

Главная

Что является сутью реального обременения? Как возникает и заканчивается реальное обременение?

Реальное обременение представляет собой связанное с недвижимой вещью обязательство производить периодические вложения деньгами или действиями. Для установления реального обременения нужно заключить у нотариуса соответствующее соглашение и внести его в крепостную книгу. Реальное обременение заканчивается с погашением записи в крепостной книге на основании заявления уполномоченного на это лица. Путём внесения такого реального обременения можно обеспечить, как правило, платёжную обязанность собственника земли в случае, если эта платёжная обязанность должна также перейти приобретателю недвижимого имущества в будущем. Таким образом можно обременить, например, право застройки реальным обременением, согласно которому собственник права застройки, а также будущий собственник должны платить собственнику земельного участка ежегодную плату за право застройки. Или если кто-то разрешит соседу провести технические сети через свой земельный участок или проложить дорогу, то можно для земельного участка соседа внести в крепостную книгу запись о реальном обременении, согласно которому собственнику соседской недвижимости нужно платить плату за то, что тот терпит эти строения. Запись о реальном обременении обеспечивает, что в случае отчуждения соседом недвижимости, эту плату можно требовать также от нового собственника соседней недвижимости. Сутью реального обременения могут быть вложения каждого последующего собственника земли, так сказать, натурой – например, обязанность отдавать кому-то деревья из своего леса или ископаемые с земельного участка, или обязанность построить что-либо на земельном участке и т. п.

Вам помогла эта информация? Да

Нет

Комментарий

[Главная](#) [1]

Источник:

<https://www.juristaitab.ee/ru/obshchie-voprosy/chto-yavlyaetsya-sutyu-realnogo-obremeniya-kak-voznikaet-i-zakanchivaetsya>

Ссылки:

[1] <https://www.juristaitab.ee/ru/printpdf/28759>