

Главная

Как возникают и заканчиваются сервитуты? Чем отличается сервитут от обязательственно-правового договора?

Установление сервитута предполагает подписание соответствующего нотариально заверенного соглашения и внесения записи в крепостную книгу. В договоре об установлении сервитута договариваются в этом случае о территории сервитута, правах и обязанностях сторон, сроке и плате или также об обстоятельстве, что сервитут устанавливается бесплатно. В общем случае, по одностороннему ходатайству соседа, чиновник на основании планировки или на основании решения суда не может установить сервитут, за исключением случаев, когда закон явно предусматривает это (в части доступов и технических сетей). Реальный сервитут позволяет связать соглашения установления сервитута с недвижимой вещью, независимо от возможных изменений круга собственников, управляющих и обслуживающих недвижимую вещь – внесённый в крепостную книгу реальный сервитут продолжает действовать и при смене собственника недвижимой вещи. Если сосед позволяет соседу ходить через свою недвижимость к дороге общего пользования на основании традиции или по устной договорённости, то такой обязательственно-правовой договор действует только между ними. Соответствующий сервитут действует в отношении нового собственника недвижимой вещи только тогда, когда об этом имеется запись в крепостной книге.

Вам помогла эта информация? Да

Нет

Комментарий

[Главная](#) [1]

Источник:

<https://www.juristaitab.ee/ru/obshchie-voprosy/kak-voznikayut-i-zakanchivayutsya-servituty-chem-otlichается-servitut-ot>

Ссылки:

[1] <https://www.juristaitab.ee/ru/printpdf/28765>