

Главная

## Что должно быть записано в договоре?

Во избежание всевозможных споров впоследствии, все важные обстоятельства целесообразно указать в договоре. То, что стена сдаваемой в наём комнаты жёлтая, может показаться несущественным, чтобы записывать это в договор, однако это обязательно станет важным, если наниматели покрасили её в чёрный цвет. Значит, чем больше записано в договоре, тем более обеспечены будут права и обязанности сторон. Также при письменном оформлении договора продажи может оказаться важным перечисление недостатков продаваемой вещи, чтобы покупатель не мог впоследствии утверждать, что ему не было известно о них, или вписать в договор исключаящее ответственность условие (например, продавец не отвечает за содержащиеся в вещи недостатки).

Договоры должны содержать следующие данные:

1. время и место заключения договора;
2. кто является сторонами договора;
3. что является объектом договора и его описание (покупаемая вещь, снимаемая квартира, одалживаемая сумма);
4. материальная стоимость (цена вещи, размер найма, займа или зарплаты) и регуляция расчёта (номера расчётных счетов);
5. права и обязанности сторон (передача вещи, обеспечение и приёмка качества, оплата);
6. срок (выполнения обязательств, например, срок внесения платы, срок передачи вещей, срок действия договора);
7. санкции в случае нарушения обязанностей;
8. заключительные положения, прочие условия (вступление договора в силу, приложенные документы, применяемые законы, порядок изменения и оспаривания договора);
9. подписи сторон.

Вам помогла эта информация?  Да

Нет

Комментарий

[Главная](#) [1]

### Источник:

<https://www.juristaitab.ee/ru/za-chem-nuzhno-sledit-pri-zaklyuchenii-dogovorov/cto-dolzno-byt-zap-isano-v-dogovore>

### Ссылки:

[1] <https://www.juristaitab.ee/ru/printpdf/28741>