

Главная

Когда и как переходит владение от отчуждающего к приобретающему?

Владение переходит от отчуждающего к приобретающему в соответствии с договорённостью между ними. Владение можно передать в день заключения договора об отчуждении или же позднее в условленное время. Прямое владение отчуждаемой вещью может быть передано приобретающему ещё до заключения договора об отчуждении (например, в случае, если приобретатель является арендатором вещи). В общем случае, ответственность за случайное уничтожение или повреждение отчуждаемой вещи переходит к приобретающему с передачей прямого владения, то есть отчуждающий отвечает за вещь до передачи её в прямое владение приобретающему, а далее за вещь уже отвечает приобретающий. Если после заключения договора о продаже и до передачи её в прямое владение покупателю отчуждаемая вещь будет повреждена, то за восстановление вещи отвечает продавец. Для передачи владения разумно подписать акт передачи-приемки, где указывается, когда передано владение. Сколько ключей передано, какие были показания водомера и электросчётчика и т. д. Такой акт передачи владения заключается в простой письменной форме.

Вам помогла эта информация? Да

Нет

Комментарий

[Главная](#) [1]

Источник:

<https://www.juristaitab.ee/ru/zhelayu-prodat-ili-priobresti-nedvizhimost/kogda-i-kak-perehodit-vladeni-e-ot-otchuzhdayushchego-k>

Ссылки:

[1] <https://www.juristaitab.ee/ru/printpdf/28797>