

Главная

Как оформить передачу в пользование недвижимости или её части?

Право пользования даёт пользователю право владеть и использовать недвижимость или её часть (например, здание) так, что другие лица и, в том числе, собственник могут использовать ту же недвижимость или её часть (например, здание) только по договорённости с пользователем. Следовательно, собственник и пользователь могут уточнить право пользования, ограничить его, ущемить, отрегулировать несение коммунальных затрат и право пользования других лиц.

В случае если передача в пользование платная, то для передачи вещи в пользование можно заключить договор найма. Договор найма должен быть заключён письменно. Можно внести пометку о договоре найма в крепостную книгу. Соответствующее заявление о закреплении можно представить в отдел закрепления недвижимости заверенным нотариально или дигитально подписанным.

В случае если вещь передаётся в пользование третьему лицу бесплатно, то можно заключить соответствующий договор бесплатного пользования.

Недвижимость можно обременить личным правом пользования (личный сервитут) и внести названное право пользования в качестве вещного права в крепостную книгу. Договор об установлении личного права пользования заключается с нотариальным заверением. Личное право пользования может быть, как платным, так и бесплатным.

Вам помогла эта информация? Да

Нет

Комментарий

[Главная](#) [1]

Источник:

<https://www.juristaitab.ee/ru/obshchie-voprosy/kak-oformit-peredachu-v-polzovanie-nedvizhimosti-ili-eyo-chasti>

Ссылки:

[1] <https://www.juristaitab.ee/ru/printpdf/28777>