупной цены, зачет которой не был произведен, на служебный счет судебного исполнителя в порядке, установленном настоящей статьей.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(5) Вещь передается покупателю после оплаты покупной цены полностью.

(5<sup>1</sup>) Если покупная цена уплачивается на электронной торговой площадке посредством предлагаемого поставщиком платежных услуг способа осуществления платежа, обеспечивающего его немедленное поступление, то считается что покупная цена уплачена судебному исполнителю с момента кредитования центрального счета палаты в размере суммы покупной цены. Покупатель несет расходы, сопутствующие уплате указанным способом.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(5<sup>2</sup>) Ответственный за данную сферу министр устанавливает своим постановлением более точный порядок и условия уплаты покупной цены на электронной торговой площадке посредством предлагаемого поставщиком платежных услуг способа осуществления платежей, обеспечивающего их немедленное поступление.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

(6) По ходатайству покупателя судебный исполнитель продлевает дополнительно на 15 дней срок уплаты покупной цены, установленный частями 2 и 21 настоящей статьи. Продление срока уплаты покупной цены оформляется судебным исполнителем в виде решения. Решение направляется должнику, взыскателю, лицу, представившему наилучшее предложение, и лицам, о правах

которых на реализуемую вещь известно судебному исполнителю.

[RT I, 22.12.2020, 34 – в силе с 01.01.2021]

#### **Статья 93<sup>1</sup>. Оплата покупной цены за счет займа**

(1) Если покупатель намеревается приобрести продаваемую на принудительном аукционе вещь за счет выдаваемого кредитным учреждением займа, то он должен уведомить об этом судебного исполнителя немедленно после признания его предложения наилучшим. Немедленным уведомлением считается уведомление судебного исполнителя в день признания предложения наилучшим.

(2) В случае оплаты покупной цены за счет займа к покупателю не применяется установленная статьей 93 настоящего Кодекса обязанность немедленной оплаты десятой части покупной цены или полной покупной цены. Покупатель обязуется уплатить покупную цену полностью или гарантировать выполнение обязательства по уплате покупной цены кредитным учреждением в течение 15 дней со дня, последующего за днем признания предложения наилучшим.

(3) Об уплате покупной цены за счет займа не может ходатайствовать должник.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

#### **Статья 94. Увеличение суммы, подлежащей оплате**

(1) Если после аукциона выяснится, что залоговое право, принятое в расчет при определении начальной цены, либо иное право недействительно или прекратилось, то покупатель, который знал или должен был знать о недействительности или прекращении права, должен уплатить помимо покупной цены также сумму, принятую в расчет при определении начальной цены, по стоимости указанного права.

(2) Положения части 1 настоящей статьи действуют также в случае, если право является условным, а отлагательное условие не наступит либо наступит отменительное условие, о чем покупатель знал или должен был знать при представлении предложения.

#### **Статья 95. Принятие выручки от аукциона**

(1) Выручкой от аукциона является денежная сумма, соответствующая наилучшему предложению цены. Выручку от аукциона принимает судебный исполнитель. Порядок принятия выручки и передачи ее взыскателю устанавливает ответственный за данную сферу министр своим постановлением.

(2) Сумма, оставшаяся после покрытия расходов по исполнению и удовлетворения взыскания, возвращается должнику.

#### **Статья 96. Акт о проведении аукциона**

(1) О проведении аукциона судебный исполнитель составляет акт, который подписывается судебным исполнителем и понятыми. Форму акта устанавливает ответственный за данную сферу министр своим постановлением.

(2) В акте о проведении аукциона указываются, в частности, следующие данные:

- 1) данные о реализуемой вещи;
- 2) имя и личный или регистрационный код покупателя;
- 3) цена наилучшего предложения, способ и срок ее оплаты;
- 4) условия передачи вещи.

(3) Если вещь должна быть оформлена в реестре на имя покупателя, то это производится на основании копии акта о проведении аукциона.

(4) Судебный исполнитель доставляет акт о проведении аукциона взыскателю, должнику, лицу, представившему наилучшее предложение, и лицам, права которых на реализуемую вещь известны судебному исполнителю.

#### **Статья 97. Прекращение аукциона до продажи вещей**

(1) Устный аукцион прекращается в случае уплаты должником или третьим лицом, имеющим право удовлетворить требование взыскателя, после начала аукциона, но до признания последнего

предложения наилучшим судебному исполнителю денежной суммы, необходимой для удовлетворения требования взыскателя и для оплаты расходов по исполнению.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(<sup>1</sup>) В случае продажи имущества должника на электронных торгах должник имеет право удовлетворить требование взыскателя до завершения аукциона, проводимого в электронной форме. В случае уплаты должником или третьим лицом судебному исполнителю денежной суммы, необходимой для удовлетворения требования взыскателя и покрытия расходов по исполнению, судебный исполнитель незамедлительно отменяет аукцион, проводимый на электронной торговой площадке, и извещает участников аукциона о его завершении. Внесенный участниками аукциона задаток возвращается не позднее следующего рабочего дня.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) Продажа оставшихся вещей на аукционе прекращается, если денежная сумма, вырученная от продажи части вещей, достаточна для покрытия требования взыскателя и для оплаты расходов по исполнению.

#### **Статья 98. Правовые последствия аукциона**

(1) Право собственности на вещь, проданную на аукционе, возникает передачей вещи на основании акта о проведении аукциона.

(2) Право собственности на вещь не возникает, если наложение ареста является ничтожным или если были нарушены существенные условия проведения аукциона и суд признал аукцион недействительным. Это положение действует независимо от того, знало ли лицо, купившее вещь на аукционе, о вышеуказанных обстоятельствах.

(3) Для возникновения права собственности не требуется соблюдение предпосылок, предусмотренных Законом о вещном праве, в первую очередь, не требуется фактическое наличие отраженного в исполнительном документе требования, а также принадлежность проданного на аукционе предмета должнику. Это не исключает предъявления требований о возмещении противоправно причиненного вреда.

(4) Если приобретатель оплатил аукционную цену, но право собственности не возникло по указанным в части 2 настоящей статьи причинам, то приобретатель может предъявить ко взыскателю требование, вытекающее из неосновательного обогащения. Это не исключает предъявления требований о возмещении противоправно причиненного вреда.

(5) На аукционе нельзя использовать преимущественное право покупки.

#### **Статья 99. Объявление аукциона несостоявшимся**

(1) Судебный исполнитель объявляет аукцион несостоявшимся, если:

1) на аукцион не явился ни один участник или не было сделано ни одного письменного или электронного предложения;

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

2) ни один из участников не сделал предложение хотя бы в размере начальной цены;

3) лицо, сделавшее наилучшее предложение, не оплатило покупную цену или одну десятую часть цены к предусмотренному сроку;

4) все предложения были отклонены.

(2) В случае объявления аукциона несостоявшимся залоговое право взыскателя в отношении арестованных вещей сохраняет силу.

#### **Статья 99<sup>1</sup>. Приостановление аукциона из-за прерывания на электронной торговой площадке**

При наличии прерывания на электронной торговой площадке во время окончания аукциона аукцион приостанавливается на время прерывания и продолжается после окончания прерывания. Срок окончания аукциона откладывается на время прерывания.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 01.01.2013]

#### **Статья 100. Повторный аукцион**

(1) В случае объявления аукциона несостоявшимся взыскатель может требовать проведения повторного аукциона.

(1<sup>1</sup>) При проведении повторного аукциона судебный исполнитель выбирает электронную или устную форму проведения торгов.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) Повторный аукцион проводится не ранее чем через десять дней после объявления первого аукциона несостоявшимся, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 84 настоящего Кодекса.

(3) Если покупатель нарушает обязанность уплаты покупной цены приобретенной на аукционе вещи или десятой части указанной цены, вещь незамедлительно выставляется на повторный аукцион. В случае проведения устного аукциона судебный исполнитель при завершении аукциона уведомляет участников о возможности проведения повторного аукциона. В этом случае судебный исполнитель не имеет права снижать цену вещи на повторном аукционе.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(4) Первоначальный покупатель не может участвовать в повторном аукционе, проводимом при указанных в части 3 настоящей статьи обстоятельствах. Внесенный им задаток не подлежит возврату и перечисляется в общую часть бюджета палаты. Он должен также уплатить разницу между предложенной им ценой и ценой, предложенной на повторном аукционе, если последняя ниже предложенной им цены. Должник имеет право на взыскание указанной разницы с первоначального покупателя.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

[RT I, 27.06.2019, 2 21.06.2019 – Решением Судебной коллегии по конституционному надзору Государственного суда второе предложение части 4 статьи 100 Кодекса об исполнительном производстве признано противоречащим Конституции и недействительным в части, в которой у судебного исполнителя отсутствует дискреционное право при принятии решения о возврате денежного залога, уплаченного участником аукциона, проведенного в исполнительном производстве, в каком размере денежный залог следует вернуть уплатившему его лицу, и в каком размере передать в общую часть бюджета Палаты судебных исполнителей и управляющих имуществом банкрота.]

(5) Повторный аукцион проводится в порядке, предусмотренном для первого аукциона. Судебный исполнитель может провести уценку вещей, но не более чем на 25 процентов по сравнению с начальной ценой на предыдущих торгах, предварительно запросив относительно уценки мнение должника и взыскателя, в установленном частью 1 статьи 511 настоящего Закона случае – вместо должника у управляющего имуществом банкрота. Вещи не могут быть уценены более чем на 70 процентов, по сравнению с начальной ценой на первом аукционе.

[RT I, 04.01.2021, 4 — в силе с 01.02.2021]

#### **Статья 101. Продажа вещи иным способом**

(1) На основании заявления взыскателя или должника судебный исполнитель может продать арестованные вещи иным способом, помимо устных или электронных торгов, если аукцион был объявлен несостоявшимся или если можно предположить, что вещь не удастся продать на аукционе или что ожидаемая выручка от продажи вещи на аукционе окажется значительно меньше, по сравнению с выручкой от продажи вещи иным способом.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) Если аукцион был признан несостоявшимся вследствие нарушения обязанности оплаты покупной цены, то судебный исполнитель может продать имущество иным способом, помимо торгов, только при условии объявления несостоявшимся также повторного аукциона.

(3) Судебный исполнитель доставляет должнику и взыскателю извещение о намерении продать вещи иным способом. Судебный исполнитель не может продать вещи без согласия одной из

сторон ранее, чем по истечении семи дней со дня доставки извещения.

(4) При продаже имущества иным способом судебный исполнитель может произвести его уценку, но не более чем на 50 процентов по сравнению с ценой, указанной в акте об аресте, предварительно запросив мнение должника и взыскателя по поводу уценки.

(5) Судебный исполнитель может продать вещь также взыскателю. В этом случае производится зачет требования взыскателя, и покупная цена в размере долга рассматривается как произведенная должником выплата взыскателю. Если покупная цена меньше требования взыскателя или равняется ему, то к зачету требования взыскателя применяются положения части 4 статьи 93 настоящего Кодекса.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(6) По поводу продажи вещи иным способом судебный исполнитель составляет акт по форме, утвержденной ответственным за данную сферу министром. На основании копии акта право собственности заносится в реестр.

(7) К правовым последствиям продажи иным способом применяются соответственно положения, касающиеся правовых последствий торгов, если иное не вытекает из закона.

#### **Статья 101<sup>1</sup>. Продажа движимых вещей незначительной стоимости иным способом**

(1) Если стоимость арестованной движимой вещи согласно акту об аресте не превышает 100 евро и организация торгов представляется нецелесообразной, то судебный исполнитель продает вещь иным способом. Судебный исполнитель может организовать продажу вещи также через лицо, занимающееся в своей обычной хозяйственной деятельности продажей вещей.

(2) По поводу продажи движимой вещи незначительной стоимости иным способом судебный исполнитель принимает решение, которое доставляет должнику и взыскателю. Судебный исполнитель указывает в решении в числе прочего список продаваемых иным способом вещей, условия уценки вещей, минимальные продажные цены вещей и место продажи.

(3) Информация о продаже движимой вещи незначительной стоимости иным способом публикуется на веб-странице палаты не менее чем за три рабочих дня до передачи вещи на продажу. В объявлении указываются в числе прочего имя судебного исполнителя, общее описание продаваемых вещей и место продажи.

(4) Указанный в части 3 настоящей статьи срок не применяется, если вещь может прийти в негодность.

(5) При продаже движимой вещи незначительной стоимости иным способом уценка имущества может производиться через каждые пять рабочих дней в размере до десяти процентов от цены, указанной в акте об аресте. Вещь, которую не удалось продать, возвращается должнику. Вещи, которые не удалось вернуть должнику, могут быть уничтожены либо переданы в благотворительных целях.

(6) Судебный исполнитель заносит в исполнительное досье сведения о наименовании и продажной цене проданной вещи, о времени продажи и о лице, через которое судебный исполнитель организовал продажу вещи.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

#### **Статья 102. Продажа вещи под контролем судебного исполнителя**

(1) На основании заявления должника и с согласия взыскателя судебный исполнитель может разрешить должнику самому продать арестованную вещь под контролем судебного исполнителя.

(2) Судебный исполнитель может разрешить должнику продать вещь также независимо от согласия взыскателя в случае признания аукциона несостоявшимся или если можно предположить, что вещь не удастся продать на аукционе, или что ожидаемая выручка от продажи вещи на аукционе окажется значительно меньше, по сравнению с выручкой от организованной должником продажи. Если аукцион был признан несостоявшимся вследствие нарушения обязанности оплаты покупной цены, то судебный исполнитель может разрешить должнику

продать вещь без согласия взыскателя только при условии объявления несостоявшимся также повторного аукциона.

(3) Судебный исполнитель доставляет взыскателю извещение о волеизъявлении должника продать вещь иным способом, за исключением случая представления ему согласия взыскателя на продажу вещей иным способом. Судебный исполнитель не дает должнику согласия на продажу вещи до истечения семи дней со дня доставки извещения взыскателю, если взыскатель не ответит на извещение раньше.

(4) Судебный исполнитель не дает должнику разрешения на продажу имущества по цене, ниже указанной в акте об аресте имущества. Судебный исполнитель обеспечивает перечисление выручки от продажи вещи на служебный расчетный счет судебного исполнителя.

(5) Судебный исполнитель может согласиться также с продажей вещи взыскателю. В этом случае производится зачет требования взыскателя, и покупная цена в размере долга рассматривается как произведенная должником выплата взыскателю. Если покупная цена меньше требования взыскателя или равняется ему, то к зачету требования взыскателя применяются положения части 4 статьи 93 настоящего Кодекса.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(6) Продажа вещи под контролем судебного исполнителя производится в порядке, предусмотренном Обязательственно-правовым законом по поводу договоров продажи. Судебный исполнитель дает согласие на продажу.

#### **Статья 103. Переход риска случайного уничтожения проданной вещи и ответственность за дефекты вещи**

(1) В случае продажи вещи в исполнительном производстве риск случайного уничтожения вещи переходит к покупателю с момента передачи вещи. С момента передачи покупатель несет все расходы и повинности, связанные с вещью, и получает всю выгоду.

(2) В случае продажи вещи в исполнительном производстве ни судебный исполнитель, ни должник не несет ответственности за дефекты проданной вещи. Это не исключает возможную ответственность судебного исполнителя и должника за противоправно причиненный вред.

(3) Положения частей 1 и 2 настоящей статьи не применяются, если вещь продается должником под контролем судебного исполнителя.

#### **Статья 104. Прекращение вещных прав третьих лиц при продаже**

(1) С возникновением права собственности на проданную судебным исполнителем вещь прекращаются вещные права третьего лица на отчужденную вещь, обременявшие движимую вещь, если иное не вытекает из закона. Прекращенным считается также принадлежащее взыскателю право, на удовлетворение вытекающего из которого требования обращено взыскание.

(2) Вещное право третьего лица на проданную вещь не прекращается, если обладатель права и покупатель договорятся об этом или если право возникло раньше, чем право, в связи с которым было осуществлено исполнительное производство.

(3) Если вещь продается должником под контролем судебного исполнителя, права третьих лиц на вещь прекращаются в соответствии с положениями Закона о вещном праве.

### **Раздел 3. Распределение выручки между взыскателями**

#### **Статья 105. Распределение выручки от продажи вещей**

(1) Судебный исполнитель распределяет поступившую от продажи вещей выручку между взыскателями и иными лицами, уполномоченными участвовать в распределении выручки, в порядке очередности возникновения залогового права или на основании соглашения между взыскателями. Залоговые права, возникшие в одно время, имеют при распределении выручки одно и то же порядковое место.



(2) Судебный исполнитель перечисляет денежные суммы взыскателям и другим лицам, уполномоченным участвовать в распределении выручки, в течение десяти рабочих дней со дня поступления денежных сумм на служебный счет судебного исполнителя, а при наличии плана распределения – со дня, когда он считается утвержденным, но не ранее дня внесения в крепостную книгу записи об ипотеке в обеспечение исполнения обязанности по выплате займа, предоставленного кредитным учреждением для финансирования покупки недвижимой вещи в исполнительном производстве.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

#### **Статья 106. Распределение выручки на основании плана распределения**

(1) Если полученной выручки не хватает для удовлетворения всех требований, а взыскатели не достигли соглашения относительно распределения денежных сумм, то судебный исполнитель организует распределение выручки между участвовавшими в исполнительном производстве взыскателями на основании плана распределения.

(2) План распределения составляется и выручка распределяется с учетом порядковых мест залоговых прав. Расходы по исполнению вычитаются из выручки, распределяемой согласно плану.

(3) Если при составлении плана распределения не ясно, должен ли покупатель уплатить также дополнительную сумму согласно статье 94 настоящего Кодекса, то дополнительная сумма учитывается в плане распределения условно и распределяется позднее при ее поступлении.

(4) Судебный исполнитель доставляет план распределения взыскателям и уведомляет их о праве предъявления в случае несогласия с планом иска о внесении в него изменений.

#### **Статья 107. Учет требований с определенным сроком и условных требований**

(1) Требование с определенным сроком считается при распределении выручки ставшим подлежащим взысканию и подлежит удовлетворению.

(2) Если по требованию не начисляются проценты, то судебный исполнитель производит согласно статье 94 Обязательственно-правового закона вычет из суммы требования процентов за период со дня выплаты выручки до дня становления требования подлежащим взысканию.

(3) Если требование имеет отлагательное условие, то судебный исполнитель депонирует сумму в пользу взыскателя. Депонирование производится на тех же условиях, которые имело требование. Судебный исполнитель производит выплату депонированной суммы уполномоченным лицам в случае становления требования, подлежащим взысканию.

(4) Право уполномоченного лица на депонированную сумму прекращается в случае, указанном в части 3 настоящей статьи, по истечении десяти лет со дня депонирования суммы, если в течение указанного срока уполномоченное лицо не явилось за депонированной суммой.

(5) По истечении срока, установленного частью 4 настоящей статьи, депонированная сумма выплачивается лицу, которое являлось собственником вещи в момент ее продажи. Если собственник не требует выплаты суммы в течение одного года со дня возникновения права требования, то сумма перечисляется в государственный бюджет.

#### **Статья 108. Заявление лица, не являющегося взыскателем, об удовлетворении его требования за счет выручки**

(1) Залогодержатель или иное лицо, имеющее преимущественное право в отношении вещи, может до распределения выручки подать судебному исполнителю заявление об удовлетворении его требования за счет выручки в первую очередь, независимо от того, стало ли его требование подлежащим взысканию. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие наличие указанного права.

(2) Лицо, право которого прекращается принудительным исполнением, может до продажи вещи подать судебному исполнителю заявление о выплате за счет выручки компенсации за прекращенное право. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие наличие указанного права.

(3) Судебный исполнитель передает заявление третьего лица с документами, подтверждающими его право, должнику и взыскателям.

(4) Судебный исполнитель учитывает требование залогодержателя или иного лица, обладающего преимущественным правом, при распределении выручки и составлении плана распределения, исходя из порядкового места права, если залоговое право заявителя явствует из заслуживающего доверие реестра либо если договор, являющийся основанием для залога или иного преимущественного права, удостоверен в нотариальном порядке.

(5) Судебный исполнитель учитывает требование обладателя прекращающегося при принудительном исполнении права при условии подтверждения этого права до продажи, исходя из более раннего порядкового места права. Если право не явствует из заслуживающего доверие реестра, то требование удовлетворяется после требований взыскателей. Если о наличии права не было своевременного уведомления, вытекающее из него требование удовлетворяется после всех остальных требований.

(6) Если ни взыскатели, ни должник до распределения выручки не извещают судебного исполнителя о своем возражении в отношении заявления, то требование заявителя учитывается при распределении выручки и составлении плана распределения, исходя из порядкового места его права.

(7) Если требование заявителя не учитывается при распределении выручки или составлении плана распределения, то судебный исполнитель разъясняет заявителю возможность предъявления иска о признании требования. Иск может быть предъявлен в течение 15 дней со дня, когда заявитель узнал об отказе в учете его требования.

#### **Статья 109. Оспаривание плана распределения и признание его утвержденным**

(1) Взыскатель может в течение 15 дней со дня доставки ему плана распределения предъявить к судебному исполнителю и причастному к делу взыскателю иск об оспаривании плана распределения в уездный суд по месту нахождения бюро судебного исполнителя, организующего процедуру распределения.

(2) Суд может на время производства по иску приостановить исполнение плана распределения в оспоренном объеме.

(3) Если судебному исполнителю в течение 20 дней со дня доставки плана распределения взыскателям не было сообщено о предъявлении иска об оспаривании плана, то план распределения считается утвержденным, и судебный исполнитель производит выплату выручки с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 105 настоящего Кодекса.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(4) Суд может по требованию истца внести изменения в план распределения или обязать судебного исполнителя составить новый план.

## **Глава 7. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА**

### **Раздел 1. Общие положения**

#### **Статья 110. Применение положений об обращении взыскания на движимые вещи**

При обращении взыскания на имущественные права применяются положения об обращении взыскания на движимые вещи, если иное не вытекает из настоящей главы.

#### **Статья 111. Обращение взыскания на требование**

Для обращения взыскания на требование судебный исполнитель налагает арест на требование и обязует третье лицо, обязанное по отношению к должнику, исполнить перед судебным исполнителем обязанность в пользу взыскателя. Актом об аресте судебный исполнитель запрещает также должнику распоряжаться требованием, в первую очередь, взыскать его.

### **Статья 112. Требования, на которые не может быть обращено взыскание**

(1) Взыскание не может быть обращено на требование, которое невозможно уступить, если иное не установлено законом.

(2) Взыскание может быть обращено на требование, уступка которого исключается или ограничивается по соглашению сторон.

(3) На требование, которое не может быть уступлено вследствие того, что обязанность не может быть исполнена без изменения ее содержания перед кем-либо другим, помимо прежнего кредитора, обращение взыскания допускается в случае, если арест может быть наложен на задолженный предмет.

(4) На требование об обязательной доле взыскание может быть обращено только в случае, если должник заключил с наследником соглашение о получении обязательной доли или если должником предъявлен наследнику иск о получении обязательной доли. То же положение действует в отношении требования дарителя о возврате дара и в отношении требования должника о возмещении неимущественного ущерба.

[RT I, 06.07.2023, 6 - в силе с 01.01.2024]

### **Статья 113. Наложение ареста на условные и будущие требования**

(1) Арест может быть наложен также на условное требование.

(2) На будущее требование арест может быть наложен в случае, если во время наложения ареста оно может быть определено в достаточной мере.

### **Статья 114. Акт об аресте требования**

(1) В акте об аресте требования должны быть указаны следующие данные:

- 1) размер взыскиваемой суммы;
- 2) общее описание требования, на которое налагается арест;
- 3) ссылка на исполнительный документ;
- 4) распоряжение об исполнении обязанности перед судебным исполнителем вместо должника.

(2) Наложение ареста на будущее требование должно быть указано в акте об аресте.

(3) Судебный исполнитель доставляет акт об аресте обязанному по отношению к должнику третьему лицу. Судебный исполнитель доставляет должнику акт об аресте незамедлительно после доставки акта обязанному по отношению к должнику третьему лицу.

(3<sup>1</sup>) Судебный исполнитель доставляет лицу, использующему исполнительный регистр, установленный статьей 63 настоящего Закона, акт об аресте посредством исполнительного регистра.

[RT I, 09.04.2021, 1 - в силе с 01.01.2024]

(4) Требование является арестованным после доставки акта об аресте обязанному по отношению к должнику третьему лицу.

(5) Если судебный исполнитель направил акт об аресте требования третьему лицу к исполнению, акт об аресте считается имеющим силу также в отношении возникающих в будущем требований должника. Акт об аресте действует до момента исполнения требования. После выполнения требования судебный исполнитель незамедлительно отменяет акт об аресте и уведомляет обязанное по отношению к должнику третье лицо об отмене акта об аресте.

[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

### **Статья 115. Обращение взыскания на банковский счет должника**

(1) Взыскание может быть обращено на банковский счет должника, за исключением счета, открытого на основании Закона об упрощенном налогообложении дохода от предпринимательства, в объеме суммы, забронированной для покрытия налога от предпринимательства. Кредитные и платежные учреждения выдают судебным исполнителям информацию о наличии или отсутствии счетов.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(2) На банковский счет налагается арест на основании акта об аресте в указанном в акте размере. Имеющиеся на банковском счете денежные средства перечисляются в соответствии с актом об аресте в размере арестованной суммы на служебный расчетный счет судебного исполнителя, за исключением случая, когда исполнительным документом является не постановление об обеспечении иска, принятое во время судопроизводства по требованию о выплате алиментов на ребенка, а иной акт. Если в момент наложения ареста на банковском счете должника не имеется денежных средств в размере, указанном в акте об аресте, то в недостающей части арестованными считаются также суммы, поступающие на банковский счет после момента наложения ареста на счет. Суммы, поступающие на счет после момента наложения ареста, перечисляются на служебный расчетный счет судебного исполнителя вплоть до исполнения акта об аресте.

[RT I 2007, 25, 130 — в силе с 01.01.2008]

(3) Акты об аресте передаются в кредитные и платежные учреждения электронным способом посредством обязательной для использования судебными исполнителями информационной системы. Банковский счет считается арестованным по получении кредитным и(ли) платежным учреждением акта об аресте в электронном виде. Судебный исполнитель передает должнику акт об аресте незамедлительно после получения от кредитного и(ли) платежного учреждения информации об установлении ареста в электронном виде.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(4) Кредитные и платежные учреждения, не пользующиеся исполнительным регистром, обязуются принимать акты об аресте на бумажном носителе или подписанные электронной подписью и организовать их незамедлительное исполнение. Кредитные и платежные учреждения незамедлительно уведомляют судебного исполнителя об отсутствии на арестованном счете в момент наложения ареста денежных средств, необходимых для исполнения акта об аресте. Судебный исполнитель передает должнику акт об аресте незамедлительно после того, как ему стало известно о частичном или полном исполнении акта об аресте.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 01.01.2024]

(5) Если судебный исполнитель направил в кредитные и платежные учреждения к исполнению акт об аресте счета должника, то акт об аресте считается имеющим силу также в отношении открываемых должником в будущем счетов. Открываемый счет считается арестованным с момента открытия, за исключением случая, когда открытие счета контролируется электронным способом через исполнительный регистр, установленный статьей 63 настоящего Закона.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 01.01.2024]

(5<sup>1</sup>) Кредитные и платежные учреждения могут отказать в открытии счета должнику, о наложении ареста на счета которого в этих же кредитных и платежных учреждениях находится в исполнении полученный от судебного исполнителя акт об аресте.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(6) После исполнения акта об аресте банковский счет лица освобождается из-под ареста. В случае удовлетворения требования судебный исполнитель незамедлительно отменяет все акты об аресте, составленные для исполнения данного требования, и уведомляет об отмене акта об аресте каждое кредитное и(ли) платежное учреждение, которому был направлен акт об аресте.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(7) Форму акта об аресте, а также порядок и технические требования наложения ареста в электронном виде устанавливает ответственный за данную сферу министр.

#### **Статья 116. Особенности наложения ареста на требования, обеспеченные ипотекой и реальными повинностями**

(1) Для наложения ареста на требование, обеспеченное ипотекой, следует, помимо доставки акта об аресте, внести на основании акта об аресте в крепостную книгу также запись об аресте ипотеки. Судебный исполнитель направляет в крепостное отделение акт об аресте и заявление о внесении

запретительной отметки.

[RT I 2010, 38, 231 — в силе с 01.07.2010]

(2) Если акт об аресте доставляется обязанному по отношению к должнику третьему лицу до внесения записи о наложении ареста, арест в отношении него считается произведенным с момента доставки акта.

(3) Положения частей 1 и 2 настоящей статьи применяются также в отношении обращения взыскания на реальную повинность, а также в отношении наложения ареста на требование, обеспеченное судебной ипотекой или залоговым правом, внесенным в реестр гражданских воздушных судов, если иное не вытекает из закона.

#### **Статья 117. Пояснения обязанного по отношению к должнику третьего лица**

(1) Судебный исполнитель обязывает обязанное по отношению к должнику третье лицо по ходатайству взыскателя уведомить судебного исполнителя к назначенному им сроку о следующих обстоятельствах:

- 1) признает ли оно наличие требования должника и готово ли исполнить обязанность;
- 2) предъявлены ли в отношении данного требования другими лицами, и их суть;
- 3) наложен ли на требование должника арест в пользу других взыскателей, и суть их требований.

(2) Обязанное по отношению к должнику третье лицо отвечает за ущерб, возникающий у взыскателя вследствие неисполнения этим лицом своих обязанностей.

(3) Судебный исполнитель незамедлительно передает полученную информацию взыскателю.

#### **Статья 117<sup>1</sup>. Обязанность предоставления информации третьим лицом в случае сделки в наличных деньгах**

(1) Если согласно закону или постановлению перед исполнением в наличных деньгах денежного обязательства, величина которого превышает 5 000 евро, должно быть проведено установление личности, то лицо, имеющее обязанность установления, должно предварительно установить, не обстоит ли дело с должником по алиментам. Если дело обстоит с должником по алиментам, то лицо, имеющее обязанность установления, отказывает должнику по алиментам в исполнении денежного обязательства и незамедлительно извещает судебного исполнителя, ведущего производство по требованию алиментов, о требовании должника к нему.

(2) В указанном в части 1 настоящей статьи случае лицо, имеющее обязанность установления, может исполнить денежное обязательство перед должником по алиментам, если судебный исполнитель в течение пяти рабочих дней с момента получения извещения не наложил арест на требование.

(3) Если лицо, имеющее обязанность установления, исполнит независимо от установленного частями 1 и 2 настоящей статьи денежное обязательство перед должником по алиментам наличными деньгами, то обязанность лица, имеющего обязанность установления, считается не исполненной перед должником по алиментам, и судебный исполнитель вправе актом о наложении ареста требовать от лица, имеющего обязанность установления, исполнения денежного обязательства в пользу взыскателя алиментов на свой должностной счет.

(4) Установленная в настоящей статье обязанность не применяется к кредитным учреждениям в значении Закона о кредитных учреждениях.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

#### **Статья 118. Взыскание требования с третьего лица**

(1) В случае наложения ареста на требование взыскатель имеет право требовать с третьего лица исполнения вместо должника обязанности в его пользу перед судебным исполнителем, включая право предъявления иска к обязанному по отношению к должнику третьему лицу. При наличии нескольких взыскателей каждый из них может предъявить иск об исполнении требования в пользу всех взыскателей.

(2) Должник должен предоставить взыскателю информацию, необходимую для взыскания

требования, а также представить связанные с требованием документы. Взыскатель может ходатайствовать для получения информации о принесении должником присяги, а для получения документов – о совершении судебным исполнителем исполнительных действий, необходимых для истребования движимой вещи.

(3) Взыскатель, предъявивший иск об исполнении требования к обязанному по отношению к должнику третьему лицу, должен в судебном споре ходатайствовать перед судом о привлечении должника в процесс в качестве третьего лица, за исключением случая, когда место жительства или нахождения должника находится за пределами Эстонской Республики и у него нет представителя в Эстонии, или если его привлечение к участию в деле должно производиться путем публичного вызова.

(4) Должник может требовать от взыскателя возмещения ущерба, причиненного вследствие задержки с предъявлением иска или отказа в привлечении должника в процесс в качестве третьего лица.

### **Статья 118<sup>1</sup>. Обращение взыскания при принудительном исполнении требования о периодической выплате алиментов на ребенка на денежное обязательство, исполненное третьему лицу**

[RT I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

(1) Если денежное обязательство или денежные обязательства, исполненные за должника третьему лицу, превышают в общей сложности размер предусмотренного для должника законом дохода, не подлежащего аресту, то при исполнении требования о периодической выплате алиментов на ребенка судебный исполнитель вправе посредством акта об аресте требовать от третьего лица обратного исполнения исполненного за должника денежного обязательства в пользу взыскателя алиментов на должностной расчетный счет судебного исполнителя.

[RT I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

(2) На основании части 1 настоящей статьи от третьего лица можно требовать к обратному исполнению сумму, выплаченную в качестве денежного обязательства, которая превышает размер предусмотренного для должника законом дохода, не подлежащего аресту. Третье лицо обязано осуществить обратное исполнение исполненных за должника денежных обязательств, которые были исполнены с момента доставки акта об аресте, указанного в части 1 настоящей статьи.

(3) Если судебный исполнитель арестовывает денежное обязательство, исполненное третьему лицу на основании части 1 настоящей статьи, то это обязательство считается неисполненным в отношении третьего лица.

(4) Часть 1 настоящей статьи не применяется, если за должника исполняет обязательство третье лицо, которое является в отношении этого обязательства солидарным должником или лицом, предоставившим обеспечение.

(5) На основании части 1 настоящей статьи не подлежат аресту налоги и платежи по обязательной накопительной пенсии, медицинскому страхованию и страхованию от безработицы.

[RT I, 12.03.2015, 4 — в силе с 01.03.2016]

### **Статья 119. Распределение выручки, получаемой от денежного требования**

(1) Если арест на денежное требование наложен несколькими судебными исполнителями в пользу нескольких взыскателей, то обязанные по отношению к должнику третьи лица, включая кредитные учреждения, выплачивают судебным исполнителям денежные суммы в порядке очередности поступления актов об аресте. Независимо от времени поступления, акт об аресте, составленный на основании требования о выплате алиментов на ребенка, считается поступившим первым.

[RT I 2007, 25, 130 — в силе с 01.01.2008]

(2) Если поступивших от требования денежных средств недостаточно для удовлетворения всех взысканий, то судебный исполнитель распределяет денежные суммы в соответствии с хронологической последовательностью поступления актов об аресте в порядке, предусмотренном

для распределения выручки от продажи движимых вещей.

#### **Статья 120. Предварительный арест требования**

(1) Взыскатель может до наложения ареста требовать от судебного исполнителя доставки на основании исполнительного документа должнику и обязанным по отношению к должнику третьим лицам извещения о том, что вследствие запланированного ареста обязанным по отношению к должнику третьим лицам запрещается осуществление выплаты должнику, а должнику запрещается распоряжение требованием, в первую очередь его взыскание.

(2) Извещение о предварительном аресте, доставленное обязанному по отношению к должнику третьему лицу, имеет те же правовые последствия, что и арест, налагаемый в ходе исполнительного производства, при условии наложения ареста на требование в течение 30 дней со дня доставки извещения.

#### **Статья 121. Обращение взыскания на требование иным способом**

(1) Судебный исполнитель может на основании заявления взыскателя или должника обратиться взыскание на требование иным способом, помимо предъявления к обязанному по отношению к должнику третьему лицу требования об исполнении обязанности, если арестованное требование является условным или рассроченным либо если его взыскание затруднено вследствие предъявления встречного требования или по иной причине. Судебный исполнитель может продать требование.

(2) Судебный исполнитель доставляет взыскателю или должнику заявление об обращении взыскания на требование иным способом, за исключением случая, когда ему представляется согласие противной стороны с обращением взыскания иным способом. Судебный исполнитель не принимает решение об обращении взыскания на требование иным способом ранее восьми дней со дня доставки извещения противной стороне заявителя, если только противная сторона не предоставляет ответ на извещение раньше.

#### **Статья 122. Особенности обращения взыскания на требования о передаче владения движимыми вещами и права собственности на движимые вещи**

(1) В случае наложения ареста на требование о передаче владения принадлежащей должнику движимой вещью или права собственности на движимую вещь следует выдать эту вещь судебному исполнителю.

(2) С момента выдачи вещи судебному исполнителю возникает право наложения ареста на являющуюся предметом залога вещь в пользу взыскателя.

(3) Если на требование о передаче владения движимой вещью или права собственности на движимую вещь наложен арест в пользу нескольких взыскателей, то обязанное по отношению к должнику третье лицо выдает вещь судебному исполнителю, который первым доставил ему акт об аресте. Если обязанное по отношению к должнику лицо не выдает вещь судебному исполнителю, то взыскатель вправе предъявить иск о выдаче вещи.

(4) К продаже выданной вещи и распределению выручки от продажи применяются положения, касающиеся продажи арестованной вещи.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

#### **Статья 123. Особенности обращения взыскания на требования о передаче владения недвижимыми вещами и права собственности на недвижимые вещи**

(1) В случае наложения ареста на требование о передаче владения недвижимой вещью или права собственности на недвижимую вещь следует передать вещь во владение судебного исполнителя или во владение назначенного судебным исполнителем третьего лица либо оставить во владении обязанного по отношению к должнику третьего лица.

(2) Если на требование о передаче владения недвижимой вещью или права собственности на движимую вещь наложен арест в пользу нескольких взыскателей, то обязанное по отношению к должнику третье лицо выдает вещь судебному исполнителю или передает ее во владение

назначенного судебным исполнителем третьего лица, который первым доставил ему акт об аресте.

(3) На основании одностороннего письменного заявления судебного исполнителя в крепостную книгу вносится предварительная отметка в пользу взыскателя.

(4) На недвижимую вещь взыскание обращается в порядке, установленном для обращения взысканий на недвижимые вещи. Если обязанное по отношению к должнику лицо не выдает вещь, то взыскатель вправе предъявить иск о выдаче вещи.

(5) Положения частей 1–4 настоящей статьи применяются также при обращении взыскания на требование о передаче владения или права собственности на судно, внесенное в судовую крепостную книгу, или на воздушное судно, внесенное в реестр гражданских воздушных судов.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

#### **Статья 124. Обращение взыскания на ценные бумаги**

(1) Для наложения ареста на ценные бумаги, перечисленные в статье 2 Закона о ведении реестра ценных бумаг, судебный исполнитель направляет держателю реестра распоряжение установить запретительную отметку в отношении распоряжения правами и обязанностями. Ценная бумага считается арестованной с момента ее блокирования в реестре. Держатель реестра обязан организовать блокирование незамедлительно после получения распоряжения о наложении ареста.

[RT I, 26.06.2017, 1 — в силе с 06.07.2017]

(2) Судебный исполнитель должен после передачи распоряжения незамедлительно доставить должнику извещение о наложении ареста на ценные бумаги.

(3) Если ценная бумага существует на бумажном носителе, то судебный исполнитель принимает ценную бумагу от должника в свое владение.

(4) Судебный исполнитель продает ценные бумаги в соответствии с положениями об обращении взыскания на движимые вещи. Судебный исполнитель имеет право переписать именные ценные бумаги на имя покупателя и подать вместо должника необходимые для этого заявления.

(5) Векселя, чеки и облигации предъявляются судебным исполнителем к выкупу, если это представляется возможным исходя из ценной бумаги.

(6) Для продажи ценных бумаг, зарегистрированных у держателя реестра, судебный исполнитель представляет держателю реестра распоряжение о перечислении арестованных ценных бумаг на служебный счет судебного исполнителя, предназначенный для ценных бумаг. Распоряжение передается держателю реестра по почте, а при наличии необходимых технических условий и соответствующего соглашения – электронным способом посредством обязательной для использования судебными исполнителями информационной системы. Держатель реестра исполняет распоряжение путем дебетования счета ценных бумаг должника и кредитования счета ценных бумаг судебного исполнителя.

[RT I, 26.06.2017, 1 — в силе с 06.07.2017]

(7) Судебный исполнитель продает ценные бумаги, зачисленные на его служебный счет ценных бумаг, в соответствии с положениями об обращении взыскания на движимые вещи, зачислением ценных бумаг на счет покупателя путем перечисления ценных бумаг, установленного Законом о ведении реестра ценных бумаг. Судебный исполнитель может продать ценные бумаги, котируемые на бирже или принятые к реализации на регулируемом рынке ценных бумаг, также на соответствующей бирже ценных бумаг или регулируемом рынке с учетом требований, установленных регламентом соответствующей биржи ценных бумаг или регулируемого рынка в отношении совершения сделок и осуществления расчетов.

[RT I, 26.06.2017, 1 — в силе с 06.07.2017]

(8) Законом могут быть предусмотрены ценные бумаги, на которые не может быть обращено взыскание.



**Статья 125. Обращение взыскания на пай в товариществе с ограниченной ответственностью**

(1) Если пай в товариществе с ограниченной ответственностью не внесен в реестр, который ведется центральным депозитарием ценных бумаг, то пай считается арестованным в порядке, установленном в отношении наложения ареста на движимые вещи. Судебный исполнитель уведомляет о наложении ареста правление товарищества с ограниченной ответственностью.  
[RT I, 26.06.2017, 1 — в силе с 06.07.2017]

(2) Судебный исполнитель продает пай в товариществе с ограниченной ответственностью в соответствии с положениями об обращении взыскания на движимые вещи.

(3) Продавший пай судебный исполнитель в течение двух дней со дня аукциона отправляет держателю коммерческого реестра уведомление об отчуждении пая в форме, установленной ответственным за данную сферу министром.

[RT I 2009, 51, 349 — в силе с 15.11.2009]

**Статья 125<sup>1</sup>. Обращение взыскания на членство в товариществе собственников здания**

(1) Членство в товариществе собственников здания считается арестованным в порядке, предусмотренном для ареста движимых вещей. Судебный исполнитель уведомляет об аресте правление товарищества собственников здания и держателя реестра некоммерческих объединений и фондов.

(2) Судебный исполнитель продает членство в товариществе собственников здания согласно положениям об обращении взыскания на движимые вещи.

(3) Продавший пай судебный исполнитель в течение двух дней со дня аукциона отправляет товариществу собственников здания и держателю реестра некоммерческих объединений и фондов уведомление об отчуждении членства в форме, установленной ответственным за данную сферу министром.

[RT I 2009, 51, 349 — в силе с 15.11.2009]

**Статья 126. Обращение взыскания на пай компаньона в имуществе компании**

Для обращения взыскания на пай компаньона в имуществе компании взыскатель должен отказаться от компанейского договора в порядке, установленном Обязательственно-правовым законом. В случае отказа от договора при распределении имущества взыскание может быть обращено на пай, принадлежащий компаньону.

**Статья 127. Обращение взыскания на неотчуждаемое право**

(1) На неотчуждаемое право может быть обращено взыскание способом, определенным судебным исполнителем, если осуществление права может быть передано другому лицу и иное не установлено законом.

(2) Судебный исполнитель может при принудительном исполнении права пользования назначить управление правом. В этом случае арест производится путем передачи используемой вещи управляющему, если она уже не была передана по судебному решению.

**Статья 128. Обращение взыскания на имущественные права автора**

Исполнительное производство допускается в отношении имущественных прав автора, если автор приступил к их осуществлению и произведение опубликовано с согласия автора. Осуществлением считается также передача имущественных прав автора третьему лицу, независимо от того, приступило ли третье лицо к осуществлению этих прав.

**Статья 129. Обращение взыскания на другие имущественные права**

(1) Если при наложении ареста на право отсутствует обязанное по отношению к должнику третье лицо или круг третьих лиц невозможно определить точно, то наложение ареста действует с момента доставки должнику акта об аресте с запретом на распоряжение правами, если иное не вытекает из закона.

(2) По поводу запрета на распоряжение правом, занесенным в публичный реестр, в реестр вносится запретительная отметка на распоряжение.

## Раздел 2. Особенности наложения ареста на доход

### Статья 130. Наложение ареста на доход

(1) Залоговое право, приобретенное путем наложения ареста на требование о выдаче заработной платы или иного аналогичного дохода, распространяется также на суммы, которые становятся подлежащими взысканию после наложения ареста.

(1<sup>1</sup>) Доходом считается, прежде всего, вознаграждение за труд должника и иные аналогичные вознаграждения, суточные, плата за воздержание от конкуренции, вознаграждение, получаемое за передачу или предоставление в пользование интеллектуальной собственности, пенсия, дивиденды, а также товар, услуга, натуральная плата или оцениваемая в денежном выражении льгота, которую лицо получило в связи с трудовыми или служебными отношениями, членством в руководящем или контрольном органе юридического лица или долгосрочными договорными отношениями.

[RT I, 12.03.2015, 4 — в силе с 01.10.2015]

(1<sup>2</sup>) Стоимостью товара, услуги, натуральной платы или оцениваемой в денежном выражении льготы, полученной в связи с трудовыми или служебными отношениями, членством в руководящем или контрольном органе юридического лица или долгосрочными договорными отношениями, является рыночная стоимость этого блага.

[RT I, 12.03.2015, 4 — в силе с 01.10.2015]

(1<sup>3</sup>) Если выплачиваемое должнику в денежном выражении вознаграждение во время действия трудовых или служебных отношений, членства в руководящем или контрольном органе юридического лица либо на основании долгосрочных договорных отношений не превышает не подлежащей аресту части дохода, предусмотренной статьей 132 настоящего Кодекса, и должник получает указанное в части 12 настоящей статьи благо, то судебный исполнитель может арестовать выплачиваемое должнику в денежном выражении вознаграждение, учитывая стоимость получаемого иного блага в счет вознаграждения должника.

[RT I, 12.03.2015, 4 — в силе с 01.10.2015]

(1<sup>4</sup>) До наложения ареста на основании части 13 настоящей статьи на выплачиваемое в денежном выражении вознаграждение в объеме, при котором должнику остается меньшее выплачиваемое в денежном выражении вознаграждение, чем предусмотренный статьей 132 настоящего Кодекса не подлежащий аресту доход, судебный исполнитель заслушивает должника, его работодателя или иного договорного партнера, а при необходимости взыскателя.

[RT I, 12.03.2015, 4 — в силе с 01.10.2015]

(1<sup>5</sup>) Судебный исполнитель имеет право требовать предоставления необходимых для исполнительного производства данных относительно установленных частью 11 настоящей статьи иных доходов должника от работодателя должника и других лиц, имеющих обязательства по отношению к должнику. Третье лицо обязано предоставить данные, за исключением случая, когда оно на основании закона вправе отказаться от предоставления данных.

[RT I, 12.03.2015, 4 — в силе с 01.10.2015]

(2) Наложение ареста на заработную плату или на должностной оклад распространяется также на доход, причитающийся должнику в связи с перемещением или переходом на другую работу или должность либо в связи с повышением заработной платы или должностного оклада.

(3) Если должник в течение шести месяцев со дня прекращения трудовых или служебных отношений вновь поступает на работу к тому же работодателю, то ранее составленный акт об аресте считается имеющим силу в отношении работодателя.

(4) При наложении ареста на доход в доход не включаются налоги, платежи в счет обязательной накопительной пенсии, платежи по медицинскому страхованию и страхованию от безработицы.

### **Статья 131. Доход, на который не может быть обращено взыскание**

(1) Взыскание не может быть обращено на следующие доходы:

- 1) государственные пособия семьям;
- 2) социальное пособие для людей с недостатками;
- 3) социальное пособие в значении Закона о социальном обеспечении;
- 4) [пункт недействителен — RT I, 03.04.2018, 3 — в силе с 01.07.2018]
- 5) выплаченные через Эстонскую кассу по безработице пособие по безработице, стипендия, пособие на проезд и размещение и стартовое пособие на предпринимательскую деятельность;
- 6) возмещение, выплачиваемое за причинение телесного повреждения или нарушения здоровья, кроме возмещения за утраченный доход, и возмещение неимущественного ущерба;
- 6<sup>1</sup>) пособие на трудоспособность;  
[RT I, 13.12.2014, 1 — в силе с 01.07.2016 (вступление в силу изменено — RT I, 17.12.2015, 1)]
- 6<sup>2</sup>) компенсация жертве преступления;  
[RT I, 06.01.2023, 1 — в силе с 01.04.2023]
- 7) алименты на основании закона;
- 8) [пункт недействителен — RT I, 26.10.2018, 1 — в силе с 01.09.2019]
- 9) денежное возмещение по медицинскому страхованию в значении Закона о медицинском страховании, за исключением возмещения по временной нетрудоспособности;
- 10) государственная пенсия в предусмотренном законом размере;
- 11) пособие по освобождению из тюрьмы;  
[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]
- 12) пособие репрессированным лицам, выплачиваемое на основании Закона о лицах, репрессированных оккупационными режимами.  
[RT I, 03.04.2018, 3 — в силе с 15.04.2018]

(2) Если обращение взыскания на иное имущество должника не привело или предположительно не приведет к полному удовлетворению требования взыскателя, а наложение ареста является справедливым с учетом вида требования и размера дохода, то на указанные в пунктах 6–7 части 1 настоящей статьи доходы может быть обращено взыскание на основании заявления взыскателя.

До принятия решения судебный исполнитель по возможности заслушивает должника.

[RT I, 26.10.2018, 1 — в силе с 01.09.2019]

### **Статья 132. Часть дохода, на которую не может быть обращено взыскание**

(1) На доход не налагается арест, если он не превышает предусмотренного размера минимальной ставки месячной заработной платы либо соответствующей части недельного или дневного дохода.

(1<sup>1</sup>) Если обращение взыскания на иное имущество должника не привело или предположительно не приведет к полному удовлетворению требования о периодической выплате алиментов на ребенка, то арест может быть наложен не более чем на половину указанного в части 1 настоящей статьи дохода. Если сумма, на которую налагается арест на доход должника с целью выполнения требования о периодической выплате алиментов на ребенка, составляет менее половины суммы, указанной в части 1 настоящей статьи, то допустимо наложение ареста в пределах одной трети дохода должника.

[RT I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

(1<sup>2</sup>) Если обращение взыскания на иное имущество должника не привело или предположительно не приведет к полному удовлетворению требования, то независимо от количества проводимых в отношении должника исполнительных производств может быть наложен арест на доход в размере до 20 процентов в месяц, который не превышает указанного в части 1 настоящей статьи дохода, из которого вычтен расчетный прожиточный минимум, обнародованный Департаментом статистики. На доход не накладывается арест, если он не превышает обнародованного Департаментом статистики расчетного прожиточного минимума. Положения настоящей статьи не применяются в

отношении исполнения требования по алиментам на содержание ребенка.

[RT I, 31.05.2018, 2 — в силе с 10.06.2018]

(1<sup>3</sup>) При наличии у должника иждивенцев указанные в части 12 настоящей статьи 20 процентов исчисляются от дохода должника, из которого вычтены не подлежащая согласно части 2 настоящей статьи аресту сумма на каждого иждивенца и обнародованный Департаментом статистики расчетный прожиточный минимум.

[RT I, 31.05.2018, 2 — в силе с 10.06.2018]

(1<sup>4</sup>) Департамент статистики ежегодно обнародует в издании *Ametlikud Teadaanded* к 1 февраля сумму расчетного прожиточного минимума в евро на основании данных прошедшего года.

[RT I, 31.05.2018, 2 — в силе с 10.06.2018]

(2) Если должник по закону предоставляет содержание другому лицу или выплачивает ему алименты, то не подлежащая аресту сумма увеличивается на одну треть от размера минимальной месячной заработной платы в расчете на одного иждивенца, за исключением случаев принудительного исполнения по требованию о выплате алиментов на ребенка.

[RT I 2007, 25, 130 — в силе с 01.01.2008]

(3) Относительно части дохода, превышающей не подлежащую аресту сумму, арест может быть наложен на две трети части дохода, соответствующей сумме до пяти минимальных ставок заработной платы, и на весь превышающий это доход, при условии, что подлежащая аресту сумма не превышает двух третей всего дохода. Положение не применяется в случае принудительного исполнения по требованию о выплате алиментов на ребенка.

[RT I 2007, 25, 130 — в силе с 01.01.2008]

### **Статья 133. Освобождение дохода из-под ареста**

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(1) В акте об аресте судебный исполнитель указывает, что аресту не подлежит ежемесячно сумма, соответствующая минимальной ставке месячной заработной платы, и указывает на основании известных ему сведений об иждивенцах должника не подлежащую аресту сумму. На основании заявления должника судебный исполнитель отменяет в течение трех рабочих дней арест в объеме, который обеспечивает должнику не подлежащий аресту доход, с учетом установленных статьями 131 и 132 настоящего Кодекса ограничений.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(1<sup>1</sup>) В случае поступления на банковский счет должника за один раз дохода в превышающем доход за один месяц размере судебный исполнитель на основании заявления должника обязан отменить в течение трех рабочих дней наложение ареста на банковский счет в размере, обеспечивающем должнику на каждый месяц авансирования наличие не подлежащего аресту дохода, с соблюдением ограничений, установленных статьями 131 и 132 настоящего Кодекса. В случае невозможности определения периода использования дохода, поступившего на банковский счет должника, судебный исполнитель обеспечивает должнику на один месяц доход в размере, не подлежащем аресту.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) Судебный исполнитель может до принятия решения по заявлению приостановить перечисление взыскателям денежных сумм с арестованного счета и освободить счет изпод ареста в размере, минимально необходимом для содержания должника или члена его семьи.

### **Статья 134. Изменение обстоятельств, являющихся основанием исчисления дохода**

(1) В случае изменения условий, с учетом которых была исчислена часть дохода, на которую не может быть обращено взыскание, судебный исполнитель на основании заявления должника или взыскателя вносит изменения в акт об аресте.

(2) Обязанное по отношению к должнику третье лицо может до момента доставки измененного акта исполнять обязанность согласно прежнему акту.

### **Статья 135. Обращение взыскания на скрытый доход**

(1) Если лицо, которому должник выполняет на основании трудового договора работу или оказывает услугу, обязано выплатить третьему лицу денежную сумму или совершить действие, которое вследствие характера их отношений может рассматриваться в качестве частичного или полного вознаграждения за работу должника на основании трудового договора или услуги, оказываемую должником, то на требование третьего лица может быть наложен арест на основании составленного в отношении должника исполнительного документа как на требование должника. Наложение ареста на требование должника о производстве выплаты распространяется также на требование третьего лица к обязанному по отношению к должнику третьему лицу. Акт об аресте должен быть доставлен третьему лицу и должнику.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(2) [Часть недействительна — RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

(3) В случае, указанном в части 1 настоящей статьи, судебный исполнитель налагает арест на требование на основании данных, представленных взыскателем. Третье лицо может предъявить иск об освобождении имущества из-под ареста или о признании принудительного исполнения недопустимым по иной причине. Иск предъявляется к взыскателю.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

### **Статья 136. Учет дохода при распределении денежных средств между взыскателями**

(1) Доход учитывается в плане распределения вместе с суммами, становящимися подлежащими взысканию в будущем.

(2) В течение пяти рабочих дней со дня становления подлежащей взысканию части дохода судебный исполнитель выплачивает взыскателю из депонированной суммы причитающуюся ему часть.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

## **Глава 8. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА НЕДВИЖИМУЮ ВЕЩЬ**

### **Раздел 1. Общие положения**

#### **Статья 137. Применение положений об обращении взыскания на движимые вещи**

При обращении взыскания на недвижимую вещь применяются соответствующие положения об обращении взыскания на движимые вещи, если иное не вытекает из положений настоящей главы.

#### **Статья 138. Применение положений в отношении приравненных к недвижимой вещи прав, а также судов и воздушных судов**

(1) Положения настоящей главы применяются также к исполнительному производству в отношении приравненных к недвижимым вещам прав и в отношении воздушных судов, внесенных в Эстонский реестр воздушных судов, если иное не вытекает из закона. В отношении судов, внесенных в судовую крепостную книгу, положения настоящей главы применяются с учетом особенностей, предусмотренных Законом о судовом вещном праве.

(2) На часть недвижимой вещи или приравненного к ней права взыскание может быть обращено только в случае, если эта часть является идеальной долей участника долевой собственности или если требование взыскателя основывается на праве, которым обременена идеальная доля.

#### **Статья 139. Пределы обращения взыскания на недвижимую вещь**

Обращение взыскания на недвижимую вещь охватывает также предметы, на которые распространяется ипотека, если иное не вытекает из закона.

#### **Статья 140. Обращение взыскания на недвижимую вещь**

(1) Для исполнения требования взыскателя взыскание может быть обращено на недвижимую вещь, если должник внесен в крепостную книгу в качестве собственника недвижимой вещи или

является полным правопреемником собственника, внесенного в крепостную книгу.

(2) Взыскатель должен представить судебному исполнителю ссылку на крепостную книгу.

[RT I, 21.06.2014, 8 — в силе с 01.01.2015]

(3) В случае перехода недвижимой вещи к полному правопреемнику должны быть представлены документы, подтверждающие полное правопреемство.

#### **Статья 141. Обращение взыскания на несколько недвижимых вещей**

Для обращения взыскания на несколько недвижимых вещей может быть организовано одно производство, если оно осуществляется в связи с одним требованием к одному и тому же должнику или с установлением на недвижимые вещи одного и того же права либо в связи с требованием, за которое собственники недвижимых вещей несут ответственность как солидарные должники.

## **Раздел 2. Наложение ареста**

#### **Статья 142. Наложение ареста на недвижимую вещь**

(1) Для наложения ареста на недвижимую вещь судебный исполнитель производит описание недвижимой вещи и ее принадлежностей, а также иных предметов, на которые распространяется ипотека, налагает запрет на распоряжение ими и поручает внести в крепостную книгу запретительную отметку в отношении распоряжения недвижимостью.

(2) Если арест распространяется на требование собственника недвижимой вещи к третьему лицу, то судебный исполнитель на основании заявления взыскателя запрещает обязанному по отношению к должнику третьему лицу удовлетворить требование.

(3) При наложении ареста на недвижимую вещь не возникает право на арестованный предмет залога.

#### **Статья 143. Акт об аресте недвижимой вещи**

В акте об аресте недвижимой вещи должны быть указаны:

- 1) исполнительный документ, являющийся основанием для взыскания;
- 2) данные о недвижимой вещи из крепостной книги;
- 3) принадлежности и существенные части недвижимой вещи;
- 4) цена недвижимой вещи;
- 5) размеры строений, количество и назначение помещений.

#### **Статья 144. Оценка недвижимой вещи**

(1) Судебный исполнитель учитывает при оценке недвижимой вещи права, занесенные в крепостную книгу до внесения запретительной отметки, в соответствии с содержанием крепостной книги.

(2) Права, занесенные в крепостную книгу в виде предварительной отметки или возражения, учитываются при оценке как занесенные права.

#### **Статья 145. Внесение запретительной отметки в крепостную книгу**

(1) После составления акта об аресте недвижимой вещи судебный исполнитель незамедлительно отправляет в крепостное отделение копию исполнительного документа и одностороннее заявление о внесении в крепостную книгу запретительной отметки в отношении распоряжения недвижимой вещью.

(2) После внесения запретительной отметки крепостное отделение отправляет судебному исполнителю выписку из раздела крепостного реестра и копии документов, на основании которых внесены записи, а также документов, которые содержат данные о местах жительства или нахождения включенных в записи лиц и их представителей.

(3) Крепостное отделение уведомляет судебного исполнителя о заявлениях, поданных в крепостное отделение до момента получения ходатайства о внесении запретительной отметки, и

передает копии документов, на основании которых были поданы ходатайства о внесении записи.

(4) Если задержка, связанная с доставкой извещения об исполнении, может существенным образом угрожать достижению цели принудительного исполнения, то судебный исполнитель может наложить арест на недвижимую вещь должника или поручить внести в реестр запретительную отметку и до отправления извещения об исполнении.

#### **Статья 146. Пределы ареста**

(1) Принадлежности недвижимой вещи не могут быть арестованы в качестве движимых вещей. Другие предметы, на которые распространяется ипотека, могут быть арестованы в качестве движимых вещей до тех пор, пока на них не наложен арест вместе с недвижимой вещью.

(2) Арест недвижимой вещи распространяется на сельскохозяйственные и лесохозяйственные продукты, получаемые от недвижимой вещи, а также на требования, вытекающие из страхования указанных продуктов, если продукты не утратили постоянную связь с землей или являются принадлежностями недвижимой вещи.

(3) Арест недвижимой вещи не распространяется на требования, связанные с наймом и арендой, а также на требования, вытекающие из связанных с недвижимой собственностью многократных платежей, в первую очередь, на требования о внесении платы за право застройки и платежей, обеспеченных реальными повинностями.

(4) Арест недвижимой вещи не ограничивает право арендатора получать плоды от вещи.

(5) При установлении принудительного управления недвижимой вещью арест распространяется также на имущество, указанное в частях 2–4 настоящей статьи.

#### **Статья 147. Обеспечение надлежащего ведения хозяйства**

(1) Недвижимая вещь, на которую наложен арест, оставляется во владении должника, который может управлять и пользоваться ею в пределах надлежащего ведения хозяйства, за исключением случая установления принудительного управления недвижимой вещью.

(2) Если можно предположить, что должник подвергает опасности надлежащее ведение хозяйства или сделает это в будущем, то суд на основании заявления взыскателя назначает необходимые меры по устранению опасности. В качестве такой меры допускается, в первую очередь, назначение для недвижимой вещи наблюдателя или лица, осуществляющего принудительное управление.

(3) Наблюдатель следит за исполнением обязанностей должника и извещает судебного исполнителя о нарушениях обязанностей. При назначении наблюдателя суд утверждает для него разумное вознаграждение, которое учитывается в расходы по исполнению.

(4) В отношении прав и обязанностей лица, осуществляющего принудительное управление, применяются положения настоящего Кодекса, касающиеся принудительного управления.

#### **Статья 148. Действительность ареста**

(1) Арест считается действительным с момента доставки акта об аресте должнику или с момента внесения в крепостную книгу запретительной отметки, если это производится до доставки акта должнику.

(2) Если арест распространяется на требование собственника недвижимой вещи к третьему лицу, и судебный исполнитель запрещает третьему лицу произвести выплаты должнику, то арест считается действительным в отношении третьего лица с момента, когда ему станет известно об аресте или ему будет доставлен документ, запрещающий удовлетворить требование. Судебный исполнитель может организовать предварительный арест требования.

#### **Статья 149. Присоединение к принудительному исполнению**

(1) Если заявление об обращении взыскания на недвижимую вещь подается после наложения на недвижимую вещь ареста в пользу другого взыскателя, то судебный исполнитель принимает решение о допуске заявителя к участию в процессе. Другой акт об аресте не составляется и запретительная отметка в крепостную книгу не вносится.

(2) Присоединившийся к процессу взыскатель имеет равные права со взыскателем, на основании

заявления которого на недвижимую вещь был наложен арест, если иное не вытекает из закона.

(3) Если после присоединения к принудительному исполнению исполнительное производство будет прекращено без организации продажи недвижимой вещи, то проводивший производство по исполнительному делу судебный исполнитель уведомляет об этом подателя заявления о присоединении к принудительному исполнению. Если заявления о присоединении к принудительному исполнению были поданы несколькими взыскателями, то судебный исполнитель уведомляет о прекращении исполнительного производства подателя заявления, присоединившегося к принудительному исполнению ранее.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

(4) Проводивший производство по исполнительному делу судебный исполнитель передает поданные в его производстве заявления о присоединении к принудительному исполнению и указанные в части 1 настоящей статьи решения судебному исполнителю, наложившему арест на недвижимую вещь. Взыскатель считается присоединившимся к принудительному исполнению в производстве, в котором был наложен арест на недвижимую вещь, если он не отказался от присоединения к принудительному исполнению. Очередь заявлений о присоединении к принудительному исполнению не меняется.

[RT I, 09.04.2021, 1 — в силе с 19.04.2021]

#### **Статья 149<sup>1</sup>. Особенности наложения ареста на квартирную собственность**

(1) В случае наложения судебным исполнителем ареста на квартирную собственность, если взыскателем не является квартирное товарищество, судебный исполнитель незамедлительно после внесения запретительной отметки в крепостную книгу отправляет извещение о наложении ареста квартирному товариществу.

[RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

(2) [Часть недействительна — RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

(3) [Часть недействительна — RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

(4) В течение десяти дней с момента получения указанного в части 1 настоящей статьи извещения квартирное товарищество должно предоставить судебному исполнителю действующий хозяйственный план квартирному товариществу и справку со следующими данными:

1) размер вытекающего из квартирной собственности требования, которое стало взыскиваемым за период до трех месяцев до внесения запретительной отметки в крепостную книгу, и данные, позволяющие проверку обоснованности данного требования;

2) основание дальнейшего расчета хозяйственных расходов.

[RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

### **Раздел 3. Продажа в исполнительном производстве**

#### **Статья 150. Объект принудительного аукциона**

(1) Объектами принудительного аукциона являются недвижимая вещь и арестованные вместе с ней предметы, арест которых действителен во время проведения аукциона.

(2) Объектами принудительного аукциона являются также принадлежащие третьему лицу принадлежности недвижимой вещи, находящиеся во владении должника, за исключением случая, когда ко времени проведения аукциона третье лицо добилось освобождения вещи из-под ареста и уведомило об этом судебного исполнителя.

#### **Статья 151. Предложение к продаже недвижимых вещей вместе и отдельно**

(1) Продаваемые в одном исполнительном производстве недвижимые вещи выставляются на аукцион по отдельности.

(2) Если недвижимые вещи обременены одним и тем же правом, каждый участник исполнительного производства может требовать, чтобы недвижимые вещи выставлялись на



аукцион вместе. Недвижимые вещи могут выставляться на аукцион вместе также в случае, если, по мнению судебного исполнителя, совместное предложение вещей позволит получить более крупную выручку или добиться экономии расходов по исполнению.

**Статья 152. Снятие движимых вещей с аукциона, проводимого в отношении недвижимой вещи**

Судебный исполнитель может по предложению взыскателя определить снятие движимой вещи с аукциона, проводимого в отношении недвижимой вещи, и отчуждение ее в соответствии с положениями об обращении взыскания на движимые вещи, если при продаже вещи таким образом можно предположить, что ее цена будет выше, или если продажа движимой вещи по отдельности представляется разумной по иной причине.

**Статья 153. Объявление о проведении аукциона**

(1) В объявлении о проведении аукциона в отношении недвижимой вещи указываются, в частности, следующие сведения:

- 1) номер раздела крепостного реестра по недвижимой вещи;
- 2) местонахождение и размер недвижимой вещи;
- 3) имя внесенного в крепостную книгу собственника недвижимой вещи;
- 4) имя являющегося должником полного правопреемника собственника, внесенного в крепостную книгу;
- 5) обременяющие недвижимую вещь выявленные права третьих лиц с их порядковыми местами и иные ограничения недвижимой собственности;
- 6) предложение лицам сообщить судебному исполнителю до начала аукциона о наличии прав, не внесенных к моменту внесения в крепостную книгу запретительной отметки, и по требованию взыскателя обосновать их.

(2) Промежуток времени между опубликованием объявления о проведении аукциона и извещения о проведении аукциона и проведением аукциона должен составлять не менее 20 дней, если судом не назначено иное. Объявление о проведении аукциона публикуется в официальном издании *Ametlikud Teadaanded* и в интернете хотя бы на одном из наиболее распространенных порталов предложений о продаже недвижимого имущества. Судебный исполнитель может опубликовать объявление также в газете, распространяемой в месте проведения аукциона. По желанию взыскателя или должника судебный исполнитель публикует объявление за счет взыскателя или должника также в других изданиях. Судебный исполнитель публикует в объявлении в интернете также фотографии недвижимой вещи.

[RT I, 31.12.2012, 5 — в силе с 10.01.2013]

**Статья 153<sup>1</sup>. Особенности торгов по квартирной собственности**

(1) [Часть недействительна — RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

(2) [Часть недействительна — RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

(3) Квартирное товарищество до проведения аукциона представляет судебному исполнителю дополнительную справку о размере вытекающего из квартирной собственности требования, которое стало взыскиваемым после подачи заявления об исполнении или представления указанной в части 4 статьи 1491 настоящего Кодекса справки, но до проведения торгов.

[RT I, 13.03.2014, 3 — в силе с 01.01.2018]

**Статья 154. Письменное предложение цены**

(1) Лицо, желающее приобрести недвижимую вещь на устном аукционе, может до начала аукциона представить судебному исполнителю письменное предложение цены, в котором должны быть указаны сведения, указанные в части 1 статьи 86 настоящего Кодекса, а также номер раздела крепостного реестра по недвижимой вещи и ее местонахождение.

(2) Письменное предложение цены должно быть представлено в закрытом конверте с отметкой «Аукцион», а также со ссылкой на объект аукциона. Конверт вскрывается во время проведения устного аукциона.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

**Статья 155. Переход риска случайного уничтожения недвижимой вещи**

Риск уничтожения недвижимой вещи и проданных вместе с ней предметов переходит на аукционере к покупателю в момент признания предложения наилучшим. С момента признания предложения наилучшим покупатель несет все расходы и обязанности и получает всю выгоду.

**Статья 156. Приобретение недвижимой вещи**

Право собственности на недвижимую вещь, проданную на аукционере, возникает внесением записи в крепостную книгу на основании акта о проведении аукциона.

**Статья 156<sup>1</sup>. Приобретение недвижимой вещи за счет займа**

(1) В случае приобретения недвижимой вещи за счет займа покупатель уведомляет об этом судебного исполнителя в порядке, установленном статьей 931 настоящего Кодекса.

(2) Если покупатель и кредитное учреждение договариваются об обременении продаваемой на аукционере недвижимой вещи ипотекой в качестве обеспечения займа и о внесении соглашения о подчинении немедленному принудительному исполнению в крепостную книгу, то покупатель сообщает об этом одновременно с уведомлением о намерении приобрести недвижимую вещь за счет займа. Кредитное учреждение сообщает судебному исполнителю время нотариального удостоверения сделки, имя и контактные данные нотариуса.

(3) В случае предоставления кредитным учреждением судебному исполнителю гарантии в форме, позволяющей письменное воспроизведение, или в случае получения судебным исполнителем копии квитанции о депонировании денежных сумм на счете нотариуса судебный исполнитель незамедлительно направляет нотариусу подписанный электронной подписью акт о проведении аукциона, заявление об аннулировании запретительной отметки и прекращающихся исполнительным производством прав и согласие на внесение ипотеки в крепостную книгу, если не имеется иной договоренности.

(4) Нотариус представляет договор о вещном праве для установления ипотеки, соглашение об обеспеченных ипотекой требованиях и о немедленном подчинении принудительному исполнению, заявление о закреплении недвижимости и указанные в части 3 настоящей статьи документы в крепостное отделение.

(5) Нотариус в течение трех рабочих дней после регистрации документов, указанных в части 4 настоящей статьи, в регистрационном дневнике перечисляет депонированную на счете нотариуса денежную сумму на служебный банковский счет судебного исполнителя.

(6) Если соглашения, указанные в части 4 настоящей статьи, не будут заключены в течение 30 дней со дня составления акта о проведении аукциона, то нотариус возвращает судебному исполнителю документы, указанные в части 3 настоящей статьи, и кредитному учреждению – денежные суммы, внесенные на счет нотариуса согласно части 3 настоящей статьи.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

**Статья 157. Продажа иным способом**

Недвижимая вещь может быть продана под контролем судебного исполнителя в порядке, установленном статьей 102 настоящего Кодекса.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

**Статья 158. Права, сохраняющие силу**

(1) В случае продажи недвижимой вещи в исполнительном производстве сохраняют силу явствующие из крепостной книги права, которые занимают порядковые места выше требования взыскателя или права, обеспечивающего требование, а также те же порядковые места.

(2) В случае продажи недвижимой вещи для исполнения нескольких требований, занимающих разные порядковые места, при сохранении прав в силе исходят из требования, занимающего более высокое порядковое место.

(3) Права, занимающие порядковые места ниже требования, прекращаются признанием

предложения наилучшим. Прекращенным считается также принадлежащее взыскателю и занесенное в крепостную книгу право, для удовлетворения вытекающего из которого требования было обращено взыскание.

(4) На аукционе не прекращаются права, вытекающие из сервитута, если сервитут установлен на основании вытекающего из закона права установления сервитута.

#### **Статья 159. Права, сохраняющие силу на основании соглашения**

(1) Занесенное в крепостную книгу право, которое прекратилось бы с продажей недвижимой вещи и подлежало бы исключению из крепостной книги, сохраняет силу в случае, если управомоченное лицо и покупатель договариваются об этом по нотариально удостоверенному договору и предъявляют соглашение судебному исполнителю до подачи заявления об исключении прав из крепостной книги.

(2) В случае, указанном в части 1 настоящей статьи, соглашение считается удовлетворением требования управомоченного лица за счет недвижимой вещи.

(3) [Часть недействительна — RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

#### **Статья 160. Записи в крепостной книге**

(1) Судебный исполнитель представляет в крепостное отделение копию акта о проведении аукциона и заявления о внесении покупателя в крепостную книгу в качестве собственника и об аннулировании запретительной отметки и прекращающихся прав незамедлительно после оплаты всей покупной цены, если иное не установлено законом.

[RT I 2010, 38, 231 — в силе с 01.07.2010]

(1<sup>1</sup>) Заявления о внесении записей о собственнике и об ипотеке считаются в случаях, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, заявлениями, поданными покупателем и ипотечодержателем. Покупатель обязан уплатить государственную пошлину в размере, установленном Законом о государственной пошлине.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(1<sup>2</sup>) В случаях, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, заявление о внесении записи о собственнике считается заявлением, поданным покупателем. Покупатель обязан уплатить государственную пошлину в размере, установленном Законом о государственной пошлине.

[RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

(2) Для внесения записи об исключении прав не требуется согласие обладателей исключаемых прав по смыслу статьи 341 Закона о крепостной книге.

(3) Если покупатель до включения его в крепостную книгу в качестве собственника ходатайствует о внесении права на недвижимую вещь, проданную на аукционе, или согласится с этим, то запись на данном основании не может быть сделана до внесения покупателя в крепостную книгу в качестве собственника.

#### **Статья 161. Отказ от договоров найма и аренды**

Покупатель может отказаться от договора найма или аренды на условиях и в сроки, предусмотренные статьей 323 Обязательственно-правового закона. Покупатель не может отказаться от договора найма или аренды, если в крепостную книгу внесена в соответствии со статьей 324 Обязательственно-правового закона отметка, которая не может быть исключена из крепостной книги ввиду ее порядкового места.

### **Раздел 4. Принудительное управление недвижимой вещью**

#### **Статья 162. Установление принудительного управления недвижимой вещью**

(1) Суд устанавливает принудительное управление недвижимой вещью после наложения на нее ареста и назначает управляющего на основании заявления судебного исполнителя, взыскателя или должника.

(2) В связи с требованием, вытекающим из внесенного в крепостную книгу права, принудительное управление недвижимой вещью может быть установлено также в случае, если должник не внесен в крепостную книгу в качестве собственника или не является наследником собственника, но является владельцем недвижимой вещи на основании сделки по приобретению недвижимой вещи.

#### **Статья 163. Назначение управляющего**

(1) Управляющим не могут быть назначены взыскатель и судебный исполнитель, а также родственники или свойственники судебного исполнителя. Родственник или свойственник судебного исполнителя может быть управляющим только с письменного согласия должника и взыскателя.

(2) Суд вправе заменить управляющего в случае неисполнения им своих обязанностей.

(3) Если суд не назначает управляющего, то недвижимая вещь, подлежащая принудительному управлению, остается во владении должника.

#### **Статья 164. Запись о принудительном управлении и уведомление о принудительном управлении**

(1) На основании постановления суда в крепостную книгу вносится запись о принудительном управлении и о лице, осуществляющем принудительное управление.

(2) Суд доставляет извещение об установлении принудительного управления недвижимой вещью участникам исполнительного производства и судебному исполнителю после внесения в крепостную книгу записи о принудительном управлении.

#### **Статья 165. Владение лица, осуществляющего принудительное управление**

(1) Лицо, осуществляющее принудительное управление, вправе принимать недвижимую вещь в свое владение на основании постановления о назначении его на должность.

(2) Если при принятии во владение недвижимой вещи должник оказывает физическое сопротивление, лицо, осуществляющее принудительное управление, имеет право для преодоления сопротивления и принятия недвижимой вещи во владение пользоваться помощью полиции.

(3) Если недвижимой вещью владеет третье лицо, то лицо, осуществляющее принудительное управление, может требовать передачи владения на основании исполнительного документа, направленного против должника, и постановления о назначении управляющего на должность. Если недвижимая вещь находится во владении арендатора, нанимателя или пользовладельца, то управляющий считается косвенным владельцем и актом об аресте ему предоставляется право взыскивать требования вместо должника.

#### **Статья 166. Действительность ареста в случае принудительного управления**

(1) В случае принудительного управления наложение ареста на недвижимую вещь считается состоявшимся также с момента, когда управляющий стал владельцем недвижимой вещи.

(2) Управляющий может ходатайствовать перед судебным исполнителем о запрещении обязанному по отношению к должнику третьему лицу производить выплаты должнику.

#### **Статья 167. Задания управляющего**

(1) Управляющий принимает недвижимую вещь на основании постановления об установлении принудительного управления, и он обязан передать недвижимую вещь в том же составе и хозяйственном состоянии.

(2) Управляющий имеет право и обязанность совершать все сделки и действия, необходимые для сохранения состояния недвижимой вещи и надлежащего ведения на ней хозяйства. Он может взыскивать связанные с недвижимой вещью требования и продавать не нужные для управления плоды.

(3) Управляющий исполняет договоры аренды и найма, заключенные до наложения ареста на недвижимую вещь. Управляющий может заключать новые договоры аренды и найма на срок, не

превышающий срок принудительного управления.

(4) Если недвижимая вещь остается под управлением должника, то должник должен вести хозяйство на арестованной недвижимой вещи в аналогичном с управляющим порядке. Должник может распоряжаться имуществом только с согласия судебного исполнителя.

#### **Статья 168. Надзор со стороны судебного исполнителя**

(1) Судебный исполнитель дает управляющему после запрашивания мнения взыскателя и должника необходимые для принудительного управления указания и осуществляет надзор за ведением управляющим хозяйства.

(2) Судебный исполнитель может при необходимости потребовать от управляющего предоставления гарантии.

#### **Статья 169. Ответственность и подотчетность управляющего**

(1) Управляющий отвечает перед участниками исполнительного производства за исполнение своих обязанностей. К отношениям между управляющим и участниками производства применяются положения договора поручения, за исключением положений, регулирующих внесение платы и отказ от договора поручения.

(2) Управляющий обязан представлять судебному исполнителю отчеты о ведении хозяйства на недвижимой вещи в назначенные судебным исполнителем сроки.

(3) Должник и взыскатель имеют право ознакомиться с отчетами управляющего.

#### **Статья 170. Внесение платы за пользование**

(1) Взимаемая за пользование недвижимой вещью наемная плата, арендная плата или плата за пользование должна оплачиваться управляющему.

(2) Суд может определить, что суммы наемной и арендной платы должны быть оплачены на служебный расчетный счет судебного исполнителя, если эти суммы не требуются для ведения хозяйства на недвижимой вещи.

#### **Статья 171. Вознаграждение управляющего**

(1) При назначении управляющего суд утверждает для него вознаграждение, которое управляющий вправе получать за счет плодов недвижимой вещи. Если управляющим остается должник, то ему вознаграждение не выплачивается.

(2) Если получаемые в течение периода управления плоды от недвижимой вещи не покрывают сумму, определенную для управляющего в качестве вознаграждения, то недостающая часть причисляется к расходам по исполнению.

#### **Статья 172. Право должника пользоваться арестованной недвижимой вещью**

(1) Должник и члены его семьи, проживающие в момент наложения ареста на недвижимую вещь в находящемся на недвижимой вещи жилом помещении, могут оставаться проживать там на время принудительного управления.

(2) Должник обязан возместить взыскателю ущерб, причиненный при пользовании недвижимой вещью.

#### **Статья 173. Прекращение принудительного управления**

(1) Принудительное управление прекращается в случае удовлетворения требования взыскателя решением судебного исполнителя.

(2) В случае, если продолжение принудительного управления может быть связано с крупными расходами, а взыскатель не производит их предоплату, судебный исполнитель может обратиться в суд для решения вопроса продолжения принудительного управления или продажи вещи.

### **Раздел 5. Распределение выручки между взыскателями**

#### **Статья 174. Распределение выручки от продажи недвижимой вещи и от принудительного управления**

(1) Судебный исполнитель распределяет выручку от продажи недвижимой вещи и от принудительного управления вещью между взыскателями и иными лицами, уполномоченными участвовать в распределении выручки, на основании порядковых мест прав в крепостной книге и по очередности наложения ареста или по соглашению взыскателей. На основании ареста, наложенного в одно время, взыскатели получают при распределении выручки одинаковые порядковые места.

(2) Расходы по исполнению вычитаются из распределяемой согласно плану распределения выручки.

(3) Требования удовлетворяются за счет выручки и учитываются в плане распределения в следующей очередности, а в случае одинаковых порядковых мест – пропорционально суммам требований:

1) в случае принудительного управления, предшествовавшего принудительному аукциону – требование взыскателя о возмещении авансированных расходов на содержание недвижимой вещи и на проведение необходимых улучшений, если расходы не могут быть покрыты за счет дохода, полученного от недвижимой вещи;

2) требования, вытекающие из внесенных в крепостную книгу прав, в соответствии с порядковыми местами прав в крепостной книге, а дополнительные требования по ним – в предусмотренном законом размере;

2<sup>1</sup>) [пункт недействителен — RT I, 08.07.2016, 1 — в силе с 01.01.2017]

2<sup>2</sup>) требования о выплате алиментов на ребенка, в том числе часть требования о выплате алиментов на ребенка, которая перешла к государству в силу выплаты прожиточного пособия; [RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

3) требования взыскателей, для обеспечения которых был произведен арест недвижимой вещи или имело место присоединение к принудительному исполнению, и которые не удовлетворяются согласно положениям пунктов 1–22 настоящей части;

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

4) остальные требования.

(4) В случае требований, указанных в пункте 3 части 3 настоящей статьи, при наличии нескольких взыскателей преимущественным правом обладает тот, в пользу которого арест был наложен раньше или который присоединился к принудительному исполнению.

**Статья 175.** [Статья недействительна — RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

**Статья 176. Права обладателей прав, аннулируемых в крепостной книге**

(1) Если внесенное в крепостную книгу право лица прекращается продажей недвижимой вещи, то обладатель права может требовать в установленном частью 2 статьи 108 настоящего Кодекса порядке за счет выручки возмещения за аннулированное право в соответствии с прежним порядковым местом аннулированного права.

(2) Возмещение за личный сервитут и бессрочную реальную повинность выплачивается уполномоченному лицу в виде ежемесячных платежей, при исчислении которых за основу принимается годовая стоимость права. Сумма выплачивается авансом за три месяца.

(3) Установленное частью 2 настоящей статьи требование возмещения учитывается в плане распределения в виде суммы, которая соответствует общей сумме всех будущих платежей, но не превышает 25-кратную сумму годового платежа. В плане определяется, как данная сумма должна распределяться в случаях смерти или прекращения уполномоченного на ее получение лица либо отпадения требования.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

**Статья 177. План распределения в случае принудительного управления**

(1) В случае принудительного управления недвижимой вещью судебный исполнитель составляет для распределения между взыскателями получаемой от принудительного управления выручки

план распределения на весь период принудительного управления.

(2) Выплаты на основании плана распределения производит управляющий после становления требований подлежащими взысканию.

**Глава 8<sup>1</sup>. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ПРАВ И РАЗРЕШЕНИЙ, ПРИЗНАНИЕ ДОКУМЕНТОВ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ПРИ ПРИНУДИТЕЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ ТРЕБОВАНИЯ О ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ВЫПЛАТЕ АЛИМЕНТОВ НА РЕБЕНКА**

[RT I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

**Статья 177<sup>1</sup>. Предупреждение об ограничении прав, приостановлении действия прав и разрешений, признании документов недействительными, и о наложении запрета на их выдачу**

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(1) Если должник по алиментам на ребенка во время исполнительного производства в течение двух месяцев регулярно не выплачивал алименты, и судебному исполнителю не удалось взыскать алименты за счет имущества должника, то судебный исполнитель с согласия взыскателя предупреждает должника, что перечисленные в статье 177<sup>2</sup> настоящего Кодекса права должника будут ограничиваться, действие прав и разрешений будет приостановлено или документы будут признаны недействительными, а также на их выдачу будет наложен запрет, если должник в течение 30 дней с момента доставки предупреждения не исполнит по меньшей мере одно из следующих условий:

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

1) оплатит алименты не менее чем за один месяц;

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

2) заключит с взыскателем соглашение о платежном графике для оплаты алиментов и оплатит первый платеж;

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

3) обоснует, почему ограничение указанного в предупреждении права, приостановление действия права или разрешения или признание документа недействительным и запрет на их выдачу будет в отношении него несправедливым, прежде всего, в случае если для неуплаты алиментов имелась уважительная причина, либо если ограничение права, приостановление действия права или разрешения или признание недействительным документа в существенной мере ограничило бы проживание должника и его иждивенцев.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(2) Указанное в части 1 настоящей статьи предупреждение действует два года с момента его доставки. Если должник в течение этого периода вновь прекратит регулярную выплату алиментов без представления относительно этого уважительной причины, то судебный исполнитель без вынесения должнику нового предупреждения подает на основании пункта 2 или 3 части 1 статьи 177<sup>3</sup> настоящего Кодекса заявление в суд. В период действия предупреждения судебный исполнитель может переоценить уважительность причины, представленной должником на основании пункта 3 части 1 настоящей статьи, и подать в суд заявление на основании пункта 4 части 1 статьи 177<sup>3</sup> настоящего Кодекса.

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

(3) Судебный исполнитель может в период действия одного предупреждения подать в суд несколько заявлений об ограничении прав должника, приостановлении действия прав и разрешений или признании документов недействительными, и о наложении запрета на их выдачу.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(4) Судебный исполнитель не выносит указанное в части 1 настоящей статьи предупреждение, если должник ранее представил явно уважительную причину неуплаты алиментов.

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

(5) Судебный исполнитель до вынесения предупреждения выясняет, не имеются ли у должника права, разрешения или документы, указанные в статье 1772 настоящего Кодекса. Если должник не имеет никаких из указанных в статье 1772 настоящего Кодекса прав, разрешений и документов, то судебный исполнитель не выносит должнику предупреждение, указанное в части 1 настоящей статьи.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(5<sup>1</sup>) Действие предупреждения прекращается, если судебное решение, которым заявление судебного исполнителя об ограничении прав должника, приостановлении действия прав и разрешений или признании документов недействительными, и о наложении запрета на их выдачу вступит в законную силу на основании пункта 3 части 2 статьи 1774 настоящего Кодекса или которое на основании статьи 1775 настоящего Кодекса прекратит ограничение прав должника, приостановление действия прав и разрешений, а также запрет на выдачу прав, разрешений или документов.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(6) Форма предупреждения, выносимого относительно ограничения прав должника, приостановления действия прав и разрешений или признания документов недействительными устанавливается постановлением ответственного за сферу министра.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

**Статья 177<sup>2</sup>. Ограничение прав, приостановление действия прав и разрешений, признание документов недействительными, и наложение запрета на их выдачу**

[RT I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

(1) Если должник в период исполнительного производства, возбужденного для взыскания алиментов на ребенка, в течение трех месяцев регулярно не выплачивал алименты, и судебному исполнителю не удалось их взыскать за счет имущества должника, то суд с согласия взыскателя и на основании заявления судебного исполнителя, которому предшествовало предупреждение должника, может постановлением бессрочно приостановить действие следующих прав и разрешений:

- 1) право охоты;
- 2) право управления механическим транспортным средством;
- 3) разрешение на оружие и разрешение на приобретение оружия;
- 4) право управления малым судном и водным мотоциклом;
- 5) карточка рыболова.

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

(1<sup>1</sup>) В указанных в части 1 настоящей статьи случаях суд может постановлением признать недействительные следующие документы должника, а также наложить запрет на их выдачу на срок до двух лет:

- 1) паспорт гражданина Эстонии;
- 2) паспорт иностранца;
- 3) проездной документ беженца;
- 4) временный проездной документ;
- 5) служебная книжка моряка;
- 6) мореходное свидетельство;
- 7) дипломатический паспорт.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(2) Если суд на основании настоящей статьи ограничивает право должника, приостанавливает действие права или разрешения либо действие обоих, или признает документ должника недействительным, то этим же постановлением суд налагает запрет на выдачу соответствующего



права или разрешения или документа либо выдачу их всех.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(3) Суд может одновременно ограничить несколько указанных в настоящей статье прав, приостановить действие нескольких прав и разрешений или признать несколько документов недействительными, а также наложить запрет на их выдачу. При ограничении права, приостановлении действия права и разрешения или признании документа недействительным, а также при наложении запрета на их выдачу суд учитывает положения части 2 статьи 1774 настоящего Кодекса.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

**Статья 177<sup>3</sup>. Заявление судебного исполнителя об ограничении прав должника, приостановлении действия прав и разрешений, признании документов недействительными, и о наложении запрета на их выдачу**

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(1) Судебный исполнитель подает в суд заявление об ограничении указанных в статье 177<sup>2</sup> настоящего Кодекса прав должника, приостановлении действия прав и разрешений или признании документов недействительными, а также о наложении запрета на их выдачу должнику, если:

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

- 1) должник в течение 30 дней с момента доставки предупреждения не исполнил по меньшей мере одно условие, указанное в части 1 статьи 177<sup>1</sup> настоящего Кодекса;
- 2) должник после доставки предупреждения приступил к исполнению требования по алиментам, однако прекратил исполнение без уважительной причины не менее чем на 30 дней;
- 3) должник после доставки предупреждения заключил с взыскателем соглашение о платежном графике, однако не исполнил его в соответствии с требованиями;
- 4) судебный исполнитель не убежден в наличии уважительной причины, представленной на основании пункта 3 части 1 статьи 177<sup>1</sup> настоящего Кодекса, или в достаточной уважительности причины.

(2) Судебный исполнитель прилагает к указанному в части 1 настоящей статьи заявлению следующие документы:

- 1) заявление об исполнении;
- 2) информацию о доставке извещения об исполнении;
- 3) обзор поступлений в исполнительном производстве;
- 4) информацию о том, с ограничением каких прав должника, приостановлением действия прав и разрешений или признанием документов недействительными, а также наложением запрета на их выдачу согласен взыскатель;

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

5) информацию о доставке предупреждения, вынесенного на основании части 1 статьи 177<sup>1</sup> настоящего Кодекса;

6) обоснования должника по поводу неуплаты алиментов, а также необходимости ограничения права, приостановления права или разрешения или признания документа недействительным, а также запрета на выдачу права, разрешения или документа;

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

7) информацию о том, какими правами, разрешениями или документами, указанными в статье 177<sup>2</sup> настоящего Кодекса, обладает должник;

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

8) иную относящуюся к делу информацию.

[RT I, 12.03.2015, 4 — в силе с 01.03.2016]

**Статья 177<sup>4</sup>. Рассмотрение заявления об ограничении прав, приостановлении действия прав и**

**разрешений, признании документов недействительными, о наложении запрета на их выдачу, и подача частной жалобы**

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(1) Суд рассматривает в неисковом производстве заявление судебного исполнителя об ограничении прав должника, приостановлении действия прав и разрешений или признании документов недействительными, и о наложении запрета на их выдачу.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(2) Суд не ограничивает прав должника, не приостанавливает действия прав и разрешений, не признает документы недействительными, и не налагает запрет на их выдачу должнику, если после подачи судебным исполнителем заявления, указанного в части 1 статьи 177<sup>3</sup> настоящего Кодекса, должник:

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

1) приступил к исполнению требования по алиментам и оплатил алименты по меньшей мере за два месяца;

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

2) заключил с взыскателем соглашение о платежном графике по выплате алиментов и оплатил алименты по меньшей мере за один месяц;

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

3) обосновал, что ограничение права, приостановление действия права и разрешения или признание документа недействительным было бы по отношению к нему несправедливым, прежде всего, если для неуплаты алиментов имелась уважительная причина, либо если ограничение права, приостановление действия права или разрешения или признание документа недействительным, а также наложение запрета на их выдачу в существенной мере препятствовало бы проживанию должника и его иждивенцев.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(3) Суд доставляет должнику и судебному исполнителю постановление суда об ограничении права должника, приостановлении действия права или разрешения, признании документа недействительным, а также о наложении запрета на их выдачу.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(4) Суд доставляет постановление с отметкой о вступлении в силу соответствующему учреждению для осуществления действий, необходимых для ограничения указанного в постановлении суда права, приостановления действия права или разрешения, признания документа недействительным, а также для наложения запрета на их выдачу.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(5) В постановлении суда должнику разъясняется, какие действия и в течение какого срока ему следует предпринять вследствие ограничения права, приостановления действия права или разрешения или признания документа недействительным.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(6) Участники производства могут подать частную жалобу на постановление уездного суда об ограничении права должника, приостановлении действия права или разрешения или признания документа недействительным, а также о наложении запрета на их выдачу в сроки и в порядке, установленных Гражданским процессуальным кодексом. На постановление окружного суда по частной жалобе может быть подана частная жалоба.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

**Статья 177<sup>5</sup>. Прекращение ограничения прав должника, приостановления действия прав и разрешений, а также запрета на выдачу прав, разрешений и документов**

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(1) Суд своим постановлением прекращает ограничение права должника и приостановление

действия права и разрешения, а также запрет на выдачу прав, разрешений или документов на основании заявления должника, если:

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

1) должник оплатил алименты по меньшей мере за три месяца;

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

2) должник заключил с взыскателем соглашение о платежном графике по выплате алиментов и исполнил его по меньшей мере в течение трех месяцев подряд;

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

3) прекращение ограничения права и приостановления действия права или разрешения, а также запрета на выдачу прав, разрешений или документов было бы несправедливым в отношении должника;

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

4) обязанность по выплате алиментов прекращена.

[RT I, 12.03.2015, 4 – в силе с 01.03.2016]

(2) Суд доставляет заявителю и судебному исполнителю постановление о прекращении ограничения права должника или приостановления действия права или разрешения и запрета на выдачу права, разрешения или документа.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

(3) Суд доставляет постановление с отметкой о вступлении в силу соответствующему учреждению для осуществления действий, связанных с указанным в постановлении прекращением ограничения права или приостановления действия права или разрешения и запрета на выдачу права, разрешения или документа.

[RT I, 19.03.2019, 1 – в силе с 01.01.2021]

#### **Статья 177<sup>б</sup>. Применение настоящей главы**

Действия, установленные настоящей главой, разрешается совершать только в исполнительном производстве, возбужденном для принудительного исполнения требования о периодической выплате алиментов на ребенка.

[RT I, 16.12.2022, 1 — в силе с 01.01.2023]

### **Часть 3. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПО ВЫДАЧЕ ЛИЦ И ВЕЩЕЙ, ПО СОВЕРШЕНИЮ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ДЕЙСТВИЙ И ВОЗДЕРЖАНИЮ ОТ ДЕЙСТВИЙ**

#### **Статья 178. Истребование движимой вещи**

(1) Если должник должен согласно исполнительному документу выдать конкретную движимую вещь или определенное количество заменимых вещей либо ценные бумаги в виде документа, то судебный исполнитель изымает их у него и передает взыскателю.

(2) Если вещь не может быть найдена, то должник должен сообщить судебному исполнителю местонахождение вещи.

(3) Если должник не сообщает местонахождение вещи, применяются положения статьи 183 настоящего Кодекса.

#### **Статья 179. Передача ребенка и предоставление возможности общения с ребенком**

(1) Судебный исполнитель совершает по делу о передаче ребенка и о предоставлении возможности общения с ребенком исполнительное действие при участии представителя местного самоуправления по месту жительства ребенка или, в порядке исключения, представителя местного самоуправления по месту жительства обязанного лица, имеющего специальные знания в области общения с детьми.

(2) Если обязанное лицо препятствует принудительному исполнению, то судебный исполнитель на основании заявления взыскателя вносит в суд предложение о наложении штрафа на обязанное

лицо. В неисковом производстве заявителем является взыскатель, а причастным к делу лицом -- должник. Штраф взыскивается в государственный бюджет.

[RT I, 10.12.2021, 1 — в силе с 01.09.2022]

(2<sup>1</sup>) При первом случае наложения штрафа сумма штрафа не может быть менее 50 штрафных единиц и более 500 штрафных единиц, при повторном наложении штрафа сумма штрафа не может превышать 800 штрафных единиц в смысле Пенитенциарного кодекса.

[RT I, 10.12.2021, 1 — в силе с 01.09.2022]

(2<sup>2</sup>) Вместо повторного наложения штрафа обязанному лицу может быть назначен арест в порядке, установленном статьей 62 настоящего Кодекса. Уплата штрафа или отбытие ареста не освобождает обязанное лицо от обязанности совершения предусмотренного исполнительным документом действия, проявления к нему терпения или воздержания от действия.

[RT I, 10.12.2021, 1 — в силе с 01.09.2022]

(2<sup>3</sup>) До наложения штрафа или назначения ареста суд при необходимости заслушивает ребенка.

[RT I, 10.12.2021, 1 — в силе с 01.09.2022]

(3) В случае необходимости судебный исполнитель может ставить перед местным самоуправлением по месту жительства ребенка или, в порядке исключения, перед местным самоуправлением по месту жительства обязанного лица вопрос о временном помещении ребенка в детское попечительское учреждение.

(4) Судебный исполнитель вправе применять силу в отношении ребенка и лица, обязанного передать ребенка или предоставить возможность общения с ним, только на основании судебного акта. Суд разрешает применять силу для исполнения решения только в том случае, если применение иных средств не дало или не дает результатов, либо если необходимо ускоренное исполнение решения и применение силы оправдано необходимостью обеспечить благополучие ребенка, которое невозможно достичь иным способом.

[RT I 2008, 59, 330 — в силе с 01.01.2009]

#### **Статья 180. Выдача недвижимой вещи**

(1) Если должник должен выдать, передать или освободить недвижимую вещь, в том числе квартирную собственность или ее часть, жилое или иное помещение, то судебный исполнитель предоставляет должнику срок продолжительностью до трех месяцев для добровольного исполнения исполнительного документа.

(2) Судебный исполнитель доставляет должнику извещение об исполнении относительно выдачи недвижимой вещи не менее чем за 14 дней до запланированного принудительного исполнения. В извещении об исполнении указываются, в частности:

- 1) срок добровольного исполнения исполнительного документа;
- 2) право судебного исполнителя изъять по истечении срока недвижимую вещь в принудительном порядке или выселить должника и проживающих совместно с ним лиц;
- 3) дата освобождения недвижимой вещи в принудительном порядке;
- 4) обязанности должника по выдаче недвижимой вещи, поиску помещения для размещения имущества, извещению судебного исполнителя о местонахождении помещения и извещению судебного исполнителя о препятствующих выселению обстоятельствах в случае их выявления.

(3) Если должник не исполнил исполнительный документ добровольно в течение предусмотренного срока, то судебный исполнитель изымает недвижимую вещь из владения должника и передает ее во владение взыскателя. Выселению подлежат как вещи, так и лица. В случае необходимости судебный исполнитель привлекает к участию в выдаче недвижимой вещи полицию.

(4) Судебный исполнитель отделяет движимые вещи, не являющиеся объектами принудительного исполнения, и передает их должнику или отдает их в его распоряжение, а в случае отсутствия должника – его представителю или совершеннолетнему члену семьи должника. Если на месте не

присутствует ни одно из указанных лиц, то судебный исполнитель помещает вещи за счет должника в хранилище для арестованных вещей или организует их хранение в другом месте. Судебный исполнитель не организывает хранение такого имущества, продажа которого вследствие его незначительной стоимости не представляется целесообразной, за исключением вещей, не подлежащих аресту. Указанное имущество подлежит выселению.

(5) Если должник не требует возврата вещей, указанных в части 4 настоящей статьи, в течение двух месяцев со дня освобождения помещений или требует их возврата без оплаты расходов, то судебный исполнитель продает вещи и депонирует полученную выручку. Вещи, которые не удалось продать, уничтожаются.

(6) Судебный исполнитель составляет об изъятии владения недвижимой вещью акт, который подписывается судебным исполнителем и лицами, присутствовавшими при изъятии владения.

#### **Статья 181. Выдача вещи, находящейся во владении третьего лица**

(1) Если истребуемая вещь находится в прямом владении третьего лица, которое не согласно выдать ее, то на основании заявления взыскателя производится арест права истребования вещи.

(2) В случае очевидности факта передачи истребуемой вещи в прямое владение третьего лица с целью предотвращения ее истребования судебный исполнитель вправе изъять вещь из владения третьего лица.

#### **Статья 182. Исполнительное производство для совершения заменимого действия**

(1) Если должник не исполняет обязанность по совершению какого-либо действия, которое может быть совершено также третьим лицом, то судебный исполнитель может дать взыскателю разрешение на совершение действия за счет должника.

(2) На основании обязывающего совершить действие исполнительного документа и заявления взыскателя взыскание для покрытия произведенных расходов может быть обращено на имущество должника. То же допускается в случае, если третье лицо требует авансирования для совершения действия.

(3) Положения частей 1 и 2 настоящей статьи не применяются в исполнительном производстве, направленном на выдачу вещей.

#### **Статья 183. Исполнительное производство для совершения незаменимого действия**

Если действие может совершить только должник, но он не совершает его к назначенному сроку, либо если должник нарушает обязанность проявлять терпение к определенному действию или воздерживаться от действия, то судебный исполнитель может налагать на должника штраф в порядке, предусмотренном статьей 261 настоящего Кодекса.

[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

#### **Статья 184. Исполнение решения суда, обязывающего сделать волеизъявление**

(1) Если решением суда на должника возложена обязанность сделать волеизъявление, то волеизъявление заменяется вступившим в силу решением суда. Если волеизъявление зависит от исполнения обязанности взыскателя, то волеизъявление считается сделанным в случае, если взыскатель или судебный исполнитель предложил должнику исполнение обязанности в соответствии с настоящим Кодексом.

(2) [Часть недействительна — RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

(3) [Часть недействительна — RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

(4) При приобретении имущества в случае, установленном частью 1 настоящей статьи, приобретение имеет те же правовые последствия, что и приобретение на основании сделки.

[RT I 2006, 7, 42 — в силе с 04.02.2006]

#### **Статья 185. Передача вещи при наличии судебного решения, обязывающего передать право собственности**

Если на должника возложена обязанность передать право собственности или установить право на движимую вещь, то вещь считается переданной при условии ее изъятия судебным исполнителем с

целью передачи взыскателю. Вещь считается переданной на основании сделки.

#### **Статья 186. Право взыскателя требовать компенсацию**

(1) Если судебным решением предусмотрена денежная компенсация за нарушение обязанности, но ответчик не исполняет судебное решение, то взыскатель может в исполнительном производстве требовать только выплаты денежной компенсации.

(2) Положения настоящей части не исключают и не ограничивают право взыскателя требовать от должника возмещения вреда, причиненного неисполнением исполнительного документа.

### **Часть 4. ОТВОЕВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

#### **Статья 187. Отвоевание имущества должника в исполнительном производстве**

(1) Взыскатель может предъявить иск к должнику и другой стороне сделки и потребовать признания судом на основаниях и в порядке, установленных настоящей частью, недействительной сделку, причиняющую вред интересам взыскателей (далее – отвоевание). Сделкой по смыслу настоящей части считается также распоряжение предметом в исполнительном производстве.

(2) Взыскатель может требовать отвоевания, если он имеет исполнительный документ и его требование стало подлежащим взысканию, а обращение взыскания на имущество должника не повлекло за собой полного удовлетворения его требования либо имеются основания полагать, что обращение взыскания на имущество не приведет к удовлетворению требования.

#### **Статья 188. Общие основания отвоевания сделки**

(1) Суд признает недействительной сделку, совершенную должником в течение трех лет до предъявления иска взыскателя о признании сделки недействительной с целью заведомого причинения вреда интересам взыскателя, если другая сторона знала или должна была знать об этом во время совершения сделки.

(2) Предполагается, что другая сторона знала или должна была знать о причинении сделкой вреда интересам другого кредитора, если другая сторона является близким человеком должника либо если сделка была совершена за шесть месяцев до возбуждения исполнительного производства или до наложения ареста на имущество должника.

(3) Близкие люди должника определяются в соответствии со статьей 117 Закона о банкротстве.

#### **Статья 189. Отвоевание договора дарения**

(1) Суд признает недействительным заключенный должником договор дарения, за исключением случая, если договор был заключен ранее чем за два года до предъявления иска о признании сделки недействительной.

(2) Суд может на установленных частью 1 настоящей статьи основаниях признать недействительным также договор продажи, мены или иной договор, если в силу неравенства обязанностей сторон становится очевидным, что заключенный договор носил хотя бы частично характер дарения.

(3) Пособия и обычные подарки, которые соответствовали материальному положению должника, не подлежат отвоеванию.

#### **Статья 190. Отвоевание раздела совместного имущества**

Суд признает недействительным брачный контракт должника и его супруга (супруги), договор о сожительстве между должником и его зарегистрированным сожителем (сожительницей) в части, рассматривающей имущественные права, или соглашение о разделе совместного имущества, по которому должник в значительной части отказался от своего имущества или от своей доли в совместной имуществе, если брачный контракт, договор о сожительстве или соглашение о разделе совместного имущества были заключены:

[RT I, 06.07.2023, 6 - в силе с 01.01.2024]

- 1) после возбуждения исполнительного производства;
- 2) в течение одного года до возбуждения исполнительного производства;
- 3) до начала указанного в пункте 1 настоящей статьи срока, но в течение двух лет до возбуждения исполнительного производства, если должник, его супруг (супруга) или зарегистрированный(ая) сожитель (сожительница) не докажет состоятельность должника во время раздела имущества или отказа от имущества и то, что он стал несостоятельным не вследствие раздела совместного имущества либо отказа от имущества.

[RT I, 06.07.2023, 6 - в силе с 01.01.2024]

#### **Статья 191. Отвоевание предоставления гарантии**

(1) Суд признает недействительным предоставление гарантии, если гарантия предоставлена:

- 1) после возбуждения исполнительного производства;
- 2) в течение шести месяцев до возбуждения исполнительного производства, а гарантия установлена для обеспечения исполнения уже возникшей обязанности, если должник во время возникновения обязанности не был обязан предоставить такую гарантию, а также в случае, если должник во время предоставления гарантии был несостоятельным и получатель гарантии знал или должен был знать о несостоятельности должника;
- 3) в течение двух лет до возбуждения исполнительного производства, если получателем гарантии является близкий человек должника, а получатель гарантии или должник не докажет состоятельность должника во время предоставления гарантии.

(2) Предоставление гарантии не подлежит отвоеванию, если гарантия предоставлена для обеспечения займа или иного кредитного договора и если должник получил после предоставления гарантии по гарантированному договору в свое распоряжение денежную сумму, соответствующую стоимости гарантии, за исключением случая, указанного в пункте 3 части 1 настоящей статьи.

(3) В отношении близкого человека должника предполагается, что он знал о несостоятельности должника.

#### **Статья 192. Юридические действия наследника**

В случае исполнения наследником за счет наследственного имущества требования о выдаче обязательной доли, завещательного отказа или целевого поручения имеющий требование в отношении наследственного имущества взыскатель, который в случае осуществления банкротного производства в отношении наследственного имущества занимал бы более высокое или равное с получателем выплат порядковое место, может требовать признания действия недействительным способом, аналогичным признанию недействительным договора дарения, заключенного наследником.

#### **Статья 193. Исчисление сроков**

Если взыскатель до получения исполнительного документа или до становления требования подлежащим взысканию известил в письменной форме лицо, совершившее сделку с должником, о своем намерении предъявить иск о признании сделки недействительной, то указанные сроки исчисляются с момента получения извещения, если должник к этому моменту уже не был в состоянии удовлетворить требование взыскателя и если в течение одного года с этого момента предъявляется иск об отвоевании.

#### **Статья 194. Отвоевание в отношении правопреемника**

Иск об отвоевании может быть предъявлен также в отношении правопреемника лица, совершившего сделку с должником, в порядке, установленном статьей 116 Закона о банкротстве.

#### **Статья 195. Правовые последствия отвоевания имущества**

(1) Если суд признает сделку в порядке отвоевания недействительной, другая сторона обязана передать в распоряжение судебного исполнителя, ведущего исполнительное производство в пользу взыскателя, все полученное по сделке вместе с плодами и иной выгодой. Судебный

исполнитель организует распределение полученного между взыскателями в соответствии с очередностью предъявления требований.

(2) К правовым последствиям отъевания применяются положения частей 2–4 статьи 119 Закона о банкротстве.

(3) Другая сторона сделки может требовать от должника возврата всего, что было передано по сделке, а в случае невозможности возврата требовать возмещения стоимости переданного в порядке отъевания в течение шести месяцев со дня вступления в силу решения суда о присуждении с другой стороны сделки имущества, если же другая сторона передала подлежащее отъеванию имущество взыскателю без решения суда, – со дня передачи имущества.

#### **Статья 196. Признание сделки условно недействительной**

Если взыскатель имеет в отношении должника лишь подлежащее незамедлительному исполнению судебное решение или судебное решение с резервацией, то суд в решении о признании сделки недействительной ставит допустимость исполнительного производства в зависимость от вступления в силу решения, принятого в отношении должника, или от становления его безоговорочным.

#### **Статья 197. Возбуждение производства по делу о банкротстве**

(1) В случае объявления банкротства должника право ведения производства по требованию о признании недействительной сделки, совершенной кредитором банкрота, переходит к управляющему имуществом банкрота. В этом случае ответчиком считается только другая сторона сделки.

(2) Если спор о признании сделки недействительной находится во время объявления банкротства в производстве суда, то судопроизводство приостанавливается. Оно может быть продолжено на основании заявления управляющего имуществом банкрота.

(3) Управляющий имуществом банкрота может изменить иск.

(4) Если управляющий имуществом банкрота не желает продолжить производство, то оно может быть продолжено в части процессуальных расходов на основании заявления одной из сторон. Нежелание управляющего имуществом банкрота продолжить производство не лишает его права предъявить иск об отъевании согласно Закону о банкротстве.

## **Часть 5. ОСОБЕННОСТИ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ РЕШЕНИЙ И ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПО ДЕЛАМ О ПРОСТУПКАХ И УГОЛОВНЫМ ДЕЛАМ**

### **Глава 9. ИСПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ И ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПО ДЕЛАМ О ПРОСТУПКАХ И УГОЛОВНЫМ ДЕЛАМ**

#### **Раздел 1. Общие положения**

#### **Статья 198. Очередность обращения взысканий**

(1) На имущество должника взыскания обращаются в следующей очередности:

- 1) на денежные средства, драгоценности, ценные бумаги и требования;
- 2) на остальное движимое имущество;
- 3) на недвижимое имущество.

(2) С учетом указанной в части 1 настоящей статьи очередности обращения взысканий в последнюю очередь взыскание обращается на долю должника в общем имуществе.

#### **Раздел 2. Исполнение штрафа, примененного в качестве наказания за проступок**

#### **Статья 199. Порядок взыскания штрафа**



(1) Исполнительное производство по взысканию штрафа, примененного в качестве наказания за проступок, совершается на основании направленного судебному исполнителю для исполнения вступившего в силу решения суда или решения учреждения, ведущего производство во внесудебном порядке.

(2) Штраф, примененный в качестве наказания за проступок, зачисляется в государственный бюджет. Судебный исполнитель уведомляет об этом представителя взыскателя.

(3) Если наложившим штраф учреждением, ведущим производство во внесудебном порядке, является волостная или городская управа, то штраф, назначенный в качестве наказания за проступок, зачисляется в бюджет вынесшего решение местного самоуправления.

(4) Если наложившим штраф учреждением, ведущим производство во внесудебном порядке, является частноправовое юридическое лицо, заключившее с волостной или городской управой административный договор, то штраф, назначенный в качестве наказания за проступок, зачисляется в бюджет местного самоуправления, заключившего административный договор с частноправовым юридическим лицом.

### **Статья 200. Срок уплаты штрафа**

(1) Если суд или учреждение, ведущее производство во внесудебном порядке, не определил уплату штрафа по частям, то штраф уплачивается полностью. Судебный исполнитель предоставляет должнику для полной уплаты штрафа срок продолжительностью не менее 10 и не более 30 дней. Об уплате штрафа должник представляет судебному исполнителю подтверждающий уплату документ.

(2) Если учреждение, ведущее производство во внесудебном порядке, или суд определили в соответствии с частями 2 и 3 статьи 66 Пенитенциарного кодекса уплату штрафа по частям, то уплата производится в суммах и в сроки, предусмотренные решением учреждения или суда.

(3) В случае неуплаты штрафа в течение установленного срока или нарушения сроков уплаты рассроченных платежей штрафа при условии, что срок уплаты штрафа не был продлен, судебный исполнитель обращает взыскание на имущество должника в порядке, установленном настоящим Кодексом.

### **Статья 201. Замена штрафа на арест**

(1) В случае просрочки полной уплаты штрафа или несоблюдения сроков его рассроченной уплаты при условии, что срок уплаты штрафа не был продлен, а у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, судебный исполнитель по истечении одного года со дня принятия им дела о взыскании штрафа к производству, но не позднее чем по истечении трех лет со дня вступления в силу решения по делу о проступке, извещает взыскателя о невозможности исполнения. При отсутствии обстоятельств, исключающих замену наказания, взыскатель направляет заявление о замене штрафа на арест в соответствии с положениями статьи 72 Пенитенциарного кодекса в уездный суд, обративший решение суда к исполнению. Взыскатель уведомляет о подаче заявления должника и судебного исполнителя.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(<sup>1</sup>) В случае продления срока уплаты штрафа, если должник не соблюдает срок, предусмотренный в решении о продлении срока уплаты штрафа, и у него отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, судебный исполнитель по истечении двух месяцев со дня срока уплаты штрафа, указанного в решении о продлении срока уплаты штрафа, но не позднее чем по истечении трех лет со дня вступления в силу решения по делу о проступке, направляет взыскателю извещение о невозможности исполнения. Взыскатель подает в суд заявление о замене штрафа на арест и уведомляет об этом судебного исполнителя и должника в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(2) В заявлении, упомянутом в части 1 настоящей статьи, указывается размер уплаченной части

штрафа.

(3) Если должник до замены штрафа на арест полностью уплатил штраф, то судебный исполнитель прекращает производство по взысканию штрафа и незамедлительно извещает об уплате штрафа уездный суд.

(4) Судебный исполнитель прекращает исполнительное производство по взысканию штрафа на основании постановления суда о назначении ареста.

**Статья 202. Прекращение исполнительного производства по взысканию штрафа в связи с истечением срока давности исполнения решения суда или учреждения, ведущего производство во внесудебном порядке**

(1) Судебный исполнитель прекращает исполнительное производство по взысканию штрафа на основании вынесенного по делу о проступке решения суда либо решения учреждения, ведущего производство во внесудебном порядке, ввиду истечения срока давности исполнения, если штраф не был взыскан в течение срока, предусмотренного статьей 82 Пенитенциарного кодекса.

[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

(2) [Часть недействительна — RT I 2009, 68, 463 — в силе с 01.01.2010]

**Статья 203. Прекращение исполнительного производства по взысканию штрафа в случае смерти физического лица**

[RT I, 11.03.2023, 1 — в силе с 01.11.2023]

В случае смерти физического лица взыскание не обращается на имущество наследника физического лица, и исполнительное производство прекращается.

[RT I, 11.03.2023, 1 — в силе с 01.11.2023]

**Раздел 3. Исполнение денежных взысканий и имущественных наказаний, назначенных за преступления**

**Статья 204. Порядок исполнения наказания в виде денежного взыскания или имущественного наказания**

(1) Исполнительное производство по денежному взысканию или имущественному наказанию, назначенному по уголовному делу, возбуждается на основании вступившего в силу приговора, направленного судебному исполнителю для исполнения.

(2) Суммы денежных взысканий и имущественных наказаний зачисляются в государственный бюджет.

**Статья 205. Срок уплаты денежного взыскания или имущественного наказания**

(1) Сумма денежного взыскания или имущественного наказания уплачивается полностью, если суд не назначил уплату денежного взыскания по частям. Судебный исполнитель предоставляет должнику для уплаты суммы денежного взыскания или имущественного наказания срок продолжительностью не менее 60 и не более 90 дней. Об уплате суммы денежного взыскания или имущественного наказания должник представляет судебному исполнителю подтверждающий уплату документ.

(2) Если суд в соответствии с частью 1 статьи 66 Пенитенциарного кодекса назначил уплату денежного взыскания по частям или в соответствии со статьей 424 Уголовно-процессуального кодекса продлил срок уплаты суммы денежного взыскания или имущественного наказания, то уплата денежного взыскания или имущественного наказания производится в суммах и в сроки, предусмотренных приговором или постановлением суда.

**Статья 206. Последствия неуплаты суммы денежного взыскания или имущественного наказания**

(1) В случае неуплаты должником в течение установленного срока суммы, назначенной в качестве денежного взыскания или имущественного наказания, или нарушения сроков уплаты рассроченных платежей в счет денежного взыскания судебный исполнитель разъясняет должнику

его право ходатайствовать перед судом о продлении срока исполнения денежного взыскания или имущественного наказания в соответствии со статьей 424 Уголовно-процессуального кодекса. Судебный исполнитель осведомляет должника о последствиях неуплаты суммы, назначенной в качестве денежного взыскания или имущественного наказания.

(2) В случае неуплаты к установленному сроку суммы, назначенной в качестве денежного взыскания или имущественного наказания, или нарушения сроков уплаты рассроченных платежей в счет денежного взыскания при условии, что срок уплаты не был продлен, а у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, судебный исполнитель по истечении трех лет со дня принятия к производству судебного исполнителя дела о взыскании денежного взыскания или имущественного наказания, но по истечении не более семи лет со дня вступления в силу решения суда, извещает взыскателя о невозможности исполнения. При отсутствии обстоятельств, исключающих замену наказания, взыскатель направляет заявление о замене денежного взыскания или имущественного наказания тюремным заключением в соответствии с положениями статей 70 и 71 Пенитенциарного кодекса в уездный суд, обративший решение суда к исполнению. Взыскатель уведомляет о подаче заявления должника и судебного исполнителя.

[RT I, 31.05.2018, 2 — в силе с 10.06.2018]

(3) В случае полной уплаты должником суммы денежного взыскания или имущественного наказания до замены наказания судебный исполнитель прекращает производство по взысканию суммы денежного взыскания или имущественного наказания и незамедлительно в письменной форме извещает уездный суд об уплате суммы денежного взыскания или имущественного наказания.

(4) В случае вынесения судом постановления о замене наказания судебный исполнитель прекращает на основании постановления о замене наказания исполнительное производство по взысканию суммы денежного взыскания или имущественного наказания.

#### **Статья 207. Прекращение исполнительного производства по взысканию суммы денежного взыскания или имущественного наказания ввиду истечения срока давности приговора**

(1) Судебный исполнитель прекращает исполнительное производство по взысканию сумм денежного взыскания или имущественного наказания ввиду истечения срока давности исполнения, если сумма денежного взыскания или имущественного наказания не была взыскана в течение срока, установленного статьей 82 Пенитенциарного кодекса.

[RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

(2) [Часть недействительна — RT I, 14.03.2011, 1 — в силе с 24.03.2011]

#### **Статья 208. Прекращение исполнительного производства по взысканию суммы денежного взыскания и имущественного наказания в случае смерти физического лица**

[RT I, 11.03.2023, 1 — в силе с 01.11.2023]

В случае смерти физического лица взыскание не обращается на имущество наследника физического лица, и исполнительное производство прекращается.

[RT I, 11.03.2023, 1 — в силе с 01.11.2023]

### **Раздел 4. Исполнение по иным денежным взысканиям, примененным в производстве по делам о проступках и в уголовном судопроизводстве**

#### **Статья 209. Исполнение взысканий, касающихся процессуальных расходов и иных публично-правовых денежных взысканий в делах о проступках**

К исполнению взысканий, касающихся процессуальных расходов в делах о проступках и иных публично-правовых денежных взысканий, примененных решением или постановлением суда либо учреждения, ведущего производство во внесудебном порядке, применяются положения частей 2–

4 статьи 199, части 1 статьи 200 и статей 202 и 203 настоящего Кодекса.

**Статья 210. Порядок исполнения взысканий, касающихся уголовнопроцессуальных расходов и иных публично-правовых денежных взысканий**

К исполнению взысканий, касающихся уголовно-процессуальных расходов и иных публично-правовых денежных взысканий по уголовному делу, примененных приговором или постановлением суда, применяются положения части 2 статьи 204, части 1 статьи 205 и статей 207 и 208 настоящего Кодекса.

**Статья 211. Установление порядка поступления публично-правовых денежных взысканий, примененных в уголовных и административных делах и делах о проступках**

Порядок поступления в государственный бюджет сумм денежных взысканий, имущественных наказаний, уголовно-процессуальных расходов и иных публично-правовых денежных взысканий, примененных в уголовных делах, поступления в государственный бюджет сумм штрафов, процессуальных расходов и иных публично-правовых денежных взысканий, примененных решением или постановлением суда в административном судопроизводстве, и поступления в государственный бюджет сумм штрафов, предупредительных штрафов, процессуальных расходов и иных публично-правовых денежных взысканий, примененных в делах о проступках, устанавливает ответственный за данную сферу министр.

## **Часть 6. ДОСТАВКА ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ СУДЕБНОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Статья 212. Доставка волеизъявления**

Лицо может передать свое волеизъявление или документ другому лицу также при посредничестве судебного исполнителя путем представления судебному исполнителю волеизъявления или документа.

**Статья 213. Применение Гражданского процессуального кодекса**

К доставке волеизъявления через судебного исполнителя применяются положения Гражданского процессуального кодекса, касающиеся доставки процессуального документа, если иное не вытекает из закона. Судебный исполнитель может использовать все разрешенные способы доставки документа в суд.

**Статья 214. Публичная доставка волеизъявления**

Публичная доставка волеизъявления может быть организована на основании постановления суда, если передача волеизъявления иным способом, по всей вероятности, не представляется возможной и если волеизъявление адресовано общественности или неизвестному лицу.

**Статья 215. Вознаграждение судебного исполнителя**

Вознаграждение судебного исполнителя за доставку волеизъявления устанавливается Законом о судебных исполнителях.

**Статья 216. Документирование доставки**

(1) Судебный исполнитель составляет о доставке документа акт в установленной ответственным за данную сферу министром форме. Один экземпляр акта выдается отправителю документа, и он доказывает передачу акта.

(2) В извещении и акте о доставке документа указывается, в частности, имя лица, по заявлению которого документ был доставлен.

## **Часть 7. ЖАЛОБЫ И ИСКИ В ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ**

**Статья 217. Жалобы на решения и действия судебного исполнителя**

(1) Участник исполнительного производства может подать судебному исполнителю жалобу на решение или действие судебного исполнителя при исполнении исполнительного документа или

при отказе в совершении исполнительного действия в течение десяти дней со дня, когда податель жалобы узнал или должен был узнать о принятии решения или совершении действия, если иное не установлено законом.

(2) Срок, указанный в части 1 настоящей статьи, может быть восстановлен судебным исполнителем в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом. Решение об отказе в восстановлении срока может быть обжаловано в уездный суд по месту нахождения бюро судебного исполнителя. Постановление суда первой инстанции по жалобе обжалованию не подлежит.

(3) Жалобу на действия судебного исполнителя рассматривает судебный исполнитель при участии участников процесса в течение 15 дней и выносит решение в течение 10 дней со дня рассмотрения жалобы.

(3<sup>1</sup>) Судебный исполнитель может продлить срок вынесения решения по жалобе на десять дней, если дело имеется со сложным с правовой точки зрения случаем либо вынесение решения затруднено по иным объективным причинам.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(4) Судебный исполнитель извещает участников процесса о времени рассмотрения жалобы не менее чем за три рабочих дня до рассмотрения жалобы. Неявка участника процесса на рассмотрение жалобы не является препятствием для ее рассмотрения.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

(5) Судебный исполнитель выносит по жалобе мотивированное решение и доставляет его участникам процесса.

(6) Если участник процесса не подал жалобу в течение указанного в части 1 настоящей статьи срока, то он лишается права опираться в дальнейшем на обстоятельства, которые он мог представить в жалобе.

(7) Если суд своим решением или постановлением обязывает судебного исполнителя вновь рассмотреть жалобу и вынести относительно жалобы решение, то судебный исполнитель разрешает жалобу с соблюдением сроков, установленных частью 3 настоящей статьи. Срок вынесения решения по жалобе начинает истекать с момента, когда стало известно о вступлении в силу решения или постановления суда.

[RT I, 30.12.2017, 2 — в силе с 09.01.2018]

### **Статья 218. Обжалование решения судебного исполнителя по жалобе**

(1) Решение судебного исполнителя, принятое по жалобе, может быть обжаловано участником процесса в уездном суде, в районе деятельности которого находится бюро судебного исполнителя, в течение десяти дней со дня доставки решения. Решение или действие судебного исполнителя не может быть обжаловано в суд без предварительной подачи жалобы судебному исполнителю.

(2) Суд рассматривает жалобу на решение судебного исполнителя в порядке неискового производства в течение 15 дней со дня подачи жалобы. Суд может до рассмотрения жалобы принимать решение о приостановлении исполнительного производства под гарантию или без гарантии или о продолжении производства под гарантию.

(3) Участники производства и судебный исполнитель могут подать частную жалобу на постановление уездного суда, вынесенное по решению судебного исполнителя. На постановление окружного суда по частной жалобе может быть подана частная жалоба. Частная жалоба не может быть подана, если в исполнительном производстве исполняется денежное требование, составляющее менее 2 000 евро, или в случае с периодическим требованием – ежемесячная сумма составляет менее 150 евро, и окружной суд оставил резолюцию постановления уездного суда без изменения, за исключением случая, когда исполняется требование о выплате алиментов на ребенка. Постановление окружного суда, вынесенное по частной жалобе, поданной на решение о наложении принудительного денежного взыскания, не может быть обжаловано в

Государственный суд.

[RT I, 19.03.2019, 2 — в силе с 29.03.2019]

**Статья 219. Подача частной жалобы на постановление судьи, вынесенное в исполнительном производстве**

На постановление судьи, вынесенное в исполнительном производстве, может быть подана частная жалоба, если иное не установлено законом.

**Статья 220. Оспаривание принятия исполнительного документа к исполнению лицом, не указанным в исполнительном документе**

(1) Должник может путем предъявления иска к взыскателю оспорить принятие исполнительного документа к исполнению в случае, предусмотренном статьей 18 настоящего Кодекса, а также в случае возбуждения исполнительного производства против лица, не указанного в исполнительном документе.

(2) Срок давности иска составляет десять дней со дня доставки должнику извещения об исполнении.

**Статья 221. Иск о признании принудительного исполнения недопустимым**

(1) Должник может предъявить ко взыскателю иск о признании принудительного исполнения на основании исполнительного документа недопустимым, в первую очередь, по причине удовлетворения, рассрочки или зачета требования. Удовлетворение иска не влияет на действительность и юридическую силу исполнительного документа.

(1<sup>1</sup>) В случае принудительного исполнения исполнительных документов, не являющихся судебными решениями, в особенности исполнительных документов, указанных в пунктах 18–191 части 1 статьи 2 настоящего Кодекса, должник может в иске о признании недопустимости принудительного исполнения представить также все возражения по поводу наличия и действительности требования, вытекающего из исполнительного документа.

[RT I, 06.12.2010, 1 — в силе с 05.04.2011]

(2) Возражения, указанные в части 1 настоящей статьи, допустимы в отношении судебного решения только в случае, если основание, на котором они базируются, возникло после вступления судебного решения в законную силу.

(3) Иск может быть предъявлен до окончания исполнительного производства.

[RT I, 06.12.2010, 1 — в силе с 05.04.2011]

(4) В случае удовлетворения иска расходы по исполнению возлагаются на взыскателя.

**Статья 222. Иск третьего лица об освобождении имущества из-под ареста или о признании принудительного исполнения недопустимым по иной причине**

(1) Третье лицо, обладающее в отношении объекта принудительного исполнения правом, препятствующим принудительному исполнению, в частности, правом собственности или ограниченным вещным правом, может предъявить в суд, в районе деятельности которого производится принудительное исполнение, иск об освобождении имущества из-под ареста или о признании принудительного исполнения недопустимым по иной причине.

(2) Третье лицо может предъявить иск, указанный в части 1 настоящей статьи, также в случае нарушения в исполнительном производстве установленного в его пользу запрета распоряжения, указанного в статье 88 Закона об Общей части Гражданского кодекса.

(3) Иск предъявляется ко взыскателю и должнику.

(4) В случае удовлетворения иска судебный исполнитель освобождает имущество изпод ареста и подает в реестр заявление об аннулировании запретительной отметки.

(5) Если ко времени проведения аукциона обладатель права, препятствующего проведению аукциона в отношении арестованного имущества, не предоставил судебному исполнителю соглашение или судебное решение об освобождении имущества из-под ареста либо о приостановлении или прекращении исполнительного производства, и имущество было продано

на аукционе, то третье лицо утрачивает право на имущество и за ним сохраняется только право на получение аукционной выручки.

**Статья 223. Иск о признании аукциона недействительным**

(1) Участник исполнительного производства может в течение 30 дней со дня доставки акта о проведении аукциона предъявить в суд иск о признании аукциона недействительным, если имущество было продано лицу, не имеющему права на его покупку, либо если аукцион был проведен на основании ничтожного ареста или были допущены иные нарушения существенных условий проведения аукциона.

(2) В случае признания аукциона недействительным:

1) должник может истребовать от покупателя проданную вещь на основании статьи 80 Закона о вещном праве, а если это невозможно, то предъявить требование на основании положений о бесосновательном обогащении;

2) взыскатель может требовать продолжения исполнительного производства;

3) покупатель может требовать от взыскателя возврата продажной цены и от судебного исполнителя возврата расходов по исполнению, в том числе вознаграждения судебного исполнителя;

4) участник процесса может требовать от судебного исполнителя возмещения вреда согласно Закону о судебных исполнителях.

**Статья 223<sup>1</sup>. Заявление о прекращении исполнительного производства ввиду истечения срока давности исполнения требования**

(1) Должник может подать в суд заявление о прекращении исполнительного производства ввиду истечения срока давности исполнения требования, если с момента предъявления впервые к исполнению требования, вытекающего из вступившего в законную силу судебного решения или иного исполнительного документа, истек установленный статьей 157 Закона об Общей части Гражданского кодекса срок. Суд рассматривает заявление должника в неисковом производстве.

(2) При рассмотрении в суде заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, участниками процесса являются заявитель и взыскатель.

(3) На основании заявления суд постановлением может применить первоначальную правовую охрану.

(4) На постановление, которым суд разрешает заявление о прекращении исполнительного производства ввиду истечения срока давности исполнения требования, могут подать частную жалобу заявитель и взыскатель.

(5) Заявление может быть подано в суд до окончания исполнительного производства.

(6) Удовлетворение заявления не освобождает должника от несения расходов по исполнению.

[RT I, 22.03.2021, 1 — в силе с 01.04.2021]

## **Часть 8. ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 224. Вступление в силу и применение кодекса**

Настоящий Кодекс вступает в силу в сроки и в порядке, установленные Законом о введении в действие и применении Гражданского процессуального кодекса и Кодекса исполнительного производства.

<sup>1</sup> Директива Европейского Парламента и Совета (ЕС) № 2019/1153, которой устанавливаются правила, облегчающие использование финансовой и другой информации для предупреждения, выявления, расследования определенных преступлений и привлечения к ответственности за них, и

отменяется решение Европейского Совета 2000/642/JHA (Официальный Журнал ЕС L 186, 11.07.2019, стр. 122–137).

[RT I, 12.03.2022, 2 — в силе с 15.03.2022]