

Главная

Мы являемся сособственниками и желаем договориться о порядке пользования сособственностью

О порядке владения и пользования движимой вещью и (например, кто-то пользуется каким-либо местом парковки во дворе), сособственники могут договориться, заключив соответствующее соглашение, и сделав соответствующую запись в крепостную книгу. Хотя закон не предусматривает нотариально заверенной формы сделки такого соглашения, желательно заключить соответствующее соглашение о порядке пользования у нотариуса, чтобы обеспечить выяснение всех необходимых обстоятельств и возможностей, а также корректное представление заявления о закреплении в отдел закреплению недвижимости для внесения записи в крепостную книгу. Внесённое в крепостную книгу соглашение о порядке пользования действует также в отношении правопреемников сособственников (например, в отношении тех, кто купит долю одного сособственника). Устные договорённости при смене сособственника могут больше не действовать в отношении нового сособственника. Также возможно, что в случае спора сособственников, вопрос о порядке пользования решает суд. Если сособственники обращаются к нотариусу, то нотариус составляет проект договора в соответствии с их пожеланиями, осуществляет необходимые проверки, консультирует стороны. Обычно к такому соглашению прилагается также план, в котором указано, какая часть недвижимой вещи в пользовании какого сособственника остаётся, и какая часть остаётся в совместном пользовании (если есть). Нотариус зачитывает сторонам договор, стороны одобряют договор и подписывают его. Дигитально заверенную копию договора нотариус отправляет в отдел закреплению недвижимости для внесения записи.

Вам помогла эта информация? Да

Нет

Комментарий

[Главная](#) [1]

Источник:

<https://www.juristaitab.ee/ru/sosobstvennost/my-yavlyaemsya-sosobstvennikami-i-zhelaem-dogovori-tsya-o-poryadke-polzovaniya>

Ссылки:

[1] <https://www.juristaitab.ee/ru/printpdf/28819>