

Главная

В каком случае собственник должен терпеть чужую деятельность или воздействия в отношении своей недвижимой вещи? Когда собственник теряет право пользоваться своей собственностью без ограничений?

Собственность является охраняемым Основным законом правом, однако, любая собственность ограничена законами или правами других лиц. Следовательно, в обществе существует баланс различных прав. Собственность ограничивают т. н. ограничения права собственности, исходящие из очень большого числа специальных законов (Закон о воде, Закон о лесе, Закон об охране природы, Закон о планировке и т. д.). По этой причине собственник не может без ограничений вырубать лес, строить без планировки и разрешения на строительство, отводить в воду сточные вещества и т. д. Такие ограничения права собственности имеют общественный характер и установлены в интересах общества в целом. Такие установленные законом ограничения права должны всё же быть пропорциональны, и их необходимость можно проконтролировать в Государственном суде. Часть ограничений права собственности таковы, что позволяют также другим лицам пользоваться Вашей собственностью. Таким образом, нужно обеспечить доступ всех лиц к находящимся под охраной объектам, свободное передвижение по пляжу и берегу, доступ собственнику соседней недвижимости от дороги общего пользования к находящейся в частной собственности недвижимости и т. д. Все такие ограничения всё же должны строиться на законе, и чиновники не могут устанавливать их произвольно. Собственник имеет право обозначить или оградить свою недвижимость, и в этом случае другие лица не могут передвигаться по находящейся в частной собственности недвижимости без разрешения – однако к этому правилу действуют существенные законные исключения (передвижение по пляжу, контрольные права надзирающих чиновников и др.).

Вам помогла эта информация? Да

Нет

Комментарий

[Главная](#) [1]

Источник:

<https://www.juristaitab.ee/ru/obshchie-voprosy/v-kakom-sluchae-sobstvennik-dolzhen-terpet-chuzhuyu-deyatelnost-ili-vozdeystviya-v>

Ссылки:

[1] <https://www.juristaitab.ee/ru/printpdf/28761>