

Главная

Как определить протяжённость собственности на недвижимое имущество?

Протяжённость собственности на недвижимое имущество определяется вертикально и горизонтально. Горизонтально она ограничена точками границы на карте и на местности. В вертикальном смысле у собственности нет ни потолка, ни глубины, выраженных в метрах. Закон оставляет этот вопрос открытым и говорит, что право собственности каждого распространяется на такую высоту или глубину, насколько распространяется интерес собственника использовать свою собственность (добывать ископаемые, строить высотные здания и т. п.). Согласно Закону о недрах право собственности частного собственника не распространяется далее принадлежащих государству залежей ископаемых. Собственность на недвижимое имущество распространяется, помимо земли, также на устойчиво соединённые с ней объекты, например, растущий лес, здания и строения (колодец, стадион), растительность, части имеющих местное значение ископаемых (песок, гравий, торф и т. п.), водоёмы, тропинки. Собственность на недвижимое имущество не распространяется на находящиеся на земельном участке принадлежащие другому лицу технические сети и сооружения (например, принадлежащие сетевому предпринимателю электролинии). Собственность на недвижимое имущество не распространяется на грунтовые воды.

Вам помогла эта информация? Да Нет
Комментарий

[Главная](#) [1]

Источник:

<https://www.juristaitab.ee/ru/obshchie-voprosy/kak-opredelit-protyazhyonnost-sobstvennosti-na-nedvizhimoe-imushchestvo>

Ссылки:

[1] <https://www.juristaitab.ee/ru/printpdf/28753>